



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-DaGa-67061

Charmantes Bauernhaus mit Weitblick und Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis	219.000,00 €
Provision	3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. MwSt.
Wohnfläche	165,0 m²
Grundstücksfläche	17.000,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr

1904

Zustand

Gepflegt

Bad

Dusche

Bodenart

Parkett, Fliesen, Teppich

Gartennutzung

Unterkellert

Keller

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Malliß, einer Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern.

Malliß verfügt über eine solide Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule, Arzt und Apotheke. Weiterführende Schulen, Supermärkte und umfangreichere Dienstleistungen finden sich im nahegelegenen Ludwigslust, das in ca. 15 Autominuten erreichbar ist. Auch die Autobahn A14 sowie der Bahnhof in Ludwigslust mit Anschluss an den Fernverkehr (u.a. Hamburg und Berlin) sind schnell zu erreichen.

Die Region lädt mit ihren ausgedehnten Wiesen, Wäldern und Seen zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein – ob Radfahren, Reiten oder einfach nur Entspannen. Die Lage eignet sich für Familien, Selbstversorger, Tierliebhaber oder Menschen, die nach einem großzügigen Rückzugsort mit Entwicklungspotenzial suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Bauernhaus in Malliß bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohn- und Lebensträume. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 17.000 Quadratmetern mit Stallungen, Nebengebäuden und Garagen eröffnet sich Ihnen Raum für Tierhaltung, Gartenbau oder ein autarkes Leben auf dem Land. Das vollständig eingezäunte Areal sorgt für Privatsphäre und Sicherheit – ideal auch für Tierfreunde.

Das Wohnhaus mit ca. 165 Quadratmetern Wohnfläche wurde 1995 umfassend kernsaniert. Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Eingangsbereich direkt in ein erstes Zimmer auf der linken Seite. Ein Stück weiter entlang des Flurs befindet sich – ebenfalls linksseitig – das Badezimmer mit Dusche. Geradeaus besteht die Möglichkeit, eine Küche zu installieren, wodurch das derzeit als Küche genutzte Zimmer auf der rechten Seite als zusätzlicher Wohnraum nutzbar wäre. Ein weiteres Zimmer befindet sich ebenfalls auf der rechten Seite.

Über den Flur führt eine Treppe in das Dachgeschoss sowie in den Teilkeller. Besonders einladend ist das große, lichtdurchflutete Zimmer im Dachgeschoss – ideal als großzügiges Wohnzimmer. Hier befinden sich zudem ein weiteres Zimmer, ein kleines WC sowie die moderne Heizungsanlage aus dem Jahr 2022.

Über einen weiteren Eingang hinter dem Haus können Sie dieses verlassen und befinden sich direkt im Freien. Hier steht Ihnen ein überdachter Bereich zur Verfügung, der zu zwei Seiten windgeschützt ist. Es schließt sich fließend eine Grillecke an.

Dieses Haus vereint ländlichen Charme mit viel Platz für individuelle Nutzungsideen – sei es als Familienwohnsitz, Rückzugsort mit Selbstversorgungsmöglichkeit oder kleines Hofprojekt. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilien suche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

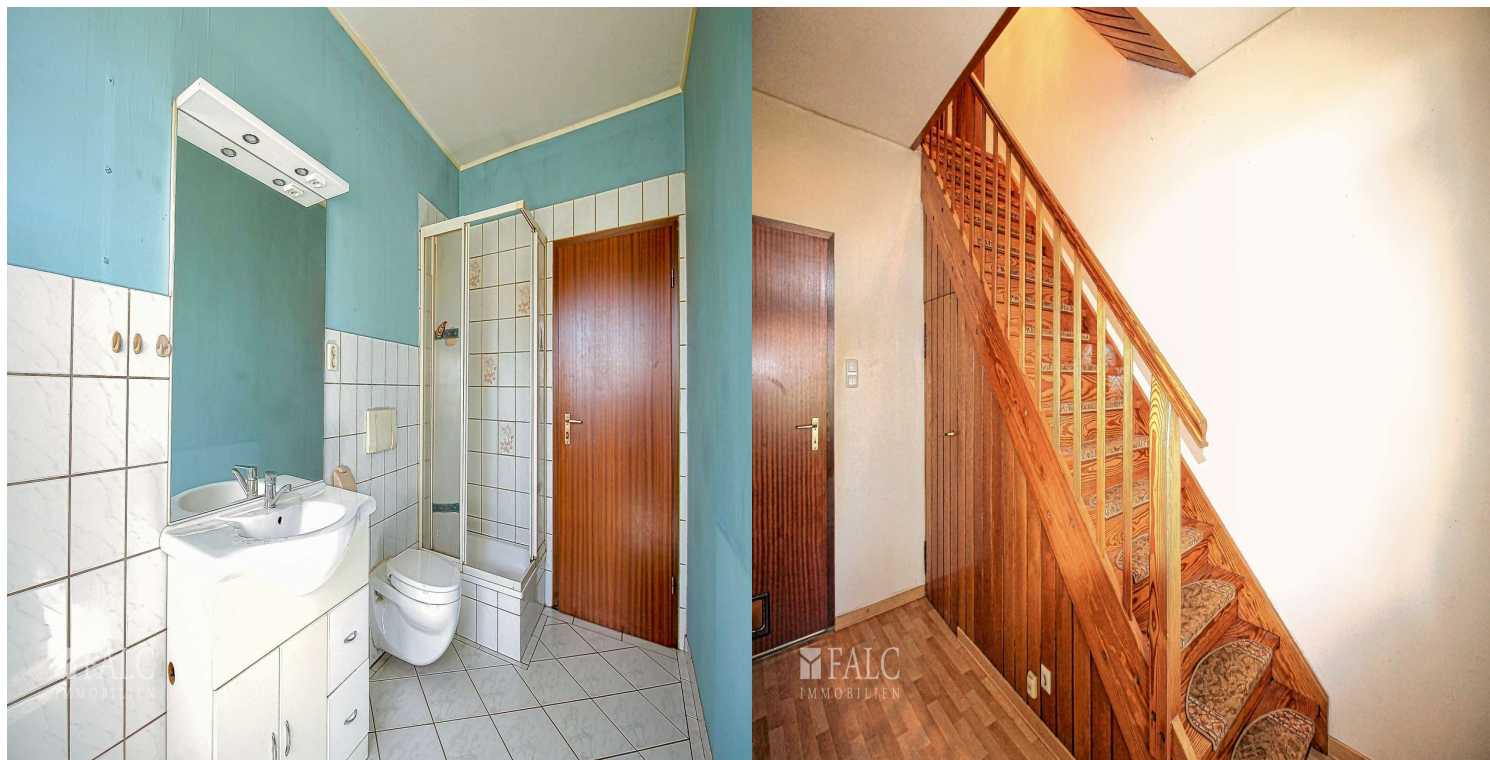
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

