



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DaGa-75900

Charmantes EFH in ruhiger Lage – vielseitig nutzbar für die große Familie oder zwei Generationen

Eckdaten

Kaufpreis

379.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	145,0 m²
Grundstücksfläche	777,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich, Parkett
Kamin	
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.11.2035
Energiebedarf	305.4
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	26.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet in zentraler Lage. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Häusern mit ansprechenden Gärten – ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld mit nachbarschaftlichem Charakter.

Die historische Altstadt von Mölln mit ihren kleinen Geschäften, Restaurants und Cafés ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung.

Mölln liegt landschaftlich reizvoll im Naturpark Lauenburgische Seen. Zahlreiche Wälder und Seen bieten ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Radfahren und Erholung im Grünen.

Auch die Anbindung ist hervorragend: Über die B207 erreichen Sie die A24 (Berlin–Hamburg) sowie die A20 in kurzer Zeit. Der Bahnhof Mölln bietet regelmäßige Verbindungen Richtung Lübeck und Lüneburg – ideal für Pendler und Ausflüge in die Region.

Eine Lage, die Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit harmonisch verbindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Mölln überzeugt durch seine solide Bausubstanz, den guten Pflegezustand und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Zuhause für die ganze Familie oder als Generationenwohnen.

Nach Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst in einen kleinen Eingangsflur, von dem aus der obere und der untere Wohnbereich über eine Treppe zugänglich sind. Der obere Wohnbereich eignet sich ideal für größere Kinder, die ihren eigenen Rückzugsort haben möchten – oder auch für Großeltern, die hier ein Zuhause ganz nah bei Kindern und Enkeln finden.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, eine Küche, ein Bad sowie ein großzügiges Gäste-WC. Die teilweise überdachte Terrasse mit Blick in den Garten lädt zum Verweilen ein.

Der obere Wohnbereich ist zusätzlich über eine in Stahlbauweise errichtete Außentreppe erreichbar, die oben in eine balkonähnliche Plattform übergeht – ideal, um den Blick in den Garten zu genießen. Über den separaten Eingang betreten Sie einen offenen Wohnbereich, an den sich ein Flur anschließt. Von hier aus gelangen Sie in Küche, Bad und Schlafzimmer. Eine Ausziehtreppe führt auf den Dachboden, der reichlich Stauraum bietet und bei Wunsch weiteres Ausbaupotenzial bereithält.

Zwischen 2015 und 2024 wurde die Immobilie fortlaufend modernisiert. 2015 erfolgten der Austausch von Haustür und Fenstern (dreifach verglast), die Erneuerung der Innentüren im Erdgeschoss sowie eine weitgehende Überarbeitung der Elektroinstallation. Beide Einbauküchen stammen ebenfalls aus diesem Jahr. 2016 wurde eine neue Gasheizung installiert. In diesem Zuge erhielt das Haus einen modernen Edelstahlschornstein sowie neue Kaminöfen in beiden Wohnebenen. Der Außenbereich wurden mit viel Liebe gestaltet: Die Terrasse erhielt eine neue Pflasterung, die Auffahrten wurden überarbeitet, außerdem entstanden eine Pergola, ein Carport sowie ein neues Vordach über der Eingangstür. 2024 wurden schließlich die Regenrinnen erneuert.

Das Ergebnis ist ein wohnfertiges Haus mit gepflegtem Charakter – hell, solide und gemütlich. Der Garten bietet Raum für Ruhe, Gärtnern oder gesellige Stunden im Freien.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien mit Platzbedarf, Mehrgenerationenwohnen oder für Familien mit älteren Kindern, die im Dachgeschoss ihr erstes eigenes Reich beziehen möchten.

