



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DaGa-75060

Ihr Investment in Parchim: solide vermietete 3-Zimmer-Wohnung

Eckdaten

Kaufpreis	69.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis
Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.04.2021
Energiekennwert	107 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D
Ausstellungsdatum	06.04.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Weststadt von Parchim, in fußläufiger Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs, Apotheken und Nahversorgern. Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist solide — sowohl in Richtung Innenstadt als auch zu überregionalen Wegen.

Die Landeshauptstadt Schwerin erreichen Sie in ca. 40 Minuten mit dem Auto, Hamburg in ca. 1 Stunde und 40 Minuten.

Südwestlich von Parchim erstreckt sich das Naturschutzgebiet Sonnenberg – ein waldreicher Höhenzug mit imposanten Douglasien, ausgedehnten Waldwegen und ruhigen Naturflächen. Für Freizeit und Erholung bieten sich Wander- und Spazierwege in unmittelbarer Umgebung an. Auch die waldreiche Natur rund um Parchim trägt zur Wohnqualität bei und schafft eine angenehme Balance zur urbanen Infrastruktur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Parchim als solide Kapitalanlage vorstellen zu dürfen.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 57 m² und befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Vom zentralen Flur aus gelangen Sie links in zwei Schlafräume – ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer – sowie rechts in das innenliegende Wannенbad.

Ebenfalls auf der rechten Seite befindet sich das Wohnzimmer mit Zugang zu einer kleinen Loggia. Eine Schiebetür verbindet den Wohnbereich mit der Küche, die mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet ist.

Das Angebot wird durch einen Kellerraum sowie einen auf dem Grundstück befindlichen Stellplatz abgerundet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme – eine zuverlässige, wartungsarme und effiziente Heizform mit stabiler Energieversorgung.

Das Mietverhältnis besteht seit rund fünf Jahren. Die monatliche Kaltmiete beträgt 385 €. Das aktuelle Hausgeld liegt bei etwa 218 € pro Monat. Darin enthalten sind die Instandhaltungsrücklage (19,55 €), nicht umlagefähige Betriebskosten (28,92 €) sowie umlagefähige Betriebskosten, die den verbleibenden Anteil ausmachen.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar sind. Es besteht eine gute Vermietbarkeit und entsprechende Nachfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

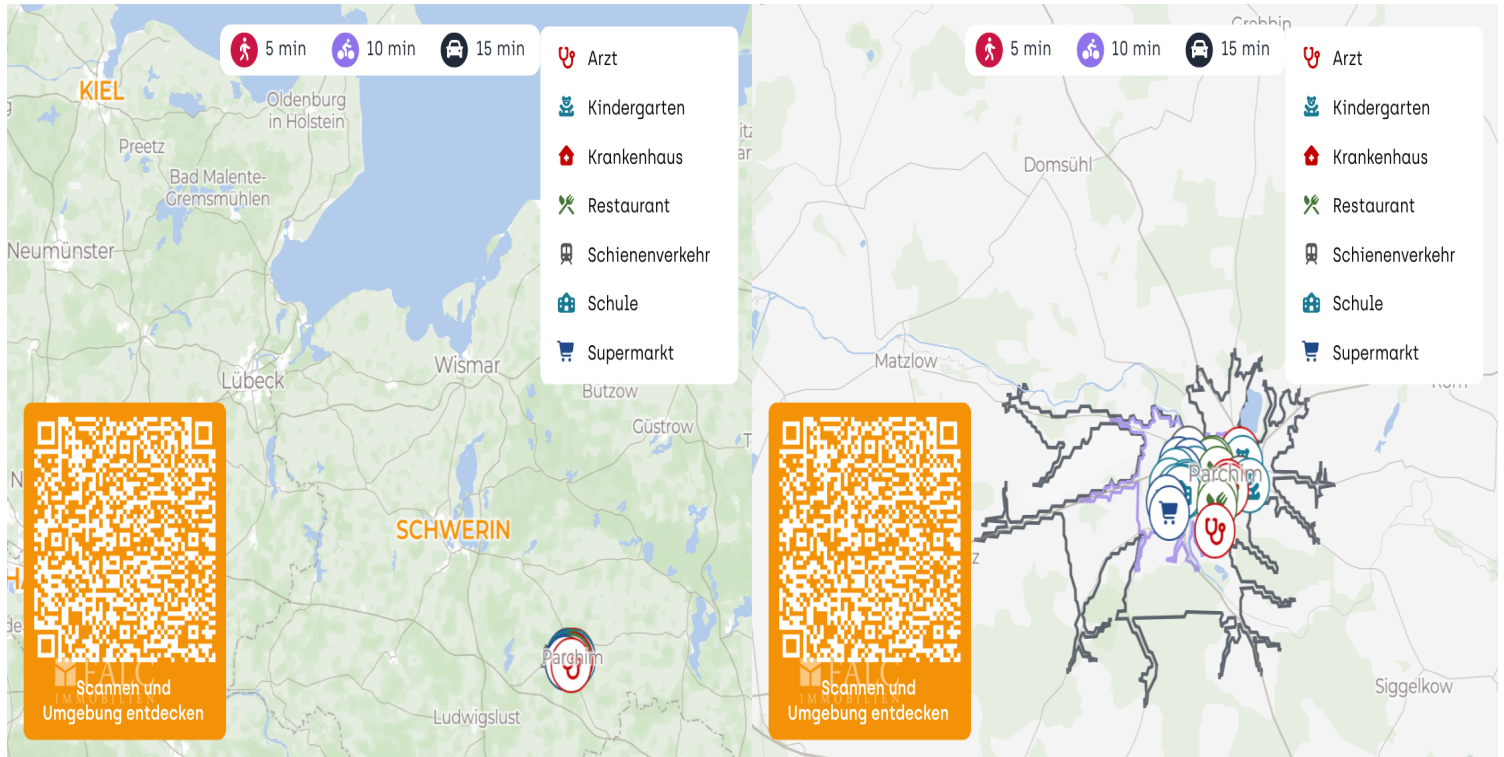
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



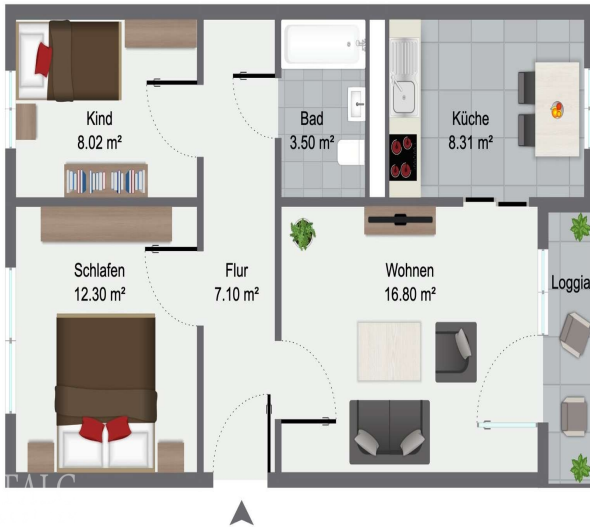
WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)