



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-DaMa-70575

+++ Attraktives Bauernhaus mit viel Platz und tollem Nebengebäude +++

Eckdaten

Kaufpreis

299.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	166,0 m²
Grundstücksfläche	3.769,0 m²
Gesamtfläche	241,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1907
Zustand	Vollsanziert
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.05.2035
Energiekennwert	165 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Holz
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	27.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, die sich ideal für Familien und Naturliebhaber eignet. Die Region bietet eine entspannte Lebensweise, umgeben von weitläufigen Feldern und Wäldern, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Regionale Schule mit Grundschule "Theodor Körner" ist in etwa 4 km Entfernung erreichbar, was den täglichen Schulweg angenehm kurz hält. Auch die Betreuung der Kleinsten ist gesichert, denn die Kindertagesstätte Stupsnase befindet sich in rund 7 km Entfernung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle Alt Krenzlin, die etwa 600 Meter entfernt liegt, gewährleistet. Dies ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten. Für längere Reisen bietet der Flughafen Hamburg eine bequeme Anbindung, der etwa 120 km entfernt liegt.

In der Freizeit laden mehrere Parks in der Umgebung, der nächste in etwa 3,5 km Entfernung, zu erholsamen Stunden im Grünen ein. Für sportliche Aktivitäten steht ein Sportcenter in einer Entfernung von rund 3,5 km zur Verfügung. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für kulinarische Erlebnisse, wie das Restaurant Zum dicken Fritz, das etwa 4 km entfernt liegt und regionale Spezialitäten anbietet.

Diese Immobilie bietet somit eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Ruhe und praktischer Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Bauernhaus aus dem Jahr 1907 bietet auf ca. 166 m² Wohnfläche ein großzügiges Raumangebot mit insgesamt sechs Zimmern. Die Immobilie besticht durch ihren historischen Charme und eine durchdachte Raumaufteilung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Die Fliesenarbeiten im Wohnzimmer mit beheiztem Erholungsbereich und im Nebengebäude sind besonders hervorzuheben und verleihen den Immobilien einen eleganten und besonderen Touch.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in die verschiedenen Wohnbereiche führt. Die großzügigen Zimmer bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Der Wohnbereich ist ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist das Nebengebäude mit ca. 75 m² Wohnfläche, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ein wunderschönes Dachgeschoss mit Balkon bietet, dieser besticht durch einen wunderbaren Ausblick in den gepflegten Garten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten im Freien. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen.

Eine moderne Photovoltaikanlage ist bereits installiert und unterstreicht den nachhaltigen Charakter des Anwesens. Die Immobilie ist ab Oktober 2025 bezugsfrei, was Ihnen genügend Zeit für eine individuelle Planung bietet.

Ein weiteres Highlight ist die im Kaufpreis enthaltene Waldfläche von ca. 12.000 m², die Ihnen ein Stück Natur direkt vor der Haustür bietet und gleichzeitig die Versorgung für die Holzheizung sicherstellt.

Die Energieeffizienzklasse E spiegelt den Charakter des Hauses wider und bietet Potenzial für individuelle Modernisierungsmaßnahmen. Mit einem Kaufpreis von 299.000 € stellt diese Immobilie eine attraktive Investition dar.