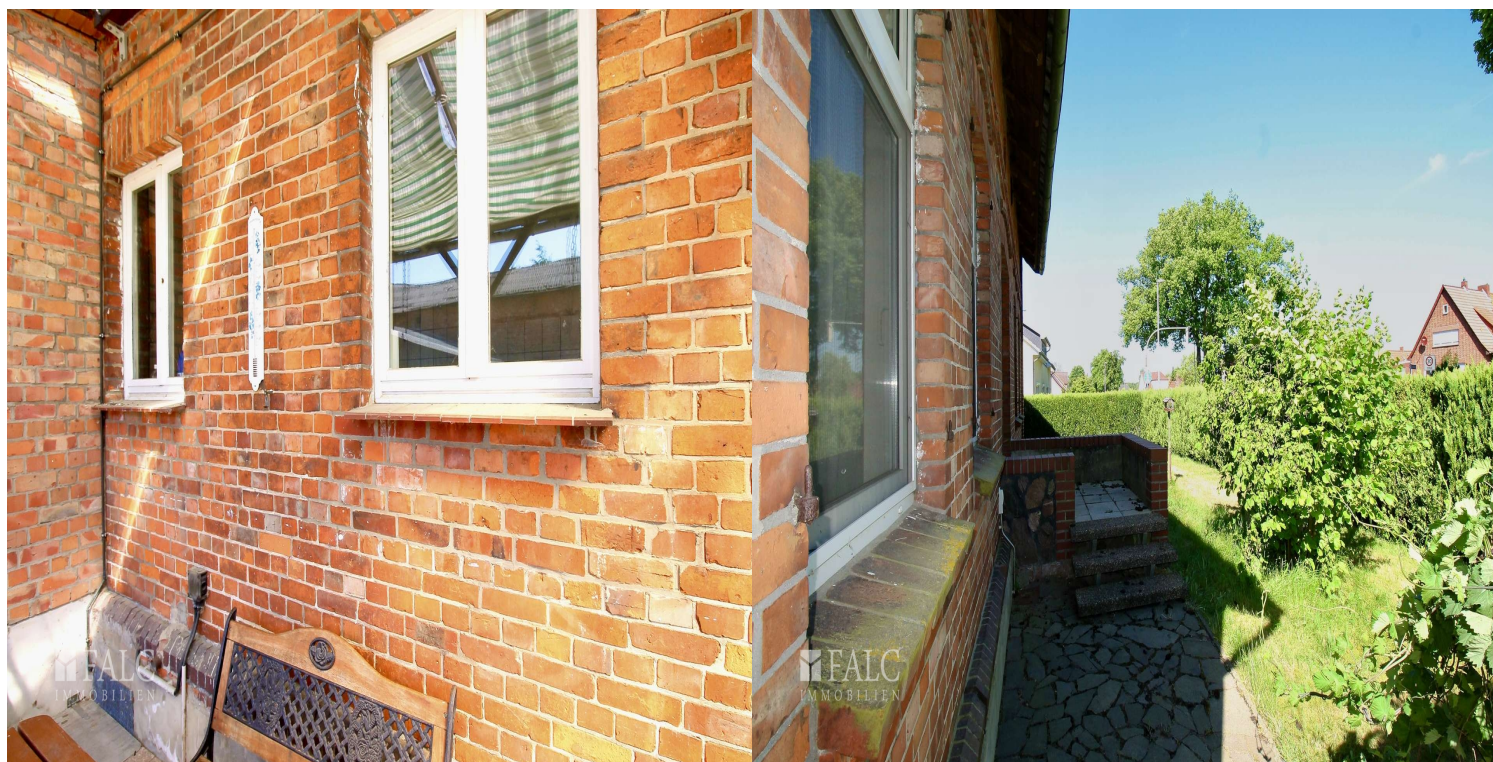
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)