Ein Haus für alle, die Wert auf Beständigkeit, Wohnkomfort und eine ruhige, gepflegte Umgebung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

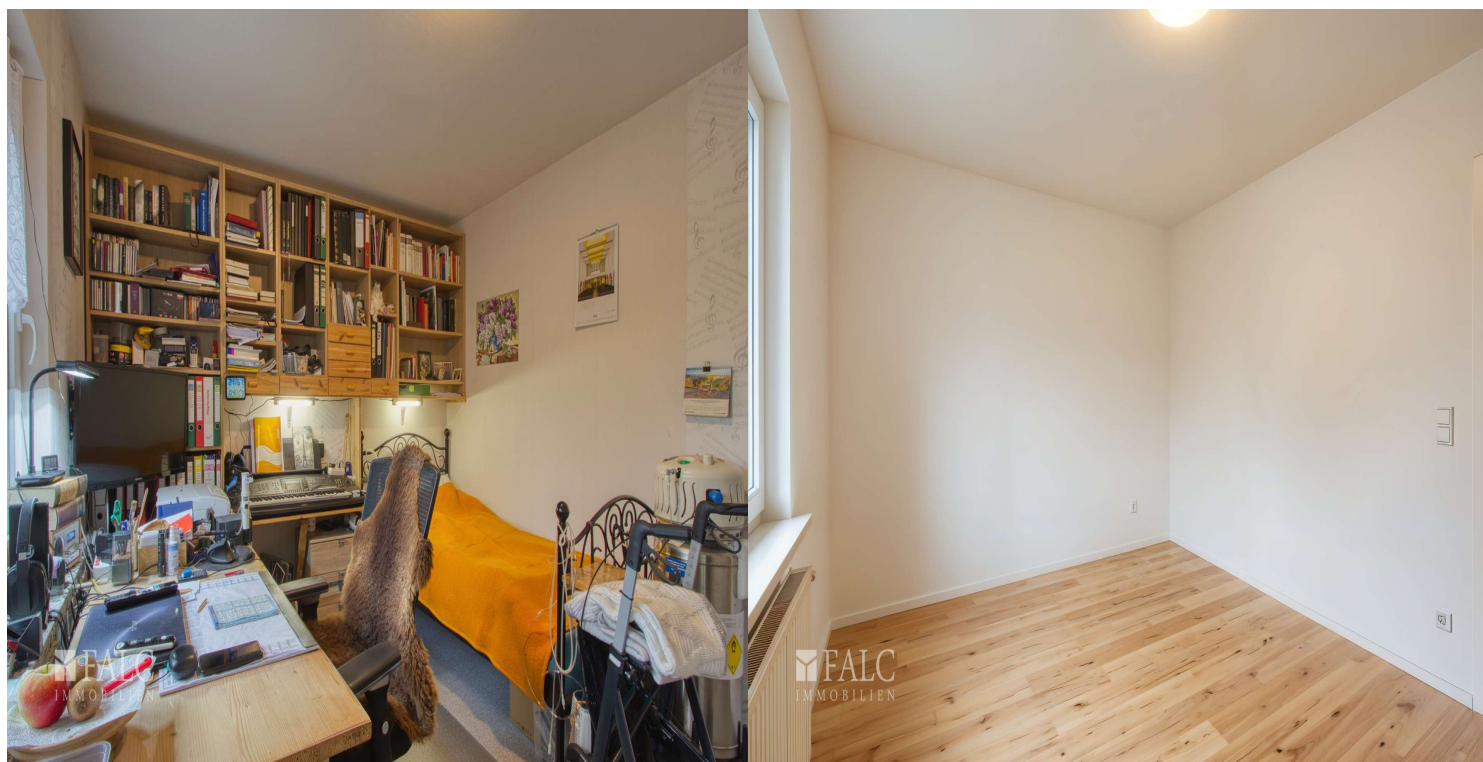
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



