



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DaGa-72859

Attraktives Einstiegsobjekt für Anleger

Eckdaten

Kaufpreis	59.000,00 €
Provision	3,57 % vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche	31,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr
Zustand
Bad
Küche
Bodenart
Befeuerung
Fahrstuhl
Unterkellert

1984
Gepflegt
Dusche
Einbauküche
Fliesen, Parkett
Gas
Personen
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
25.03.2031
125.4 kWh/(m²*a)
Gas
D
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage der angebotenen Immobilie überzeugt durch kurze Wege zu allen wesentlichen Alltagszielen. Ob Supermärkte, Cafés, Restaurants, Kino, Friseur oder das idyllische Ufer der Boize mit dem kleinen Hafen – alles ist fußläufig erreichbar.

Pendler profitieren von der guten Anbindung: Der Boizenburger Bahnhof ist in nur 15-20 Minuten mit dem Bus erreichbar, und die Autobahn A24 sorgt für eine schnelle Verbindung in benachbarte Städte. Der nächstgelegene internationale Flughafen in Hamburg ist ebenfalls gut erreichbar und bietet zahlreiche nationale und internationale Flugverbindungen.

Die medizinische Versorgung ist mit Ärzten und Apotheken in unmittelbarer Nähe gewährleistet.

Boizenburg liegt in der attraktiven Ferienregion „Mecklenburgisches Elbetal“. Der Hafen zieht nicht nur Touristen an, sondern bietet auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten – ob für Ausflüge mit dem Boot oder Erholung in der schönen Umgebung.

Insgesamt überzeugt diese Immobilie durch ihre Lage mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen und einer guten Verkehrsanbindung. Hier genießen Sie die ideale Kombination aus Ruhe und Infrastruktur.

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein kleines Anlageobjekt: eine 1-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Flur, gelegen im 2. Obergeschoss und mit einer Wohnfläche von ca. 30 m². Die Wohnung ist hell, das Bad wurde vor einigen Jahren erneuert. Als Bodenbelag sind Parkett und Fliesen vorhanden.

Die moderne Einbauküche gehört zur Wohnung und wird mitverkauft.

Die Wohnung ist vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt 285,00 €. Die nicht umlagefähigen Kosten liegen bei 71,41 €, hierin ist die Instandhaltungsrücklage von 29,89 € bereits enthalten.

Nehmen Sie Kontakt auf und besichtigen Sie das Objekt - Sie finden hier eine überschaubare und solide Kapitalanlage mit laufenden Mieteinnahmen .

Hinweis:

Zum Schutz der Privatsphäre des Mieters wurde die Wohnungseinrichtung teilweise durch KI generiert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

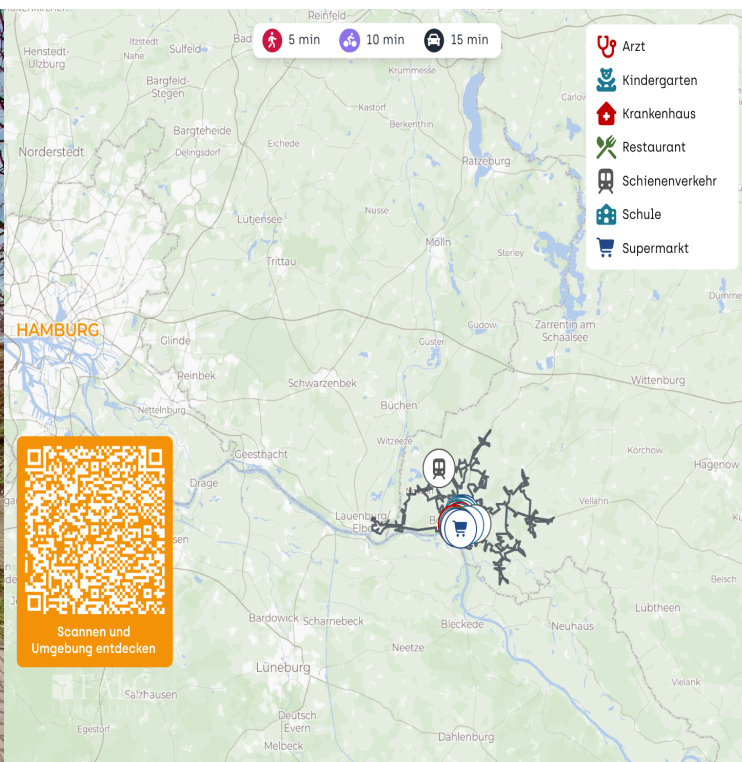
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

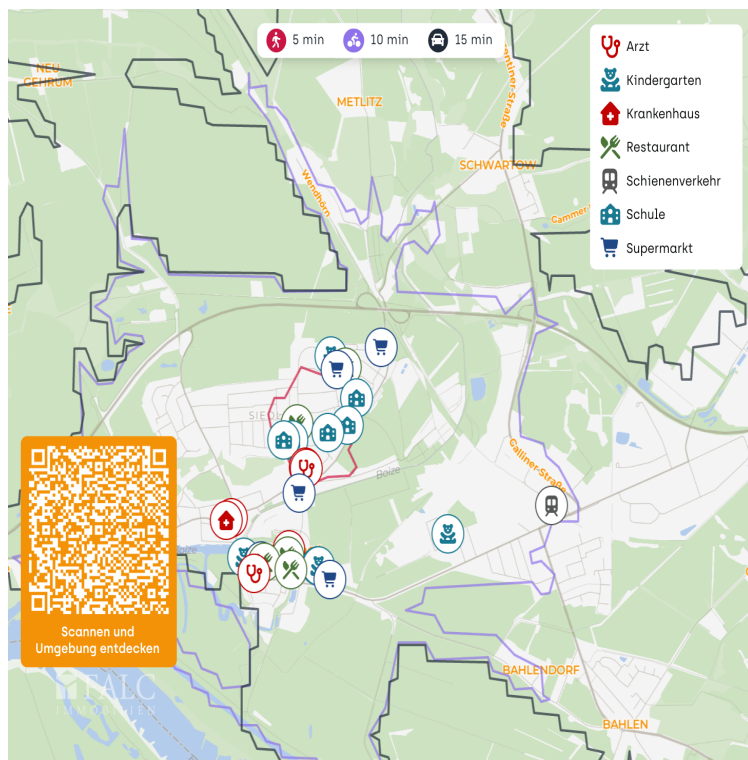
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)