Diese Immobilie vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

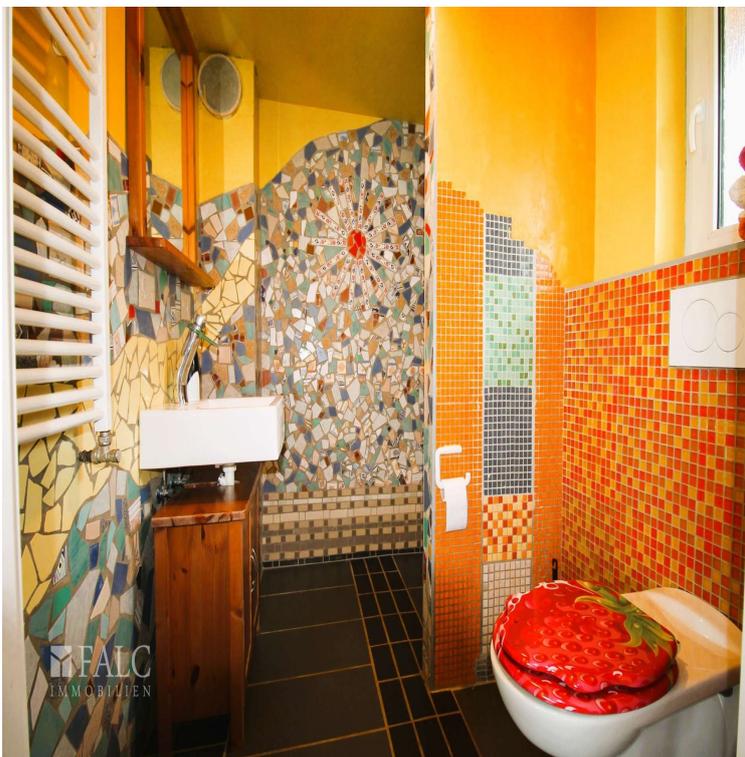
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

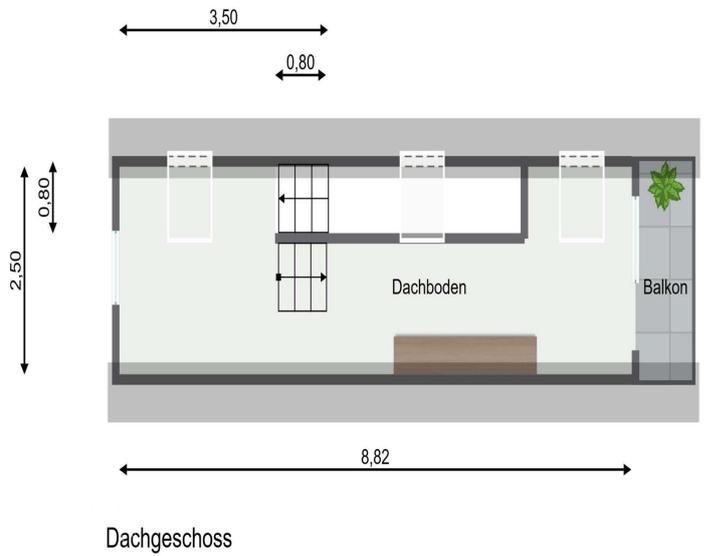
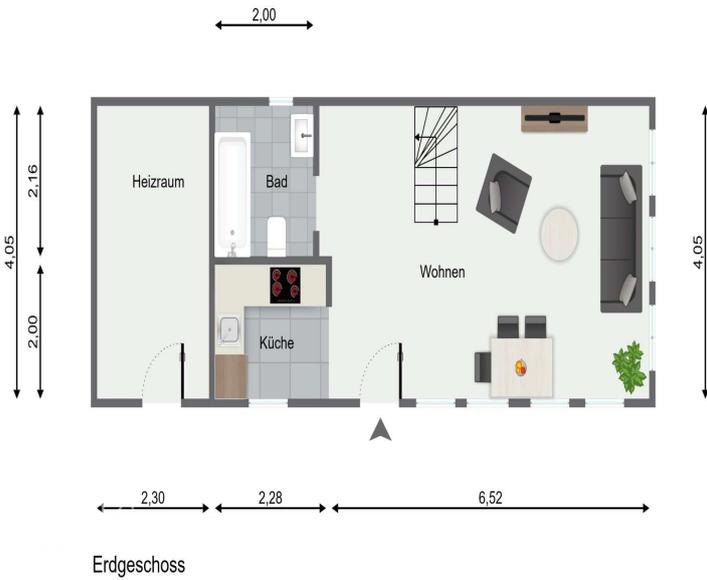
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)