



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Informationen anfordern!



Objektnummer FALC-DaMa-70480

+++ Großzügiges Einfamilienhaus mit beeindruckendem Wintergarten +++

Eckdaten

Kaufpreis

265.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	145,0 m²
Grundstücksfläche	2.226,0 m²
Gesamtfläche	280,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2015
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	31.05.2035
Energiekennwert	67 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	31.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnimmobilie bietet eine ideale Lage für all jene, die Wert auf eine gute Anbindung und familienfreundliche Umgebung legen. Die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen macht diesen Standort besonders attraktiv. Die Förderschule für geistige Entwicklung und eine weitere Schule sind jeweils in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Evangelische Schule "Dr. Eckhart Schwerin" etwa 25 Minuten entfernt liegt.

Für die Kleinsten sind die Kindergärten Kita Kleine Nordlichter und Kita Sude-Frösche in einer kurzen Fahrtzeit von ca. 10 Minuten erreichbar. Auch Spielplätze sind in der Nähe vorhanden, der nächste ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt, was für abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten sorgt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt, während der Bahnhof Hagenow Land in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Für Pendler bietet sich zudem die Autobahn A24 an, die in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Der nächste Flughafen, Hamburg Airport, ist etwa 90 Autominuten entfernt und bietet internationale Anbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe. Ein Rewe-Markt ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, während weitere Supermärkte wie Netto Marken-Discount und Markant in der Umgebung zur Verfügung stehen.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Arztpraxen und Apotheken gesichert. Eine orthopädische Praxis und eine HNO-Praxis sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, während die nächstgelegene Apotheke etwa 15 Minuten entfernt liegt.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ausgewogene Mischung aus guter Infrastruktur, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten, die besonders für Familien von Vorteil ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 145m² viel Raum für alle Ihre persönlichen Gestaltungsideen bietet. Der einladende Eingangsbereich führt Sie direkt in das Wohnzimmer welches mit viel Licht und Platz für einen Kamin inkl. toller Sitzecke punktet. Das große Badezimmer ist mit einer entspannenden Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet und lädt nach einem langen Tag zum Verweilen ein.

Die angrenzende Küche bietet nicht nur ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke, sondern auch einen direkten Zugang zu einem großen Wintergarten, hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, dieser lichtdurchflutete Raum lädt das ganze Jahr über zum Verweilen ein und erweitert Ihren Wohnbereich auf harmonische Weise. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Schlafzimmer, das flexibel genutzt werden kann und ein Abstellraum für die Dinge des Alltags.

Über die Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, wo Sie ein geräumiges Kinderzimmer erwartet. Ein offener Wohnraum auf dieser Etage bietet zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Der Keller des Hauses bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum und eine Garage. Der integrierte Hauswirtschaftsraum erleichtert die täglichen Aufgaben und sorgt für Ordnung. Es befindet sich ein komplett ausgebautes Zimmer im Kellerbereich welches man ebenfalls als Wohnraum oder Büro nutzen könnte.

Ein weiteres Highlight ist der weitläufige Garten, der viel Platz für Kinder zum Spielen und für gesellige Zusammenkünfte im Freien bietet. Die Möglichkeit, einen kleinen Gemüsegarten anzulegen, macht dieses Angebot besonders attraktiv. Auf dem Garagengebäude befindet sich eine Photovoltaikanlage, die zur Energieeffizienz des Hauses beiträgt und einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen ermöglicht.

Das ca. 1985 erbaute Haus überzeugt durch seine solide Bauweise und die Energieeffizienzklasse B. Mit einem Kaufpreis von 265.000 € bietet es eine hervorragende Gelegenheit, ein Eigenheim mit viel Potenzial zu erwerben. Es vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