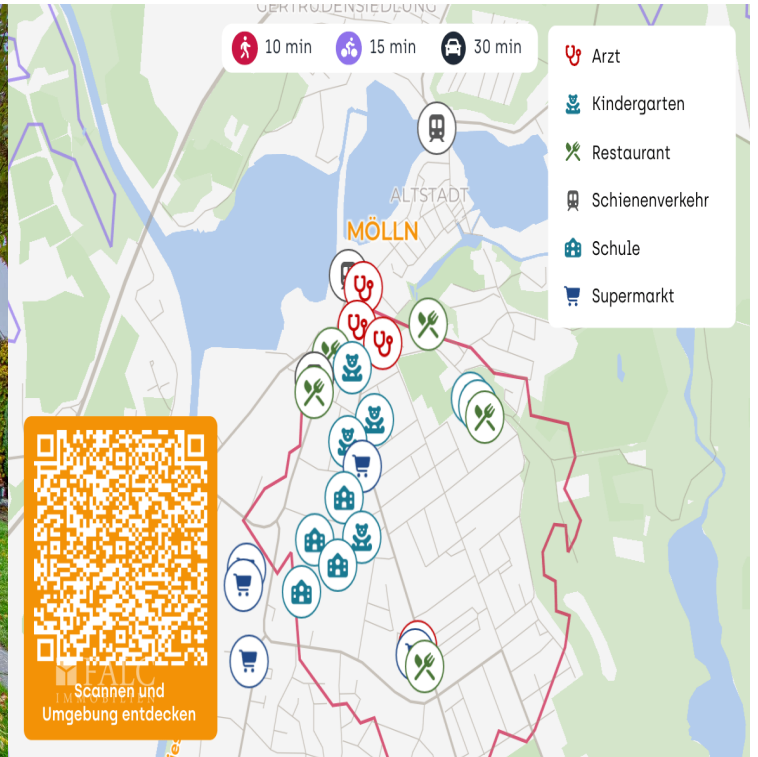
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

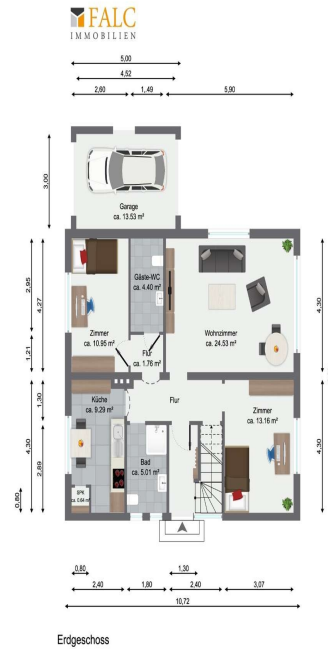
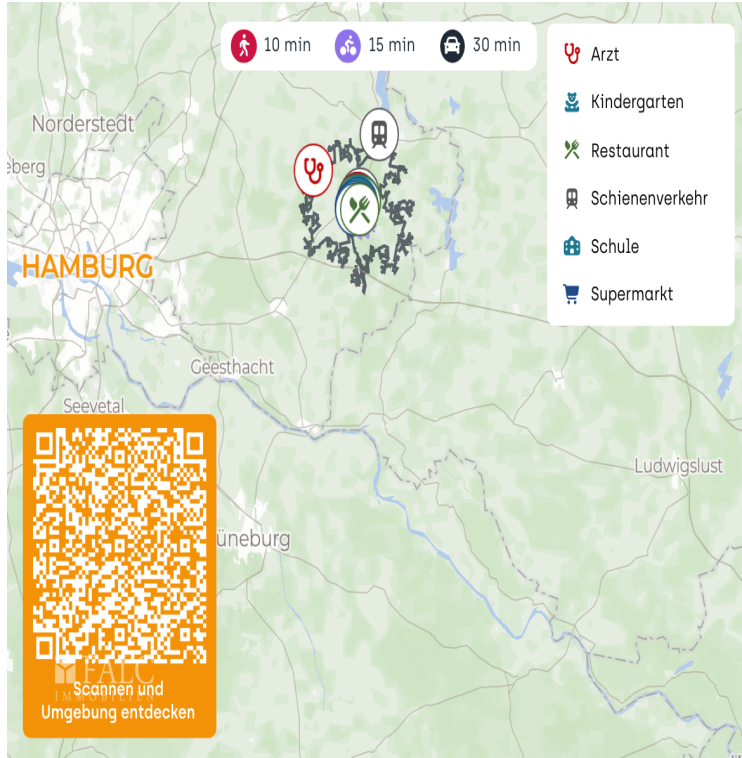
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)