



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaGa-70160

Exklusives Anwesen mit separatem Potenzial für berufliche Nutzung

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

649.000,00 €

3% inkl. Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	365,0 m²
Grundstücksfläche	3.218,0 m²
Anzahl Zimmer	13,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1820
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Dielen, Parkett
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Anwesen liegt in der historischen Altstadt von Hagenow. Die Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Cafés und Restaurants erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Kindergärten und Schulen sind innerhalb von fünf Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Anschluss an die A 24 liegt nur zehn Fahrminuten entfernt und sorgt für eine schnelle Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Trotzdem genießen Sie hier absolute Ruhe und Privatsphäre – perfekt für alle, die naturnah wohnen und dem Großstadttrubel entfliehen möchten.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Anwesen bietet mehr als ein außergewöhnliches Zuhause: Es eröffnet Ihnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

die Möglichkeit, Beruf und Leben elegant und klar voneinander getrennt an einem Ort zu vereinen. Das großzügige Grundstück umfasst zwei unabhängige Gebäude – ein repräsentatives, denkmalgeschütztes Wohnhaus und ein separat zugängliches Nebengebäude mit idealen Voraussetzungen für eine berufliche Nutzung.

Das Wohnhaus – stilvoll leben auf großzügigem Raum

Das Haupthaus wurde um 1830 als Fachwerkbau errichtet und präsentiert sich heute mit einer historischen Ziegelfassade zur Straßenseite – ein architektonisches Schmuckstück mit Geschichte und Charakter. Auf rund 365 m² Wohnfläche, ehemals auf sechs Wohnungen verteilt, entfaltet sich ein gehobenes Wohnambiente: einladende Gesellschaftsräume mit Kamin, hochwertige Küche offen zum eleganten Esszimmer, Schlafzimmer mit Ankleide, ein großzügig bemessenes und sehr wertiges Hauptbad sowie ein Gästebad als auch ein ausgebauter Spitzboden mit Ateliercharakter. Die geschickte Raumaufteilung bietet Raum für Privatsphäre und kreatives Leben gleichermaßen. Die hochwertige Ausstattung verbindet historischen Charme mit zeitgemäßem Komfort. Vom Wohnzimmer führt der Blick ins Grüne – auf einen Gartenidyll mit Schwimmteich, altem Baumbestand und großzügiger Terrasse.

Das Nebengebäude – eigenständig, vielseitig, professionell nutzbar

Abseits des Haupthauses und baulich vollständig getrennt, bietet das rund 160 m² große Nebengebäude ein enormes Nutzungspotenzial für berufliche Zwecke. Mit eigenem Zugang und bereits vorhandener Infrastruktur (Sanitärmöglichkeiten, Heizung, Stromanschlüsse) lässt sich hier mit einigen Veränderungen eine Praxis, ein Büro, eine Kanzlei oder ein Studio realisieren – diskret, ruhig und dennoch zentral gelegen.

Aktuell befindet sich im Erdgeschoss ein Innenpool, ein WC, eine Dusche sowie ein Nebenraum.

Das Dachgeschoss mit offenem Sichtgebälk und Holzverkleidung bietet eine warme, angenehme Atmosphäre, die sich hervorragend für Therapie-, Beratungs- oder Schulungszwecke eignet. Durch das Aufstellen von Leichtbauwänden ließen sich hier auch Bereiche abtrennen und mehrere Räume schaffen.

Auch für kreative oder gestalterische Berufe bietet dieser Bereich das passende Ambiente.

Das Nebengebäude überzeugt durch seine bauliche Eigenständigkeit: Die gewerbliche Nutzung erfolgt völlig unabhängig vom Wohnhaus, ohne gegenseitige Beeinträchtigung oder Einblick – ein klarer Vorteil für Berufstätige, die Seriosität und Diskretion schätzen. Vor dem Gebäude befinden sich drei Parkplätze, ein vierter ist hier ggf. realisierbar.

