



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-DaGa-70073

Bauernhaus mit Herz und Seele im Grünen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

399.000,00 €

3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kauf

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	218,0 m²
Grundstücksfläche	1.205,0 m²
Gesamtfläche	278,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befuerungung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.05.2035
Energiekennwert	79,2 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	29.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Bauernhaus befindet sich im Ortsteil Klein Medewege, nur rund 7 km nordöstlich des Schweriner Stadtzentrums. Fußläufig erreichen Sie den Hof Medewege, einen Demeter-Betrieb mit gemütlichem Hofcafé, in dem regionale Produkte, frischer Kaffee und hausgemachte Kuchen sowie ausgewählte Speisen angeboten werden.

Der Hof Medewege ist ein lebendiges Gemeinschaftsprojekt, das zahlreiche Initiativen und Gewerke vereint, darunter Landwirtschaft, Gärtnerei, Imkerei, Mühlenbäckerei, Hofladen, Café, Psychotherapie, Waldorfkindergarten, Reitstall und Kunsthandwerk.

Den nächstgelegenen Sandstrand der Ostsee erreichen Sie in etwa 35 km – ebenso wohnen Sie in unmittelbarer Nähe mehrerer Badeseen.

Trotz der ruhigen, ländlichen Lage gelangen Sie in etwa 10–15 Minuten mit dem Auto in die lebendige Schweriner Innenstadt. Die nächste Bahnstation befindet sich rund 1 km entfernt; von dort sind es nur wenige Minuten bis zum Hauptbahnhof.

In der Schweriner Innenstadt erwarten Sie charmante Altstadtgassen mit Boutiquen, Cafés und Feinschmecker-Restaurants, das imposante Schweriner Schloss, das Mecklenburgische Staatstheater sowie vielfältige Kultur-, Sport- und Freizeitangebote rund um die Seen. Ärzte, Apotheken, Banken, Supermärkte, Fachgeschäfte und Schulen sind ebenfalls schnell erreichbar – so genießen Sie ländliche Idylle und städtische Vielfalt in perfekter Nähe.

Objektbeschreibung

Ein zarter Rosenduft liegt in der Luft, während die Blätter der Obstbäume sanft im Sommerwind rauschen. Die Sonne taucht das urige Bauernhausensemble in warmes, goldfarbendes Licht. Im liebevoll eingewachsenen Garten finden Sie ein schattiges Plätzchen, an dem Sie dem fröhlichen Gezwitscher der Vögel lauschen und die Seele baumeln lassen können.

Gleich vor dem idyllischen Bauerngarten steht ein Haus, das von seiner Entstehung bis heute über drei Generationen hinweg in Familienbesitz war – voller Geschichte und Charakter. Wenn Sie ein neues Kapitel aufschlagen möchten, lade ich Sie ein, es jetzt zu erkunden.

Das ehemals aus zwei Wohneinheiten bestehende Haus mit straßen- und giebelseitiger Ziegelsteinfassade wurde um 1900 errichtet und in den 1990er Jahren durch einen gartenseitigen Anbau erweitert. In dieser Zeit erfolgte eine umfassende Modernisierung bei der beispielsweise die Fenster erneuert worden sind und eine Innendämmung aufgebracht wurde. Vor 3 Jahren wurde die Ziegelfassade teilweise neu verfugt sowie eine moderne Heizung eingebaut. Ihnen steht eine

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Gesamtfläche von 278 qm zur Verfügung; die Wohnfläche beträgt ca. 218 qm und verteilt sich über fünf Zimmer. Über beide noch vorhandene Eingänge gelangen Sie jeweils über einen Flur in je eine vollausgestattete Küche. An die Küche der linken Hausseite (Hausnummer 7) schließt eine Speisekammer an, die ausreichend Platz für Vorräte bietet. Einen Hauswirtschaftsraum finden Sie im Anschluss an Küche der rechten Hausseite (Hausnummer 5).

Von beiden Küchen aus betreten Sie das überaus großzügige Wohn- und Esszimmer im Anbau mit gedämmtem Flachdach. Die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht einfallen und gewähren einen malerischen Ausblick in den verwunschen wirkenden Garten. Ein rustikaler Kaminofen sorgt in kühleren Monaten für behagliche Wärme und verleiht dem Raum zusätzlichen Charme. Sollten Sie den ursprünglichen Zustand wiederherstellen wollen, können die Räume wieder schließen und so wieder zwei geschlossene Einheiten schaffen.

In der ehemaligen kleineren Wohneinheit (Hausnummer 5) führt ein Flur zu einem weiteren Zimmer, dem ein Bad mit bodentiefer Dusche und Badewanne folgt. Dieses Bad wurde vor wenigen Jahren teilmodernisiert.

Um das Platzangebot abzurunden, haben Sie vom Haus aus Zugang zu einer Werkstatt, kleinen Abstellräumen und zum Heizungsraum, der aktuell ebenfalls zu Wohnzwecken genutzt wird.

Die Treppe zur oberen Etage erreichen Sie über die Küche der ehemaligen Wohneinheit mit der Hausnummer 5. Oben angekommen, betreten Sie eine großzügiges, helles Zimmer, das sich ideal als Büro- oder Ankleidebereich eignet.

Linkerhand liegt das geräumige Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zu einem hell gefliesten Duschbad. Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich ein weiteres, sehr großzügiges Zimmer, lichtdurchflutet und mit Zugang zur Loggia. Hier können Sie an sonnigen Tagen schon im Winter die Mittagssonne genießen. Auch dieses Zimmer verfügt über einen Zugang zu einem separaten, hell gefliesten Bad mit Dusche.

Dieses Bauernhaus eignet sich hervorragend für Familien, Menschen mit größerem Platzbedarf oder als Zweigenerationenhaus. Es lässt sich wieder in zwei eigenständige Wohneinheiten aufteilen oder als großzügiges Einfamilienhaus nutzen. Dank der zahlreichen Bäder und der beiden Küchen lohnt es sich, die Grundrisse zu überdenken, um die Funktionalität weiter zu optimieren. Ebenso ist eine Nutzung als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zur touristischen Vermietung denkbar.

Der urige Garten mit Obstbäumen, Blumen, gemütlichen Ecken und Nischen rundet das Gesamtbild ab. Genießen Sie in dem Gartenblockhaus einen Saunagang und ruhen Sie in der friedlichen Stille. Setzen Sie Ihre Gestaltungsideen um und pflanzen, was Ihr Herz begehrt. Wenn

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sie größeren Platzbedarf im Garten haben - kein Problem. Es ist möglich, dass sie ein angrenzendes Grundstück mit einer Größe von ca. 2000 qm pachten. Die genaue Größe und Modalitäten wären zu klären.

Lassen Sie sich von den alten Ziegelsteinfassaden verzaubern und machen Sie diesen besonderen Ort zu Ihrem Zuhause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

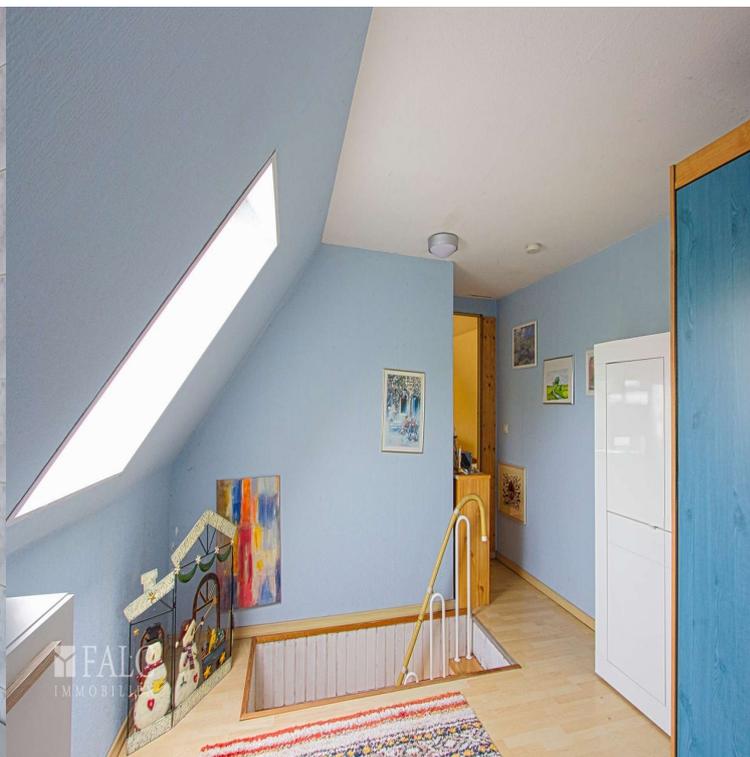
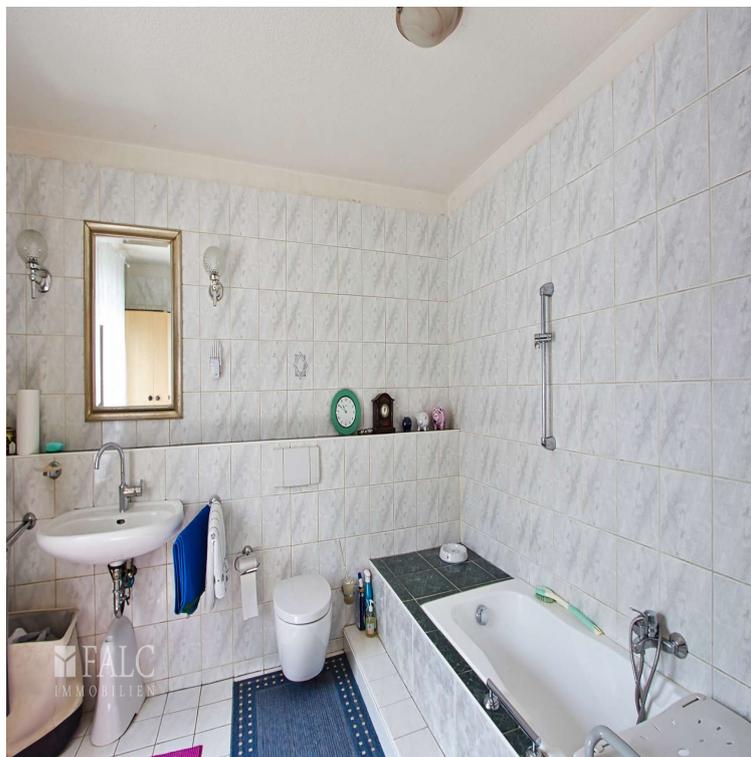
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

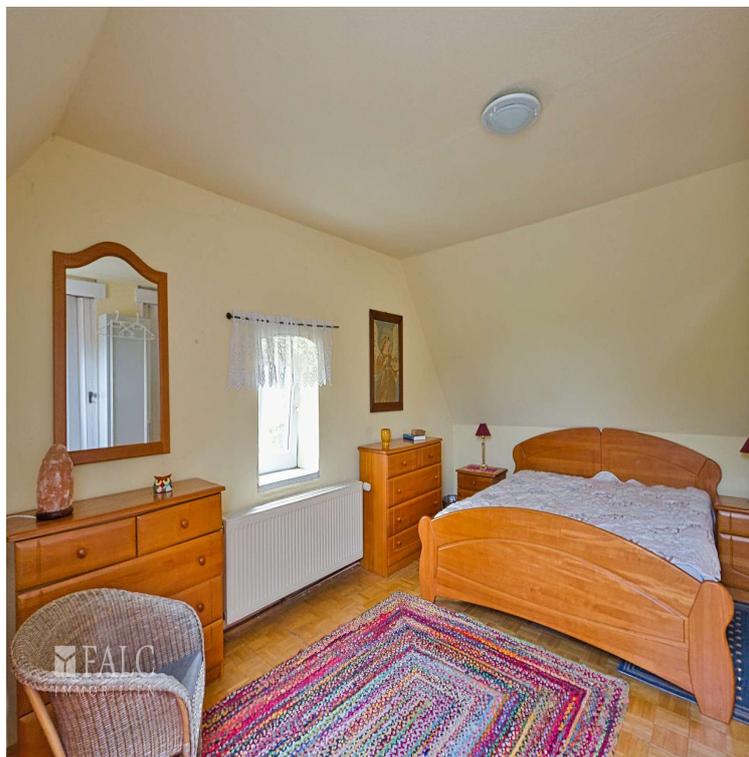
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

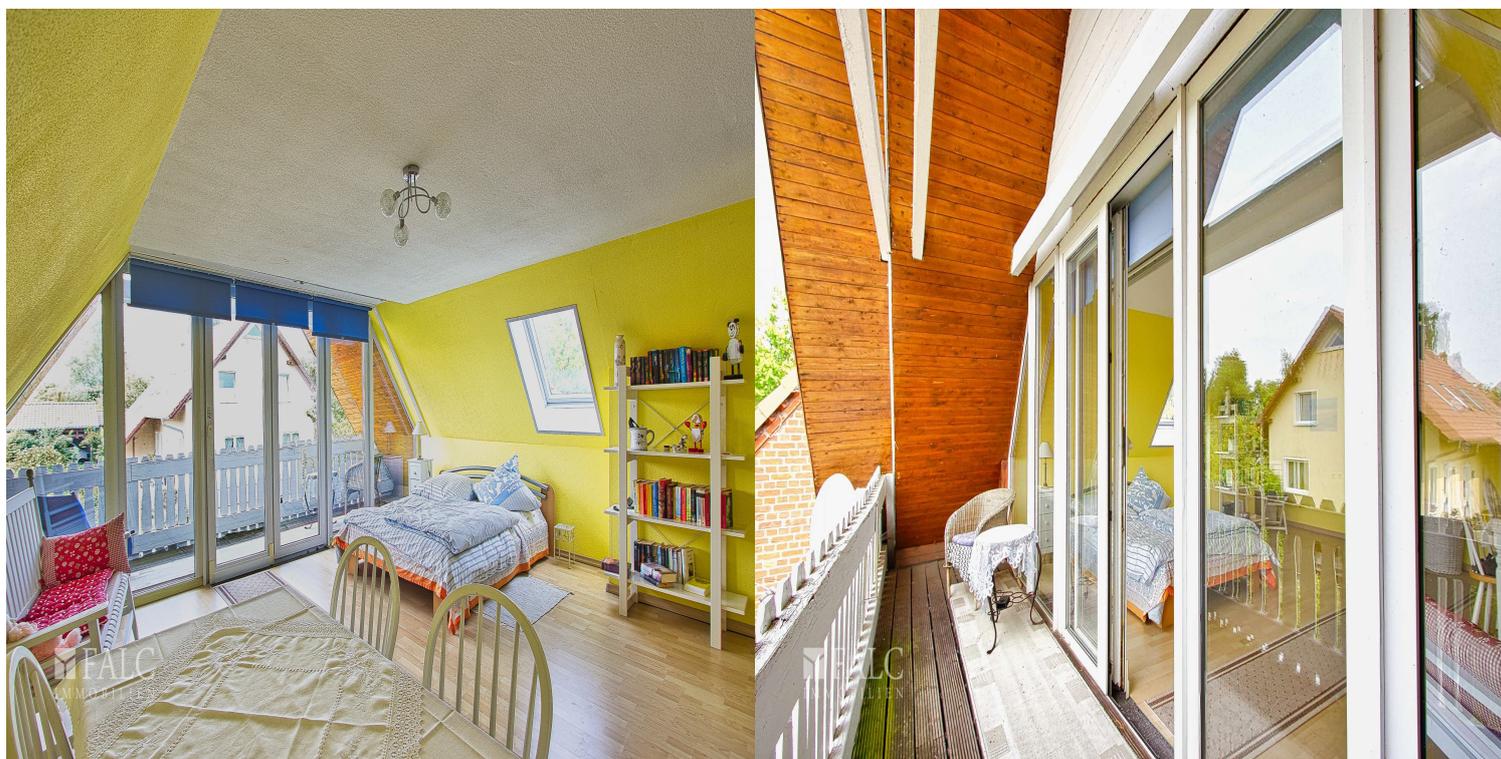
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



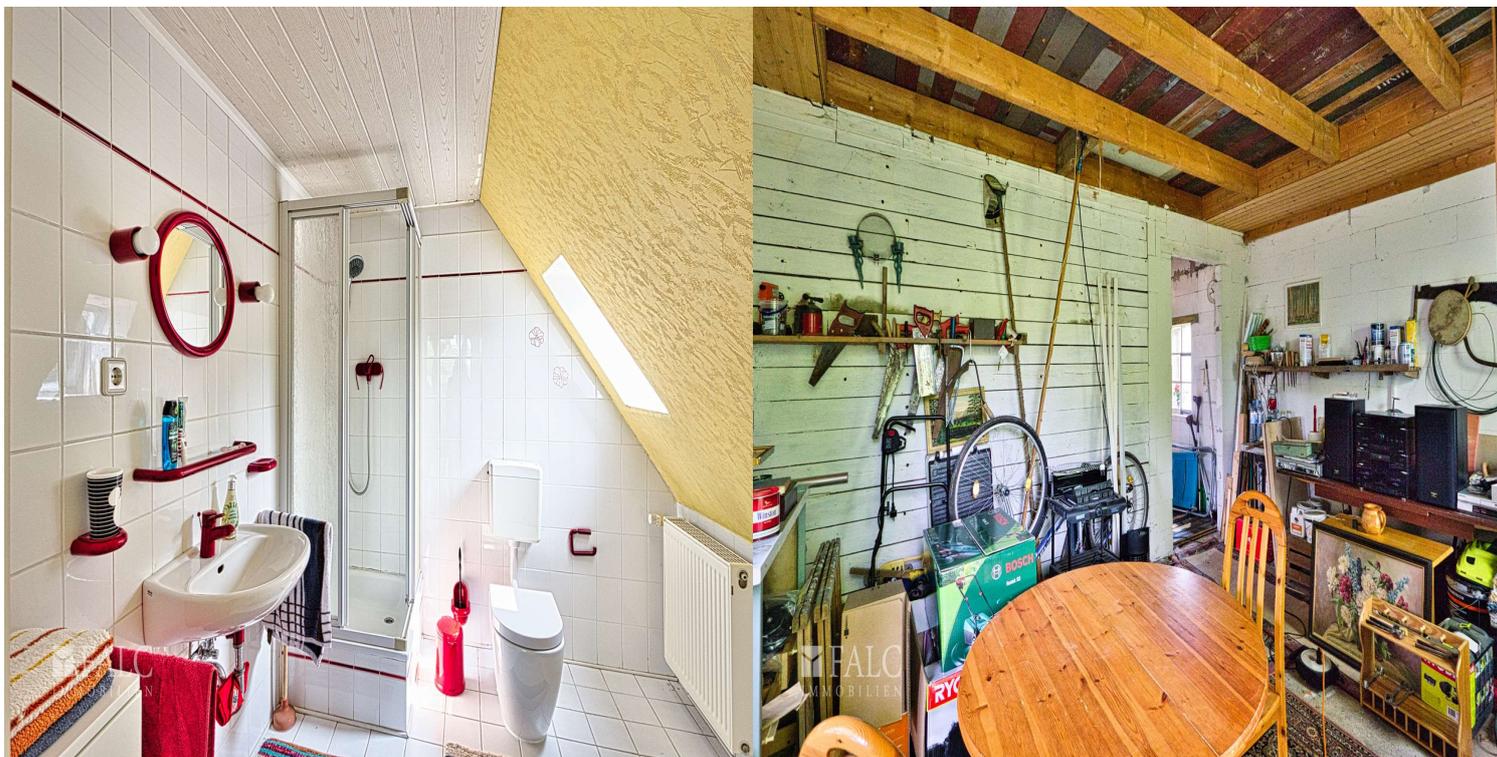
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

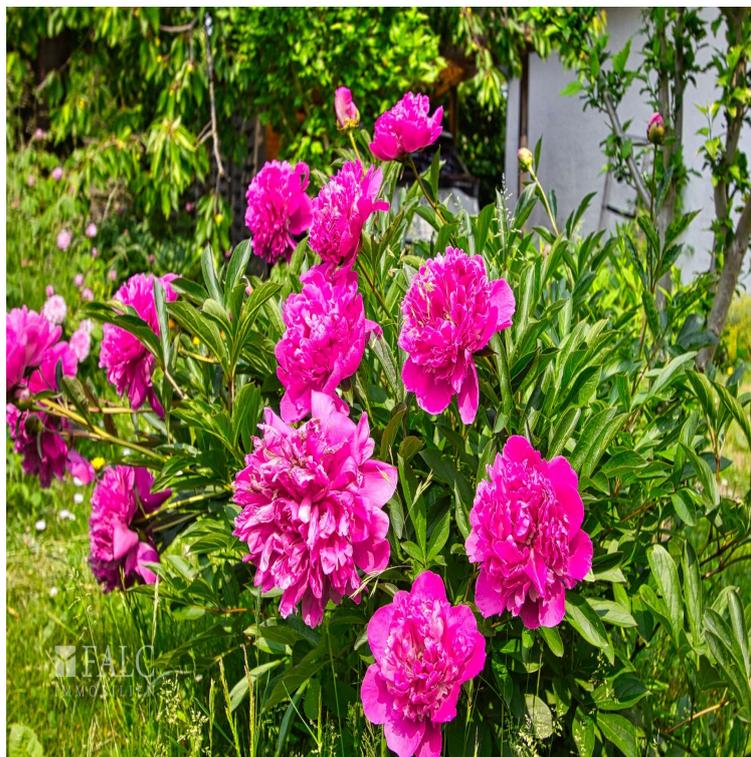
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

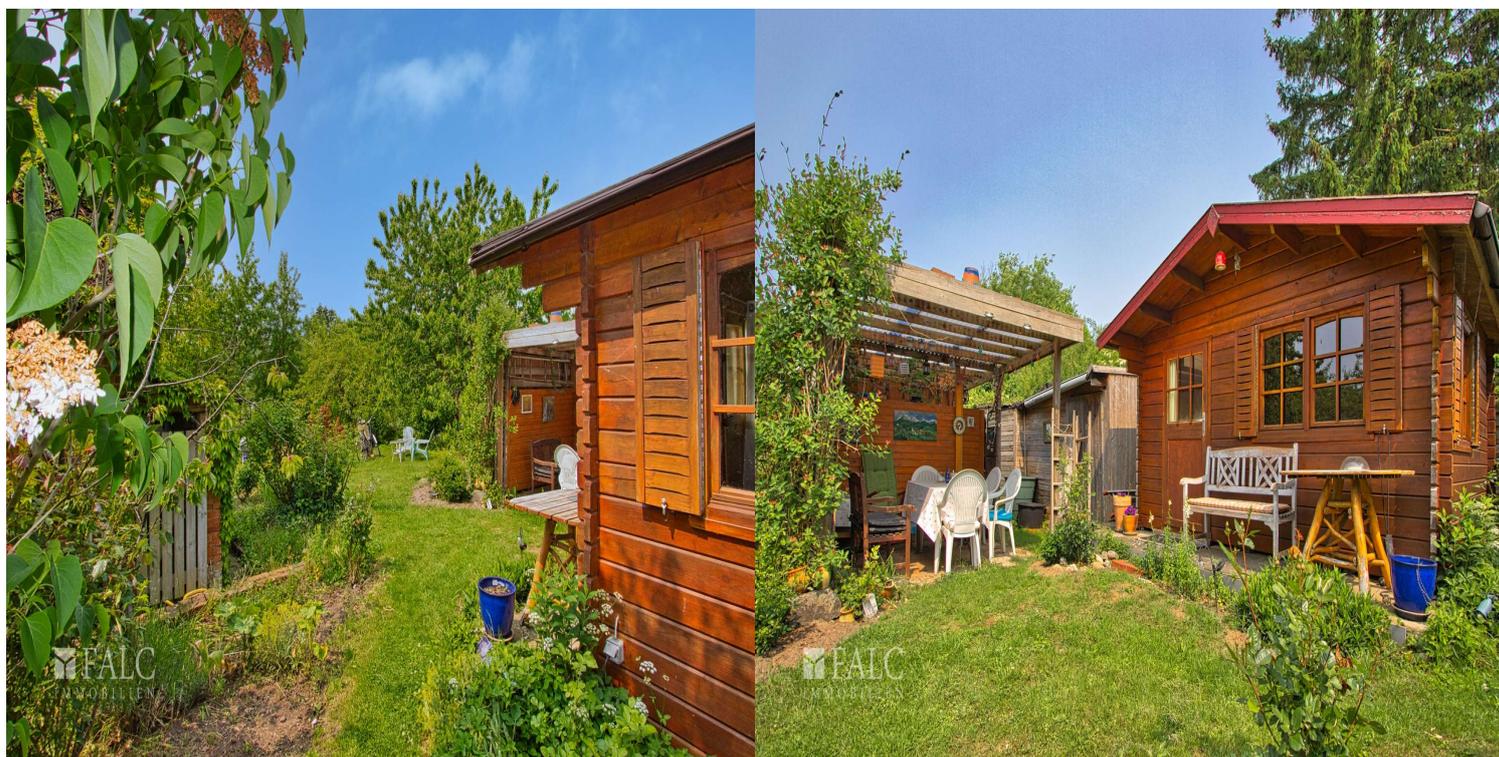
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

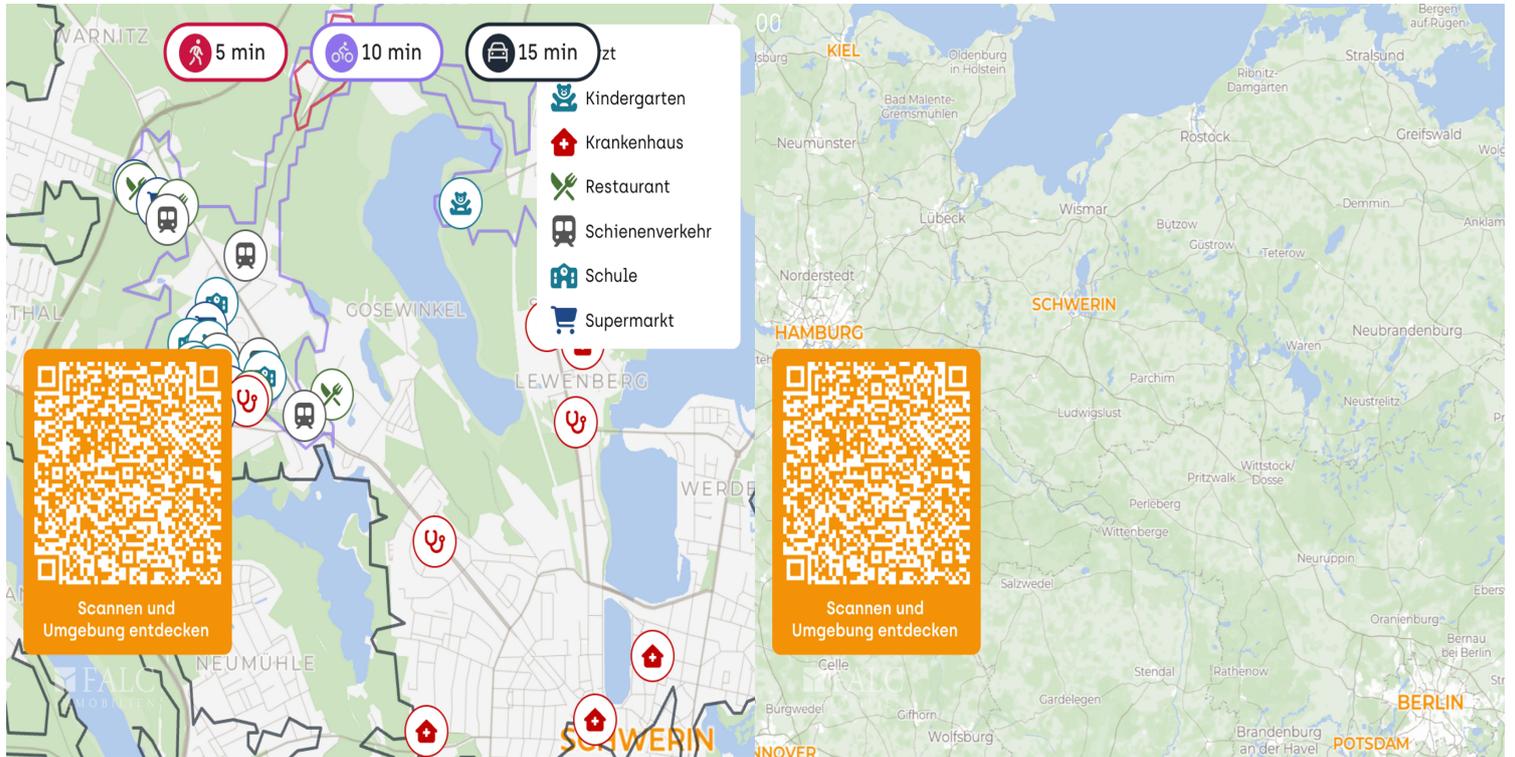
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)