



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DaGa-77389

Eigennutzung oder Kapitalanlage?

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

59.000,00 €

3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1957
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Parkett, Fliesen
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.02.2036
Energiebedarf	137.2
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	17.02.2026
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Malliß, eingebettet in die malerische Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns. Diese ruhige Ortschaft bietet eine ideale Rückzugsmöglichkeit für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Die Infrastruktur in Malliß ist gut ausgebaut. In unmittelbarer Nähe zur Immobilie befindet sich eine Bushaltestelle, die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, wobei der nächste nur etwa einen Kilometer entfernt liegt. Auch eine Tankstelle ist in der Nähe, was die Mobilität mit dem Auto erleichtert.

Wer die Natur liebt, wird die Nähe zu mehreren Parks schätzen, die zum Entspannen und Spaziergehen einladen.

Sportbegeisterte finden in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu werden. Das "Offroad Freizeit Camp Karenz" bietet spannende Outdoor-Aktivitäten, während der "Dömitzer Kanu Verein e.V." Wassersportfreunde anspricht.

Die Anbindung an die Autobahn A14 ist ebenfalls gegeben, was die Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen erleichtert. Der nächste Flughafen, der Flughafen Hamburg, ist in etwa zwei Stunden mit dem Auto erreichbar und bietet internationale Verbindungen.

Malliß selbst ist eine kleine Gemeinde mit einer überschaubaren Einwohnerzahl, was eine familiäre und freundliche Atmosphäre schafft. Die Eigentümerquote ist hoch, was für eine stabile Nachbarschaft spricht. Trotz der ländlichen Lage sind die Mietpreise moderat, was die Region auch für Investoren interessant macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in Malliß und umfasst drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen Flur. Nach dem Betreten der Wohnung vom Treppenhaus aus gelangen Sie in den Flur. Von hier aus erreichen Sie rechts das Badezimmer und geradeaus die Küche. Auf der linken Seite befindet sich ein Durchgangszimmer, von dem aus jeweils links und rechts ein weiteres Zimmer zugänglich ist. In den letzten Wochen erhielt die Wohnung noch einen frischen Anstrich und die restlichen Fußbodenverlegearbeiten wurden auch fertiggestellt.

Die Wohnfläche beträgt etwa 50 m². Die vorhandenen Dachgauben verleihen der Wohnung einen gemütlichen Charakter. Das verlegte Parkett unterstützt diesen Eindruck. Das funktionale Wannenbad ist hell gefliest.

Im Keller steht zusätzlicher Stauraum zur Verfügung. Im Außenbereich befinden sich ein Wäscheplatz und auch ein Parkbereich. Ein Stellplatz gehört zur Wohnung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, ebenso als attraktives Investmentobjekt.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohnräumen
- gefliestes Wannenbad
- frisch gestrichene Wohnung
- Dachgauben für angenehmes Raumgefühl
- Kellerraum
- Stellplatz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

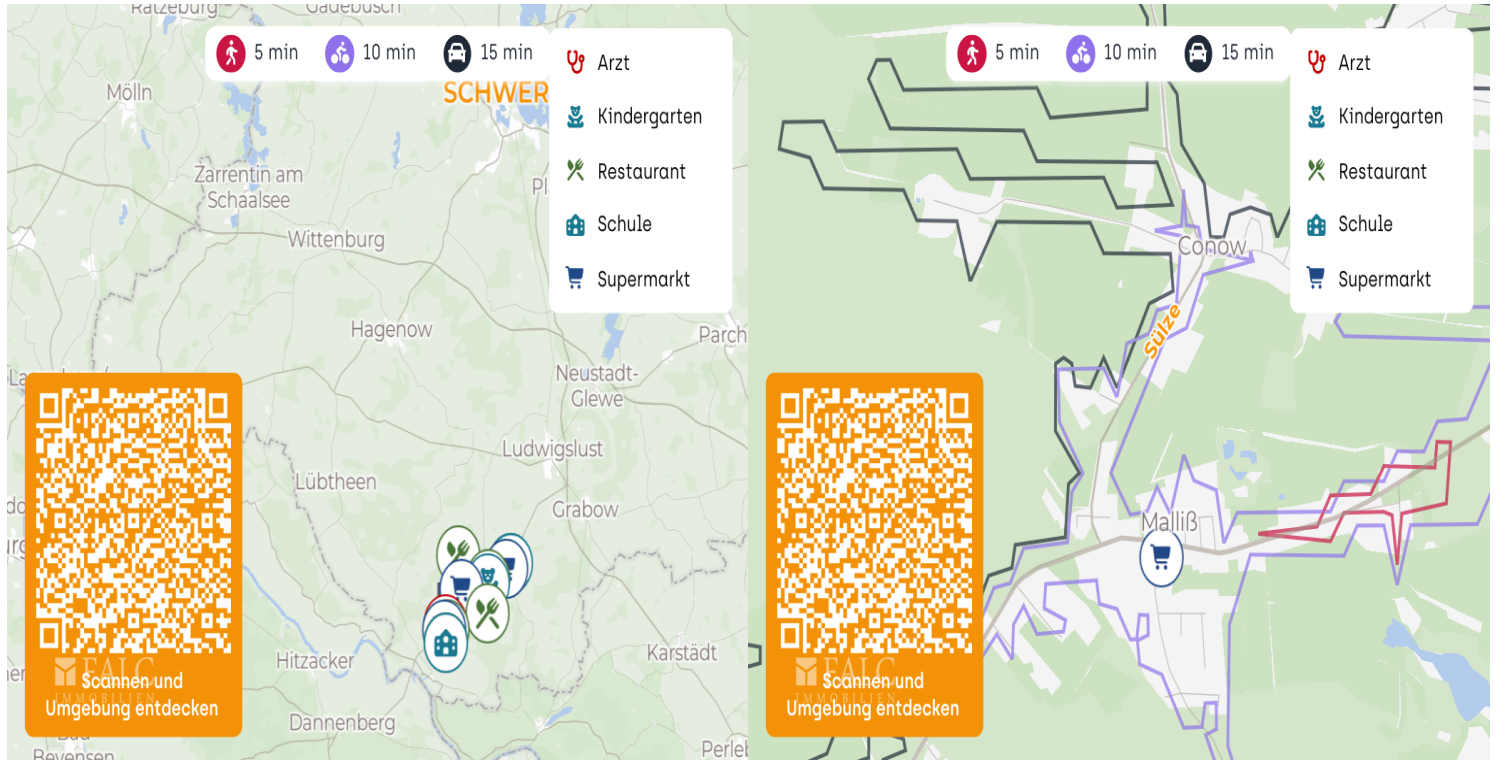
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

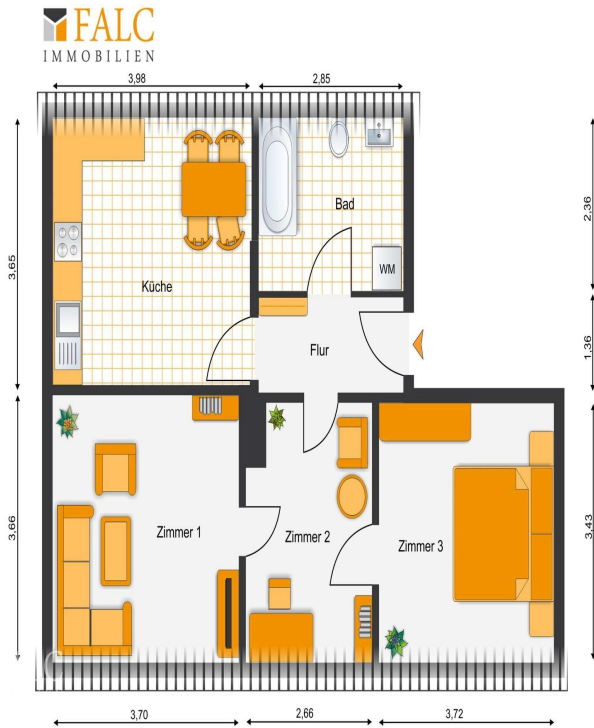
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)