



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DaGa-80210

Gepflegtes Einfamilienhaus mit beheiztem Wintergarten und zusätzlicher Nutzfläche

Eckdaten

Kaufpreis

339.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	136,0 m²
Grundstücksfläche	867,0 m²
Gesamtfläche	212,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2017
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.01.2026
Energiekennwert	107.61 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	27.01.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Warsow verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer schnellen Anbindung an Schwerin. Der Ort ist geprägt von eigengenutzten Häusern und einer nachbarschaftlichen Struktur – ideal für alle, die ein stabiles und entspanntes Wohnumfeld schätzen. Kindergarten und Spielplatz sind gut erreichbar, für Einkäufe, Schulen und Freizeitangebote bietet Schwerin in kurzer Entfernung ein breites Angebot.

Die Umgebung mit Feldern und kleinen Wegen lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Bushaltestellen befinden sich im Ort, mit dem Auto erreichen Sie Schwerin in etwa 20 Minuten. Die nahegelegene A24 sorgt für eine zügige Verbindung Richtung Hamburg und Berlin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1981 bietet ca. 135 m² Wohnfläche, verteilt auf fünf Zimmer, einen beheizten Wintergarten sowie eine sich anschließende Terrasse mit Garten. Das Haus ist voll unterkellert; die Räume im Untergeschoss sind teilweise wohnlich ausgebaut.

Sie betreten das Haus über einen funktionalen Eingangsbereich mit Platz für Garderobe und den Alltag. Von hier aus erschließt sich das Erdgeschoss in klarer Struktur. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit viel Stellfläche für Sofa und Esstisch sowie großen Fensterflächen, die für angenehmes Tageslicht sorgen. Direkt angrenzend befindet sich der beheizte Wintergarten, der 2012 erneuert wurde. Eine elektrische Markise sorgt im Sommer für angenehme Beschattung. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten – ein geschützter Bereich mit Raum zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Ankommen und Durchatmen.

Die separate Küche ist alltagstauglich geschnitten und bietet ebenfalls Platz für einen Esstisch. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein weiteres helles Zimmer sowie ein Gäste-WC.

Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss mit drei Zimmern, die sich flexibel als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Das 2007 modernisierte Badezimmer ist hell gestaltet und verfügt über Dusche und Badewanne.

Das Untergeschoss bietet neben klassischen Abstell- und Hauswirtschaftsflächen weitere vielseitig nutzbare Räume sowie ein 2017 modernisiertes Duschbad. Sämtliche Kellerräume sind als Nutzfläche ausgewiesen und nicht Bestandteil der angegebenen Wohnfläche. Durch Fenster und Lichtschächte sind die Räume jedoch natürlich belichtet - ideal für Hobby, Homeoffice oder Gäste.

In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Modernisierungen vorgenommen: Die Gasheizung stammt aus dem Jahr 2017. Das 1996 errichtete Doppelcarport erhielt im Rahmen der Installation der Solaranlage 2024 ein neues Dach. Die Anlage erzeugt jährlich ca. 700–800 kWh.

Die Fenster wurden 1993 erneuert, in diesem Zuge auch das Dach sowie die Vorverblendung der Fassade.

Insgesamt präsentiert sich das Haus als gepflegtes und gewachsenes Zuhause mit klarer Struktur, durchdachten Ergänzungen und einem gut nutzbaren Außenbereich – ein Ort, an dem Wohnen und Alltag stimmig zusammenfinden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Baujahr 1981
- Wohnfläche ca. 135 m²
- Nutzfläche ca. 77 m²
- 5 Zimmer
- beheizter Alu-Wintergarten von 2012 mit Fußbodenheizung, großflächigen Glas-Schiebeelementen und Glasdach nebst geteilter Markise
- Gäste WC
- Küche mit Einbauküche und Elektrogeräten
- Vollkeller mit weiterem Bad und zwei wohnlich ausgebauten Zimmern
- Belichtung des Untergeschosses
- Große Terrasse am Wintergarten
- Garten
- Treppe als Holzterrasse mit Geländer von 2004
- Fenster Kunststoff doppelt verglast, 1993
- Klinkerfassade, 1993
- Dachneueindeckung, 1993
- Doppelcarport mit neuem Dach (2024) und Solar (2024)

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

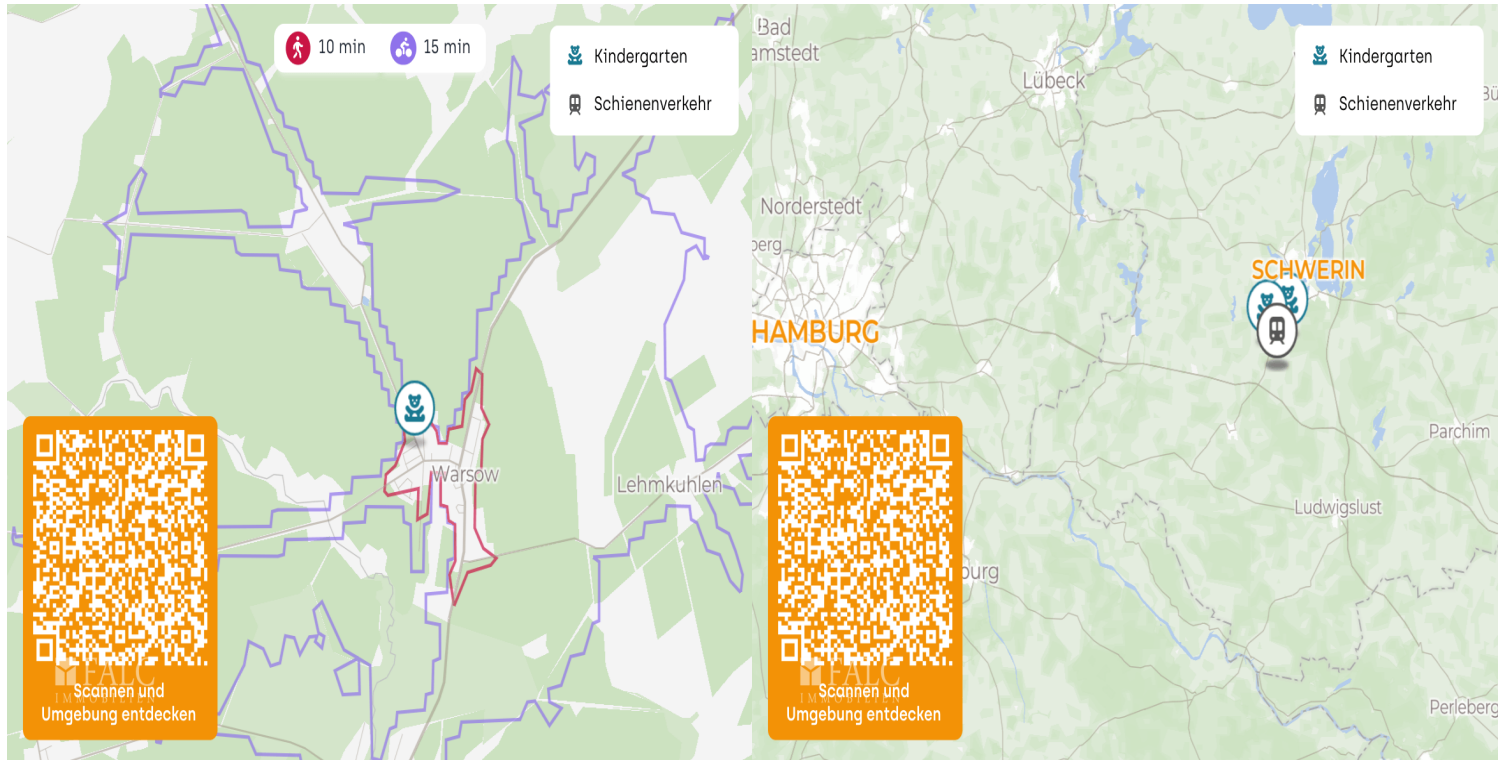
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

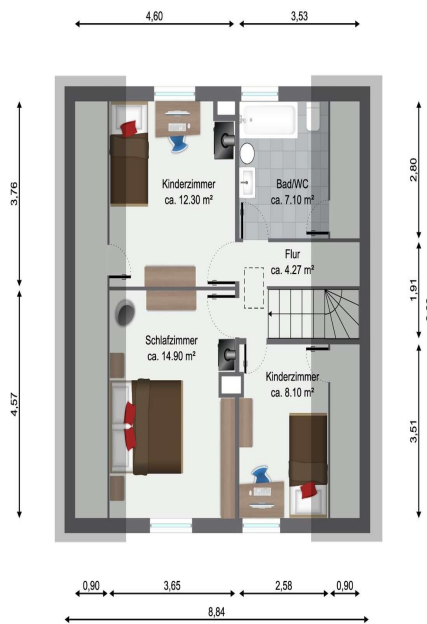
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)