



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-DaGa-65949

Bauernhaus mit Potenzial im Dornröschenschlaf

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.000,00 €

3,57% vom beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	163,0 m²
Grundstücksfläche	9.527,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1900
Zustand	Sanierungsbedürftig
Bad	Wanne
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.03.2035
Energiebedarf	431.3
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	20.03.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Rom ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Sie liegt etwa sieben Kilometer östlich von Parchim und sieben Kilometer westlich von Lübz. Das Gemeindegebiet wird im Süden von der Müritz-Elde-Wasserstraße begrenzt, während sich im nördlichen Teil das Darzer Hochmoor und das Wockertal befinden. ?

Dienstleistungen, Supermärkte, Fachgeschäfte sowie weitere Nahversorgung finden Sie in den nahegelegenen Städten Parchim und Lübz.

Beide Städte bieten eine solide medizinische Grundversorgung mit Allgemeinmedizinern, Fachärzten und Apotheken. Auch sind Grundschulen und alle weiterführende Schulen vorhanden.

Rom ist über die Bundesstraße 191 gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahn A24 ist über die Anschlussstelle Parchim in etwa 18 Kilometern erreichbar. Das Gemeindegebiet wird im Süden von der Müritz-Elde-Wasserstraße begrenzt, während sich im nördlichen Teil das Darzer Hochmoor und das Wockertal befinden. ?

Die ruhige Lage in Kombination mit der Nähe zu Parchim und Lübz macht Rom zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die das ländliche Leben schätzen und dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Sie sind hier richtig...

- wenn Sie ein altes Bauernhaus suchen, das Sie nach Ihren Vorstellungen zu neuem Leben erwecken können;
- wenn Sie viel Platz benötigen, um Ihre berufliche Tätigkeit auszuüben oder Ihre Hobbys zu verwirklichen;
- wenn Sie mit einer großen Familie, auch generationenübergreifend, leben möchten;
- wenn Sie eine landwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung in Betracht ziehen.

Willkommen in Rom!

Dieses charmante Bauernhaus, Baujahr ca. 1900, bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 163 qm, verteilt auf zwei Wohneinheiten mit insgesamt fünf Zimmern. Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Küche und ein Badezimmer.

Im Dachgeschoss besteht eine große Ausbaureserve, die Ihnen weitere Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Hier sind bereits zwei weitere Zimmer abgeteilt, die in die Wohnfläche nicht eingeflossen sind.

Die kleinere Wohneinheit wird über eine Ölheizung beheizt, während die größere Einheit in der Vergangenheit mit Öfen beheizt wurde. Die Versorgungsleitungen sind bis in die Wohneinheit 1 verlegt und können von dort aus weitergeführt werden.

Das Bauernhaus ist in Fachwerkbauweise errichtet und innen mit Lehm verputzt.

Sie finden auf dem Grundstück ein weiteres Gebäude mit ca. 100 qm, das früher als Verkaufsstelle bzw. Hofladen genutzt wurde. Auch ein ca. 880 qm großes Stallgebäude, das zuletzt als Rinderstall diente, gehört mit zu dem Objekt. Dieses wurde 2013 um einen Anbau von ca. 300 qm erweitert und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das gesamte Anwesen erstreckt sich auf einem ca. 9500 qm großen Grundstück, das Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsideen lässt.

Wenn Sie auf der Suche nach einem historischen Anwesen mit Charme und Entwicklungspotenzial sind, dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

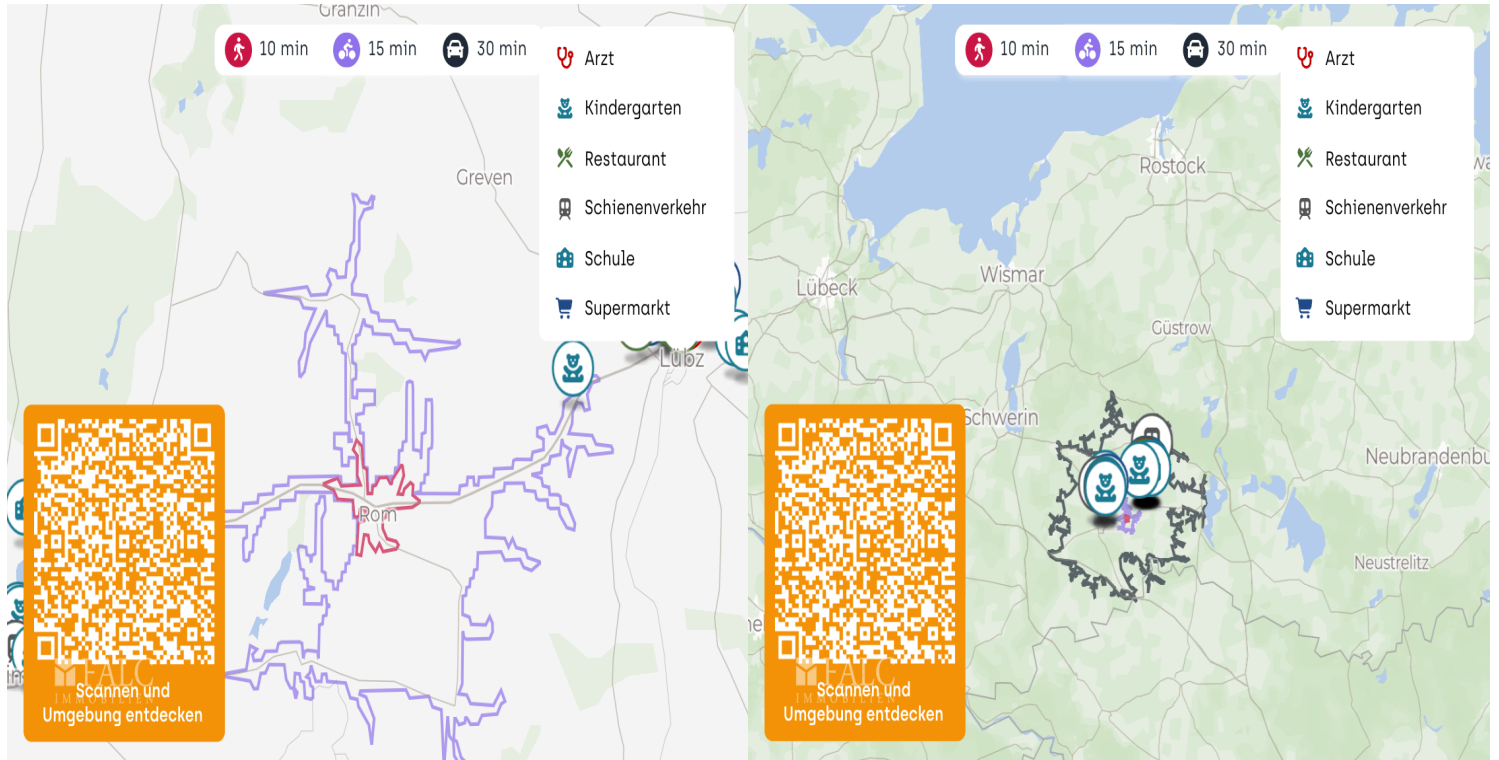
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)