WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DaMa-70854

+++ Charmanter Resthof mit großzügigem Land und mehreren Wohneinheiten +++

Eckdaten

Kaufpreis	***599.000,00 €***

Wohnfläche	*1.150,0 m²*
Nutzfläche	*1.150,0 m²*
Grundstücksfläche	*11.898,0 m²*
Gesamtfläche	*1.831,0 m²*
Anzahl Zimmer	*12,0*
Baujahr	*2005*
Zustand	*Teilsaniert*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*13.06.20235*
Energiekennwert	*157 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*13.06.2026*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese charmante Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Suderburg. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf ist ein Supermarkt in der Nähe bequem erreichbar. Zudem gibt es ein gemütliches Café in der unmittelbaren Umgebung, das zum Verweilen einlädt. Wer gerne essen geht, findet ein Restaurant in kurzer Entfernung, das lokale Spezialitäten anbietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Zugang zu weiteren Teilen der Stadt erleichtert. Für Pendler ist der nächste Bahnhof ebenfalls gut erreichbar.

Für Freizeitaktivitäten bietet der nahegelegene Badestrand am Hardausee eine wunderbare Möglichkeit zur Erholung und Entspannung in der Natur. Auch kulturelle Sehenswürdigkeiten wie der Landtagsplatz Hösseringen sind nicht weit entfernt und laden zu einem Besuch ein.

Die Anbindung an die Autobahn ist gut, was eine schnelle Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen ermöglicht. Der nächste Flughafen ist in einer angemessenen Entfernung gelegen, was Reisen erleichtert.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, Komfort und guter Erreichbarkeit, ideal für alle, die ein angenehmes Wohnumfeld suchen.

Objektbeschreibung

Willkommen auf diesem außergewöhnlichen Resthof, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in idyllischer Lage bietet. Das großzügige Anwesen erstreckt sich über ein ca. 11.898 m² großes Grundstück und umfasst insgesamt vier Gebäude mit beeindruckendem Potenzial.

Das Herzstück bildet das ehemalige Gasthaus mit einer Gesamtfläche von ca. 457 m², in dem sich aktuell zwei separate Wohneinheiten im Dachgeschoss befinden die im Jahr 2024 komplett saniert wurden. Die charmante Architektur und die großzügigen Räumlichkeiten bieten zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – ob als Wohnraum, Büro oder für gewerbliche Zwecke.

Ein weiteres Highlight des Anwesens ist das Wohngebäude mit insgesamt zehn Wohneinheiten und einer Fläche von ca. 692 m². Diese Einheiten sind derzeit an die Gemeinde Suderburg vermietet und sorgen somit für eine attraktive, laufende Einnahmequelle.
Das Wohngebäude mit den zehn Wohneinheiten präsentiert sich in einer ansprechenden Außenansicht. Die Fassade ist harmonisch in das Gesamtbild des Resthofs eingebettet und vermittelt einen einladenden, ländlichen Charme. Großzügige Fenster sorgen für helle, freundliche Räume und unterstreichen die angenehme Wohnatmosphäre.

Für Tierliebhaber oder Pferdehalter steht ein separates Gebäude mit ca. 220 m² zur Verfügung, das bereits mit mehreren Pferdeboxen ausgestattet ist – ideal für die private oder gewerbliche Pferdehaltung.

Abgerundet wird das Angebot durch eine große Scheune mit ca. 460 m² Nutzfläche sowie drei Garagen auf dem Grundstück, die zusätzlichen Stauraum oder Unterstellmöglichkeiten bieten.

Die weitläufige Außenanlage bietet viel Platz für Gärten, Weiden oder weitere individuelle Nutzungsideen und unterstreicht den ländlichen Charme dieses besonderen Anwesens.

Ob als Investitionsobjekt, Mehrgenerationenwohnen, landwirtschaftlicher Betrieb oder Kombination aus Wohnen und Arbeiten – dieser Resthof eröffnet Ihnen zahlreiche Perspektiven in einer reizvollen Umgebung!

