



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaMa-68752

+++ Attraktives Mehrfamilienhaus mit viel Charme & großzügigem Platzangebot +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

259.000,00 €

7,14 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	192,0 m²
Grundstücksfläche	700,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1936
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.04.2035
Energiekennwert	155 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	21.04.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen und familienfreundlichen Umgebung, die sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern zahlreiche Vorteile bietet.

In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Bildungseinrichtungen, die den Alltag für Familien erleichtern. Die Rohrschule Grabow und die Grundschule Eldekinder sind jeweils nur wenige Minuten entfernt und bieten eine komfortable Erreichbarkeit für Schüler. Auch für die Kleinsten ist gesorgt, denn der Kindergarten Vogelwäldchen ist ebenfalls in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestelle Grabow Forsthaus ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Weg zur Arbeit oder Schule erleichtert. Für Bahnreisende ist der Bahnhof Grabow in wenigen Minuten erreichbar, was zusätzliche Flexibilität bietet.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Penny-Markt ermöglicht schnelle Besorgungen für den täglichen Bedarf. Weitere Supermärkte wie Lidl und Netto Marken-Discount sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie stets eine Auswahl an frischen Lebensmitteln und anderen Produkten haben.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet der nahegelegene Irrgarten eine grüne Oase zum Entspannen und Spaziergehen. Zudem sind weitere Parks in der Umgebung, die zu sportlichen Aktivitäten oder einem gemütlichen Picknick einladen.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, mit einer Auffahrt in kurzer Fahrdistanz, was die Erreichbarkeit von umliegenden Städten und Regionen erleichtert. Der nächste Flughafen ist etwa 150 Kilometer entfernt, was eine bequeme Anbindung für Reisen ermöglicht.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus städtischer Infrastruktur und naturnaher Umgebung, ideal für alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses bezaubernde Mehrfamilienhaus, das 1936 erbaut wurde und sich über drei Etagen erstreckt. Mit einer großzügigen Gesamtwohnfläche von 192m² bietet die Immobilie drei separate Wohneinheiten, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Flur, der Sie zu den einzelnen Wohneinheiten führt. Jede Etage bietet ein eigenes, individuelles Wohnkonzept.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Einheit mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse, das durch große Fenster eine angenehme Atmosphäre schafft. Angrenzend liegt ein Essbereich, der ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet, über den Zentralen Flur gelangen wir in die Küche. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich ideal als Büro oder Kinderzimmer. Ein praktisches Bad rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Die zweite bereits renovierte Wohneinheit im 1. Obergeschoss bietet ebenfalls ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer und einen weiteren Raum der individuell nutzbar ist, ein modernes Badezimmer mit Badewanne. Diese Etage ist perfekt für eine Familie, die Wert auf Komfort und Privatsphäre legt.

Im Dachgeschoss befindet sich die dritte Wohneinheit, die durch ihre gemütliche Atmosphäre besticht. Hier können Sie ein charmantes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine kleine Küche genießen. Diese Etage eignet sich hervorragend für junge Paare oder als separate Gästewohnung.

Der Außenbereich des Hauses bietet einen großen und gepflegten Garten der zum Entspannen und Spielen einlädt. Mehrere Terrassen bieten Platz für Gartenmöbel und Grillabende im Freien. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage und zusätzliche Stellplätze am Doppelcarport, die ausreichend Parkmöglichkeiten bieten.

Dieses Haus verbindet den Charme vergangener Zeiten mit den Anforderungen moderner Familien und bietet eine ideale Grundlage für ein gemütliches Zuhause mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

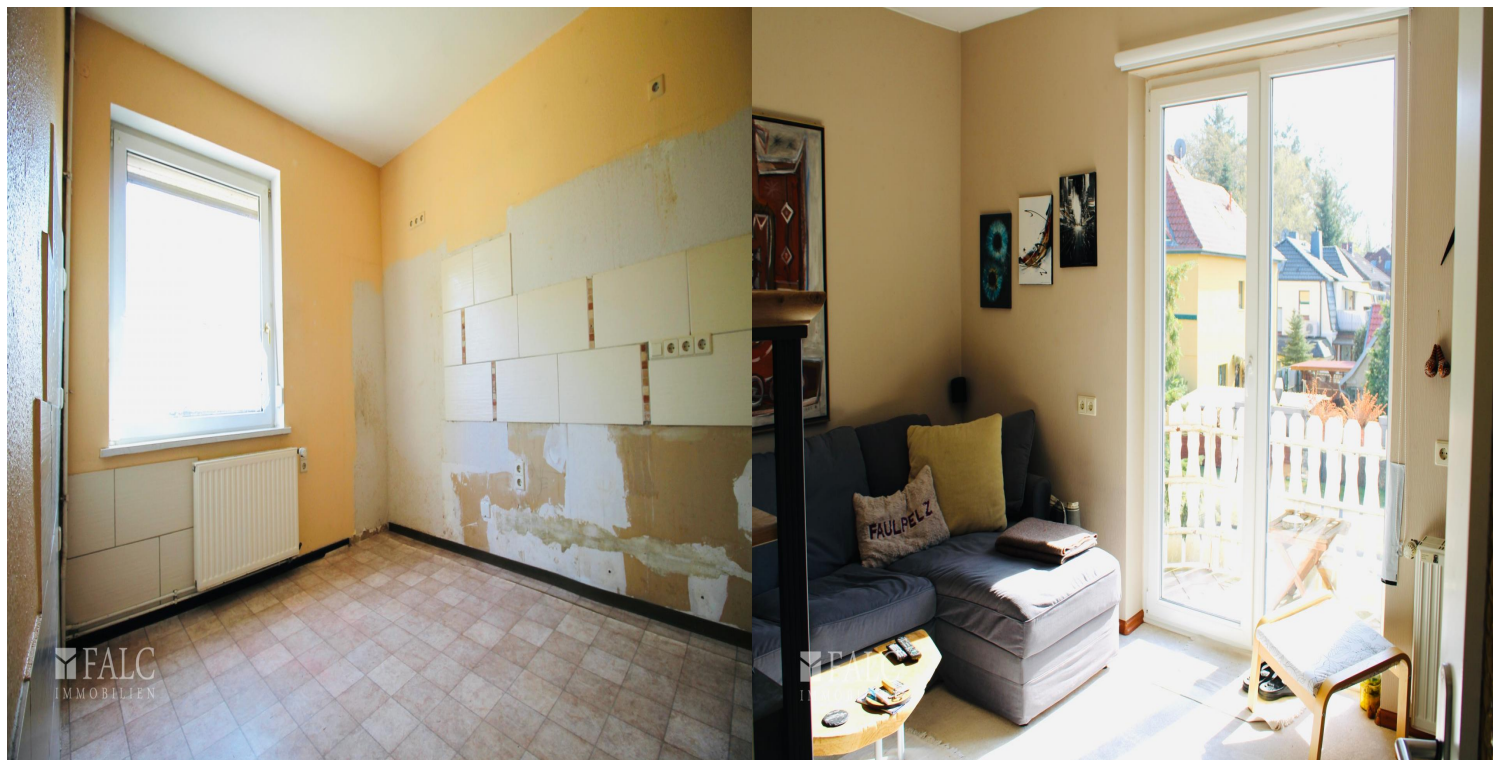
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

