

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-DaGa-75384

Alles da – nur kleiner: Ländliches Wohnen in Redlin

Eckdaten

Kaufpreis Provision 60.000,00€

3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten

Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 60,0 m² Grundstücksfläche 370,0 m² Anzahl Zimmer 2,0 Anzahl Schlafzimmer 1,0 Anzahl Badezimmer 1,0 1900 Baujahr

Dusche Bodenart Kunststoff, Fliesen, Teppich

Befeuerung Elektro

Energieausweis

Gartennutzung Abstellraum

Bad

Bedarfsausweis Energieausweistyp Gültig bis 02.07.2026

Energiebedarf 244.6 Energieträger **Strom** Energieeffizienzklasse G

Ausstelldatum 03.07.2025

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Redlin ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil der Gemeinde Siggelkow im Landkreis Ludwigslust-Parchim. Der Ort liegt rund 8 km südlich von Siggelkow und ist umgeben von weitläufigen Feldern, Wiesen und kleinen Waldgebieten – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen.

Die nächstgelegene Infrastruktur findet sich in Siggelkow mit Arztpraxis, Handwerksbetrieben und einer Kindertagesstätte. Die Grundschule mit weiterführender Schule befindet sich im benachbarten Marnitz. Einkaufsmöglichkeiten, Gymnasium sowie ärztliche Versorgung in größerem Umfang gibt es im nahen Parchim, das in etwa 15 Minuten erreichbar ist.

Auch die Autobahn A24 (Anschluss Suckow) liegt nur rund 15 km entfernt und bietet eine gute Anbindung in Richtung Hamburg und Berlin. Die Umgebung rund um Redlin ist landschaftlich reizvoll – mit der Müritz-Elde-Wasserstraße, dem Blanksee, dem Treptowsee und mehreren kleinen Naturschutzgebieten in der Nähe. So verbindet sich hier ländliche Ruhe mit einer soliden Grundversorgung und guter regionaler Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese kompakte Doppelhaushälfte mit rund 60 m² Wohnfläche auf einem etwa 370 m² großen Grundstück anbieten zu dürfen.

Wer das Leben auf dem Land liebt, findet hier alles im kleinen Maßstab – Haus, Nebengebäude, Stall, Garage und Garten, kompakt und überschaubar.

Das Wohnhaus wurde 1995 kernsaniert und präsentiert sich in einem gepflegten, funktionalen Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Flur und ein Abstellraum.

Das Dachgeschoss bietet weiteres Ausbaupotenzial – je nach Bedarf und Idee kann hier zusätzlicher Raum geschaffen werden.

Eine Immobilie für alle, die bodenständiges Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobiliensuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



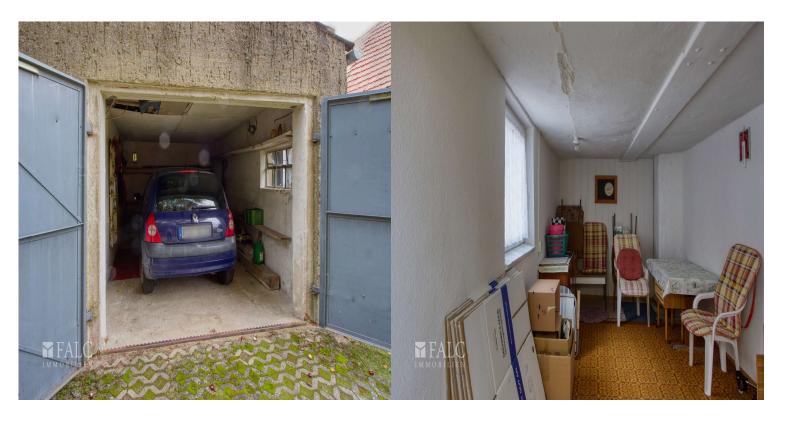
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

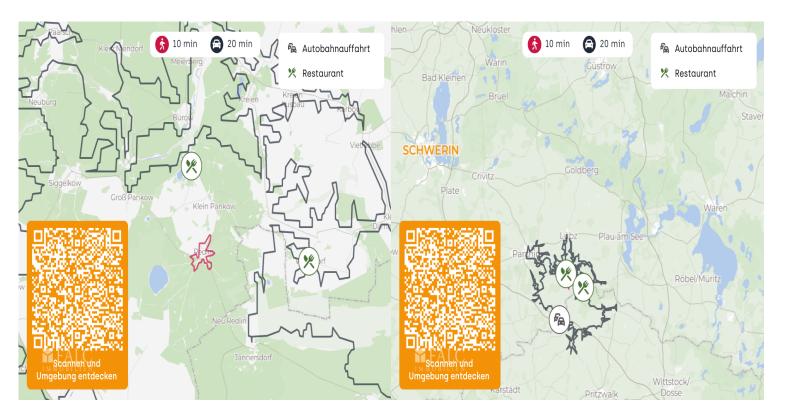


Media-Store.net

WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim