WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DaGa-69537

Solide Doppelhaushälfte mit großem Grundstück in ländlicher Umgebung

Eckdaten

Kaufpreis	***79.000,00 €***
Provision	***3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl.***

Wohnfläche	*82,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.358,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Baujahr	*1975*
Heizungsart	*Zentral*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*12.09.2035*
Energiebedarf	*403,12*
Energieträger	*Holz*
Energieeffizienzklasse	*H*
Ausstelldatum	*13.09.2025*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Kossebade, als Rundlingsdorf entstanden, ist ein Ortsteil der Gemeinde Obere Warnow im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort ist eingebettet in eine hügelige Landschaft mit moorigen Wiesen. Nördlich des Ortes verläuft die Warnow, ein Fluss, der in Grebbin entspringt und bis nach Rostock in die Ostsee fließt.
Die Umgebung von Kossebade ist geprägt von landwirtschaftlicher Nutzung, insbesondere Ackerbau, und weist eine abwechslungsreiche Natur mit Feldern, Wiesen und Wäldern auf.

In Kossebade gibt es eine Kindertagespflege. Schulen und weitere Betreuungseinrichtungen befinden sich in Lübz oder auch Parchim. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie ärztliche Versorgung und vieles mehr finden Sie ebenfalls in den Orten Parchim oder Lübz.

Objektbeschreibung

Willkommen in Kossebade, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Obere Warnow im Landkreis Ludwigslust-Parchim. Die hier befindliche Doppelhaushälfte bietet mit ca. 80 m² Wohnfläche und

einem großzügigen Grundstück von 1.358 m² ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien, die das Landleben in vollen Zügen genießen möchten.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Flurbereich, der sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss vorhanden ist. Im Erdgeschoss gelangen Sie linkerhand in das gemütliche Wohnzimmer, das durch eine stilvolle Riemchenwand einen besonderen Akzent erhält. In der kalten Jahreszeit sorgt hier ein Kaminofen für behagliche Momente und wohlige Wärme.

Geradeaus befindet sich die funktionale Küche, die zusätzlich durch einen direkten Zugang mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Zimmer: ein großzügiges Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Ein neu gestaltetes Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Im gesamten Haus sind pflegeleichte Fliesenböden verlegt, die den Räumen eine helle Atmosphäre verleihen. In den letzten Jahren fanden Renovierungen und Modernisierungen statt. Aktuell sind noch die Zimmertüren und Zargen einzubauen. Im Bad haben Sie die Möglichkeit, ein Waschbecken Ihrer Wahl zu installieren. Der Schornstein bedarf einer Prüfung. Hier wäre vermutlich neu abzudichten, ggf. könnte auch ein Edelstahlrohr im Rahmen einer neu zu installierenden Heizungsanlage eingezogen werden. Der attraktive Angebotspreis trägt dem künftigen Aufwand in vollem Rechnung.

Das weitläufige Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für einen liebevoll angelegten Garten, Spielbereiche für Kinder oder einfach als Rückzugsort zum Entspannen.

Zwei Nebengebäude stehen Ihnen zur Verfügung und bieten ausreichend Platz für Gartengeräte, Werkzeuge oder als zusätzliche Lagerräume. Eine Garage rundet das Platzangebot ab.

Kossebade zeichnet sich durch seine ruhige, ländliche Lage aus und ist über Landstraßen an die umliegenden Ortschaften angebunden. Die Nähe zur Natur und die freundliche Dorfgemeinschaft machen diesen Ort besonders attraktiv für diejenigen, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

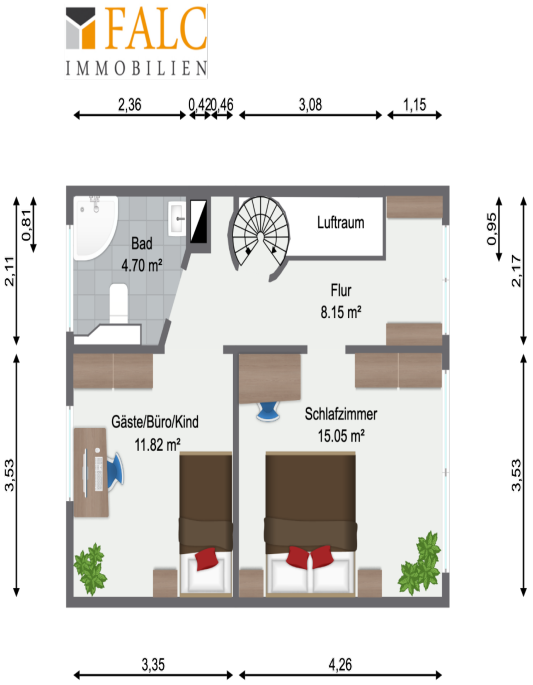
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

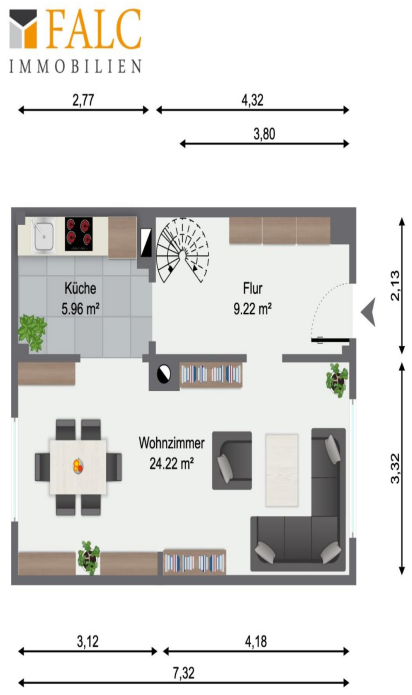
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


FALC
IMMOBILIEN
2,36
0,42
0,46
3,08
1,15
0,81
2,11
3,53
Bad
4.70 m²
Luftraum
Flur
8.15 m²
Gäste/Büro/Kind
11.82 m²
Schlafzimmer
15.05 m²
0,95
2,17
3,53
3,35
4,26


FALC
IMMOBILIEN
2,77
4,32
3,80
Küche
5.96 m²
Flur
9.22 m²
2,13
Wohnzimmer
24.22 m²
3,32
3,12
4,18
7,32