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

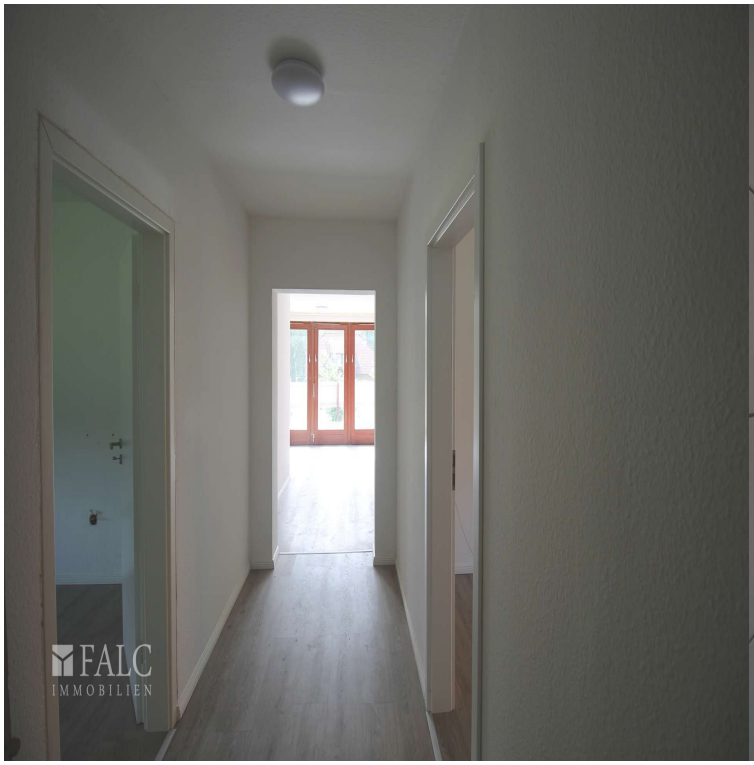
FALC
FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

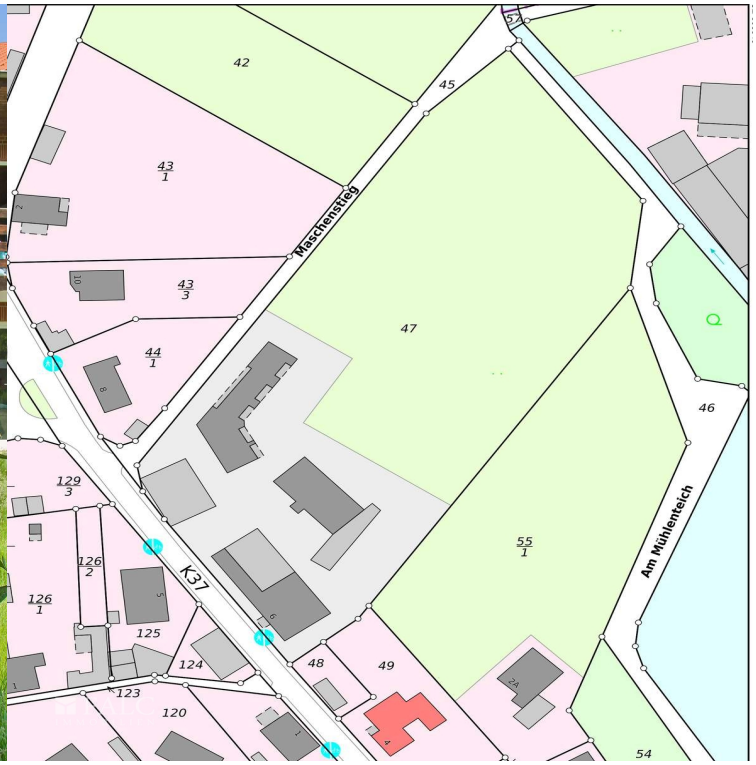
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


42
45
43
1
Maschenstieg
43
3
47
44
1
46
129
3
55
1
Am Mühlenteich
K37
126
2
126
1
125
124
48
49
123
120
54

FALC
IMMOBILIEN
Balkon
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Küche
Bad
Flur
WHG 5
WHG 4
Laubergang
WHG 3
Waschküche
Wohnen
Galerie
WHG 1
WHG 2
Halle
Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN
Balkon
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Küche
Bad
Flur
WHG 10
WHG 9
WHG 8
Laubergang
Wohnen
Galerie
WHG 7
WHG 6
Obergeschoss

Erdgeschoss

Dachgeschoss