



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Schnell Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-DaGa-74709

**Zwischen Tradition und Neubeginn – Grundstück mit Potenzial
nahe Schwerin**

Eckdaten

Kaufpreis

99.000,00 €

Provision

3,57% vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

900,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Stralendorf, grün und ländlich geprägt, liegt nur wenige Kilometer westlich von Schwerin und gehört zum Amt Stralendorf im Landkreis Ludwigslust-Parchim. Die Gemeinde bietet eine gute örtliche Infrastruktur: Im Ort selbst gibt es einen Supermarkt mit Bäckerei, alle Schulformen von Grundschule bis Gymnasium sowie eine ärztliche Grundversorgung.

Durch die Nähe zur Bundesstraße 321 ist Schwerin in rund 20 Fahrminuten erreichbar, Wittenförden in 10 Minuten.

Die Umgebung zeichnet sich durch weite Wiesen, Felder und Wälder aus – ein landschaftlich reizvolles Umfeld mit hoher Lebensqualität.

Die Nähe zur Lewitz-Niederung eröffnet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Spazieren, Reiten oder Naturbeobachtungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das voll erschlossene Grundstück mit einer Fläche von 900 qm befindet sich im Dorfkern von Stralendorf. Es ist mit einer Scheune (Ziegel) auf einem soliden Felsenfundament bebaut – ein klassischer, regionaltypischer Baukörper mit historischem Charakter.

Die bestehende Substanz könnte integriert oder teilweise genutzt werden. Denkbar wäre z. B. die Nutzung des vorhandenen Fundaments als Basis für ein neues Gebäude.

Alternativ bietet sich auch ein Abriss und kompletter Neubau an.

Vorteilhaft: Im Bestand ist kein Beton und kein Asbest – der Rückbau ist somit unkompliziert und vergleichsweise kostengünstig.

Für das Grundstück lag bereits eine Baugenehmigung vor – vorgesehen war der Neubau eines Gebäudes mit zwei Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten.

Diese Genehmigung ist inzwischen abgelaufen, kann aber bei Interesse erneut oder mit entsprechenden Anpassungen beantragt werden.

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

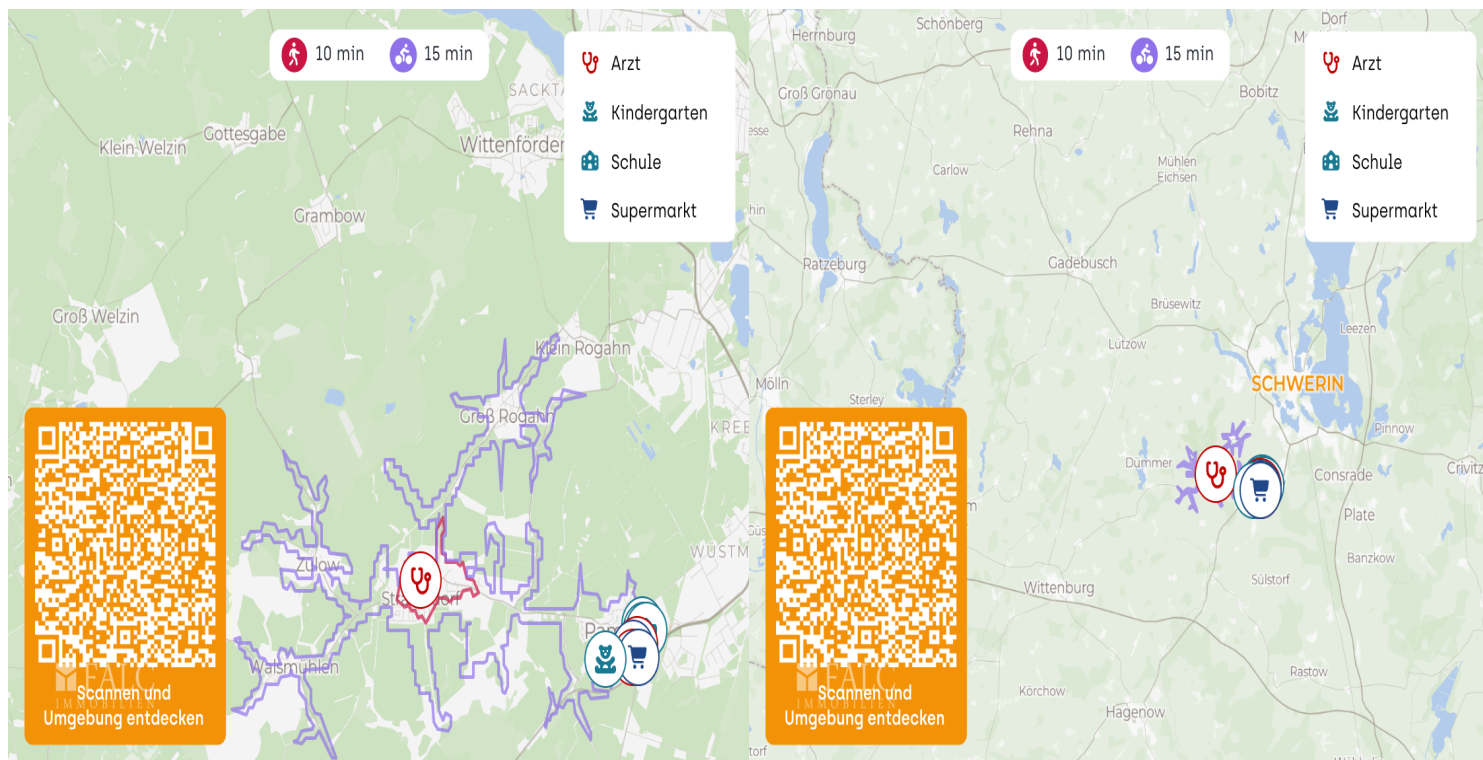
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)