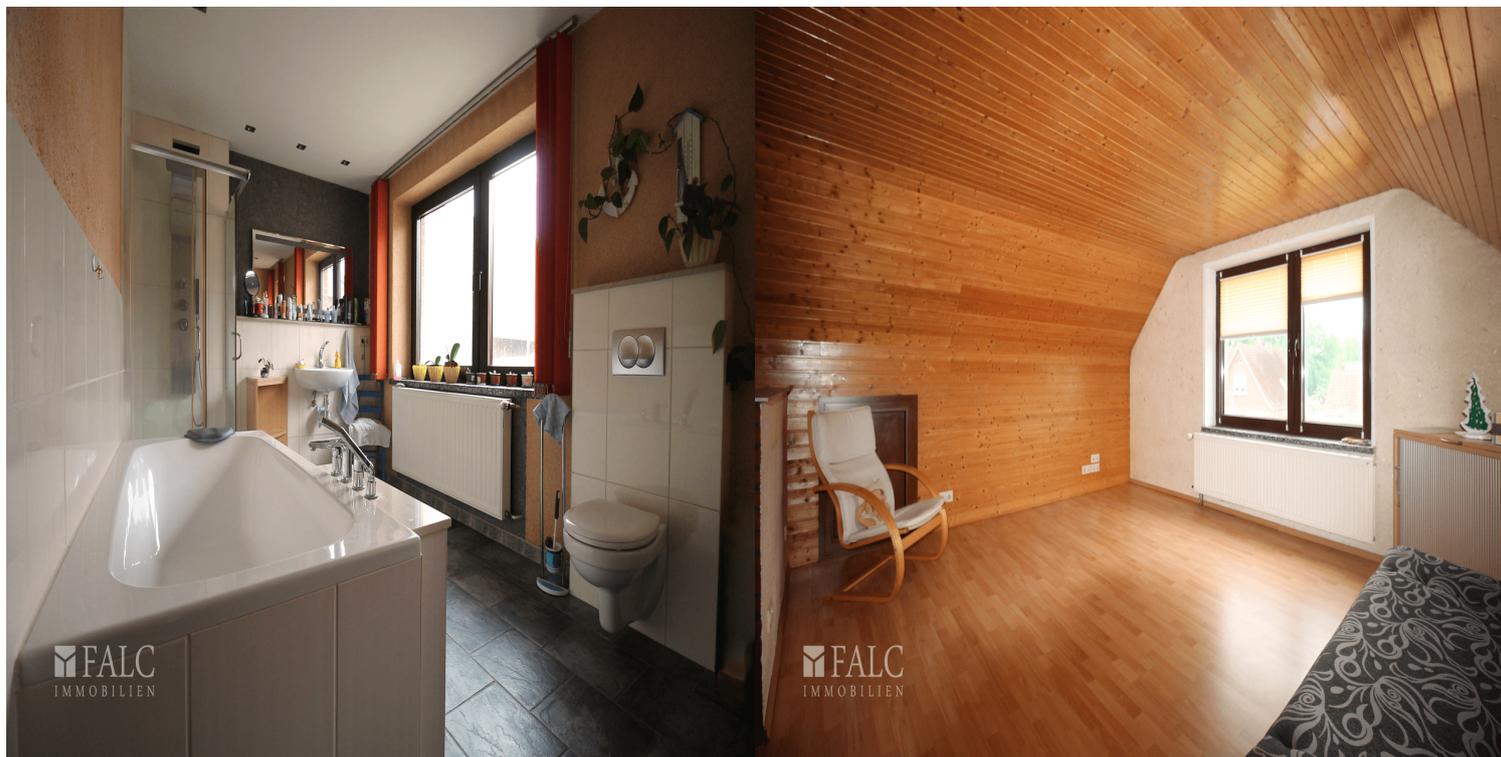
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

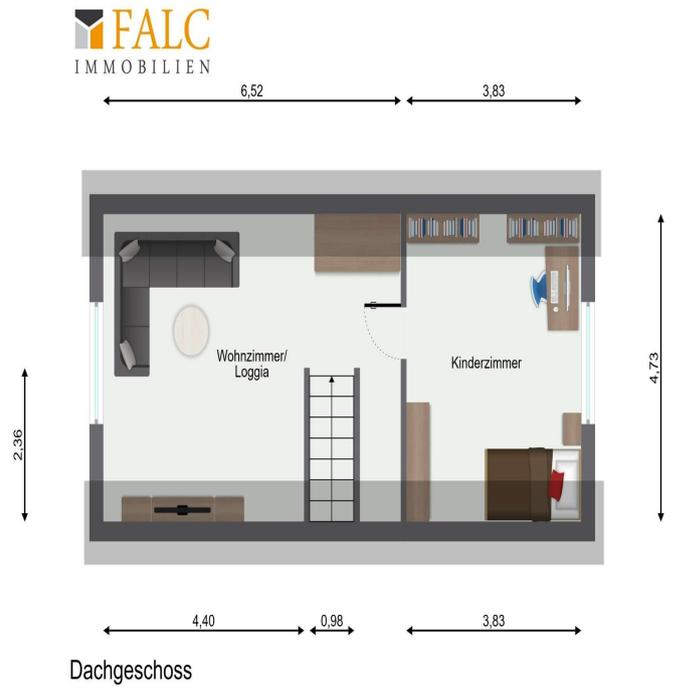
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)