Fazit: Ein Ort für Menschen mit Anspruch – an Stil, Raum und Perspektive

Ob Arztpraxis, Physiotherapie, Anwaltskanzlei, Steuerberatung, Heilpraxis, Coaching, Design oder

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kunst – dieses Anwesen bietet Ihnen den Raum und Rahmen, Ihre berufliche Tätigkeit in einem stilvollen, inspirierenden Umfeld zu entfalten. Zugleich finden Sie im Wohnhaus ein Refugium mit hoher Lebensqualität – historisch geprägt, modern gedacht und mit viel Gespür für das Besondere gestaltet. Auch zum Mehrgenerationenwohnen ist es prädestiniert.

Hier entsteht nicht nur ein Lebensmittelpunkt, sondern ein Ort, an dem Arbeiten und Leben nebeneinander – aber nicht miteinander – stattfinden.

Für weitere Bilder fordern Sie gern unser Exposé an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

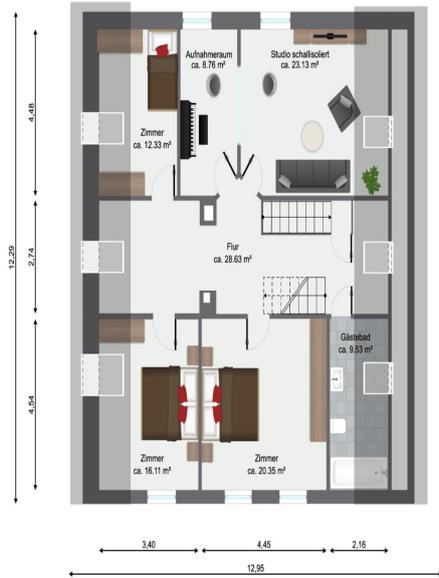


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

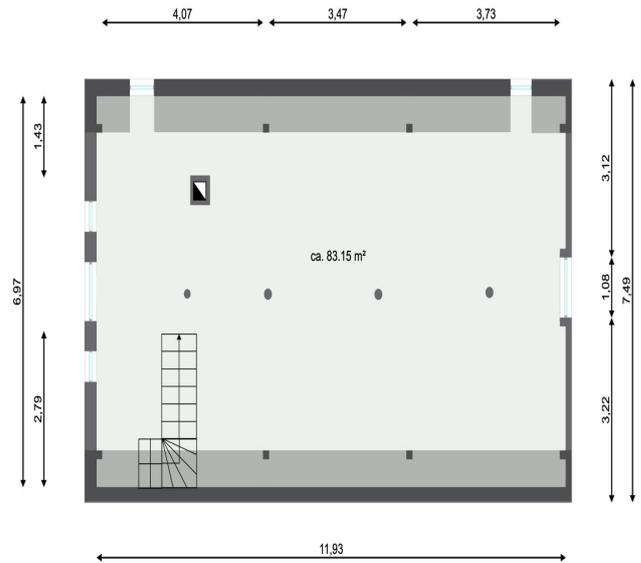
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

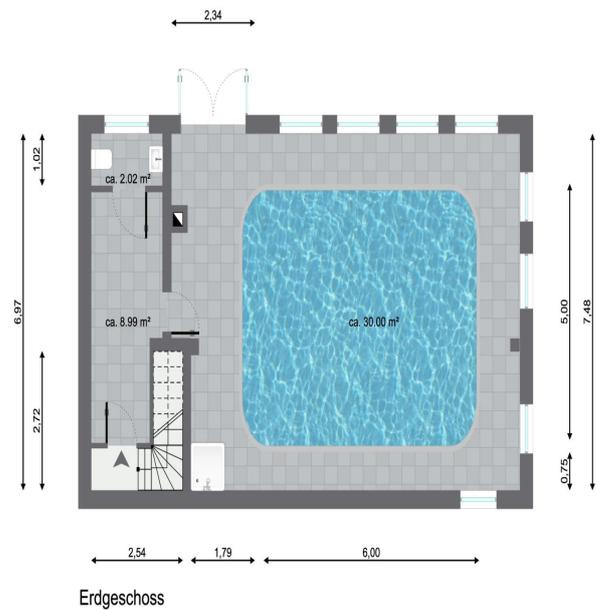
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)