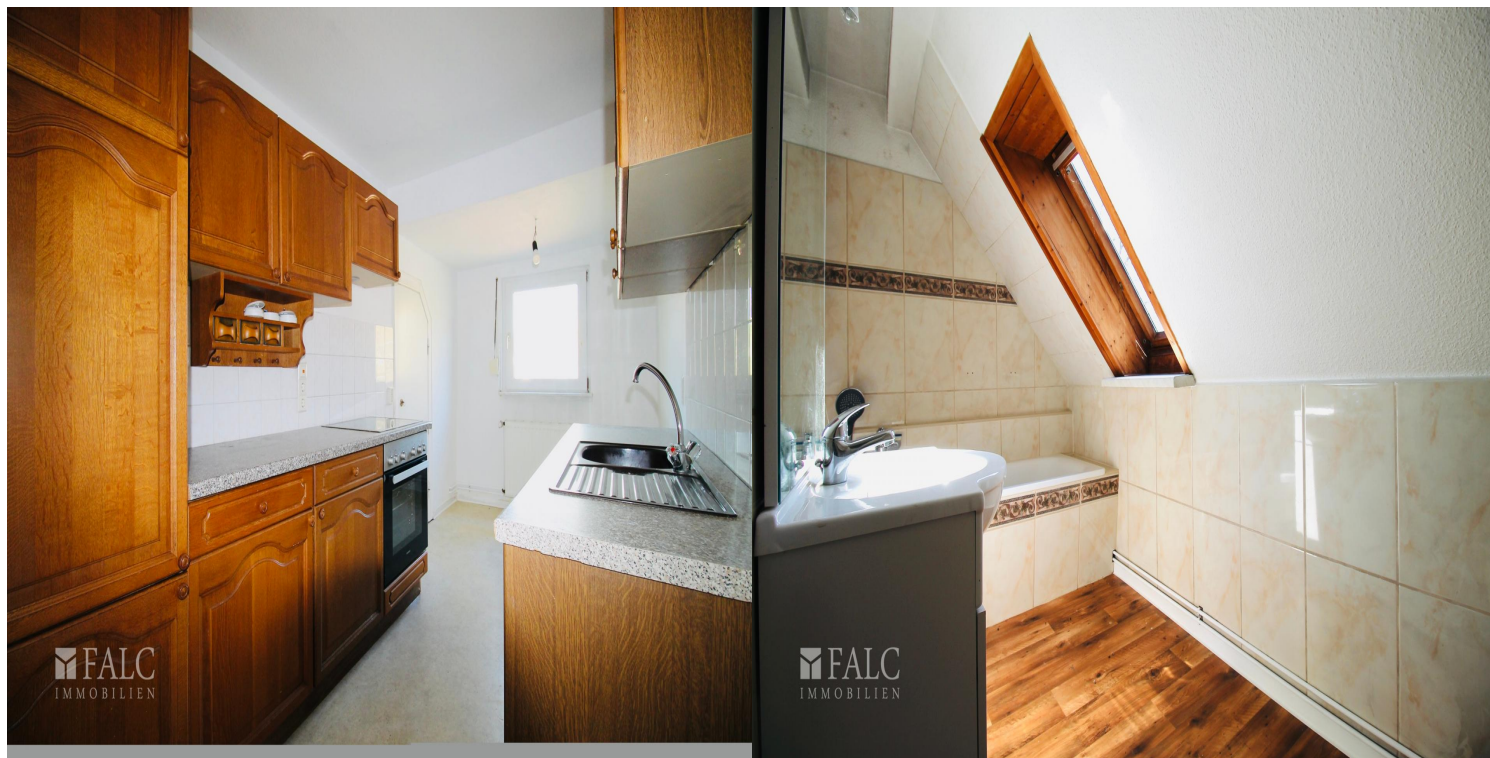
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



2. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)