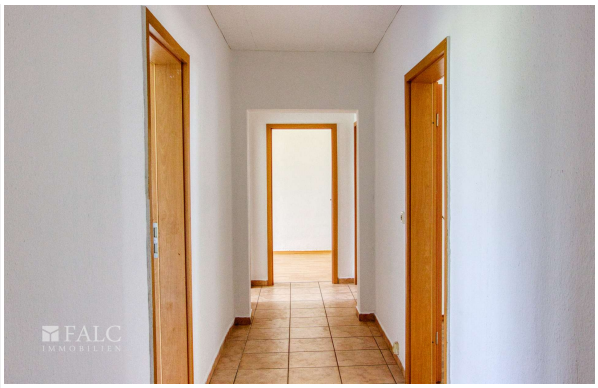


Objektnummer FALC-DaGa-65800

4 Zimmer mit Balkon: Selbst einziehen oder vermieten?

Eckdaten

Kaufpreis	***129.000,00 €***
Provision	***3,57 inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***83,0 m²***
Gesamtfläche	***83,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1961***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Bodenart	***Laminat, Fliesen, Teppich***
Befeuerung	***Öl***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***20.08.2028***
Energiekennwert	***135 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***E***
Ausstelldatum	***21.08.2018***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut erschlossenen Wohngegend, die sich durch eine hervorragende Nahversorgung auszeichnet. Alltägliche Besorgungen können hier mühelos und zeitsparend erledigt werden, da sich Supermärkte und Restaurants in fußläufiger Entfernung befinden.

Auch die hausärztliche Versorgung ist in wenigen Metern erreichbar.

Die nahegelegene Autobahn bietet komfortable Anschlussmöglichkeiten, während die öffentliche Verkehrsanbindung gut ausgebaut ist. Eine Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Stadtteilen sowie zum Stadtzentrum.

Die Wohngegend weist eine harmonische Mischung verschiedener Altersgruppen auf, die zu einer lebendigen und vielfältigen Gemeinschaft beiträgt.

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 83 qm, einem Balkon und einem separaten Kellerraum bietet praktischen Wohnraum für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Objekt wurde gerade frisch gestrichen, Sie müssen nur noch einziehen. Als neuer Eigentümer steht Ihnen auch eine Vermietung frei, so können Sie das Objekt auch als Kapitalanlage nutzen. Sie finden hier ein Wohnzimmer sowie 3 weitere Schlafzimmer vor. Eine gegenüber dem Wohnzimmer liegende geräumige Küche lädt zum Kochen ein, auch Platz zum Essen ist hier vorhanden. Die Wohnung hat ein Bad sowie ein separates WC. Es befinden sich Rollläden an den Fenstern. Zum Entspannen können Sie den Balkon nutzen, der von Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Die monatliche Instandhaltungsrücklage beträgt 86 €, das Hausgeld insgesamt 348 €. Die Nebenkosten sind hier enthalten.

Ein Pluspunkt ist die Lage - sie ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Munster mit seiner umfassenden Infrastruktur ist bequem zu erreichen.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

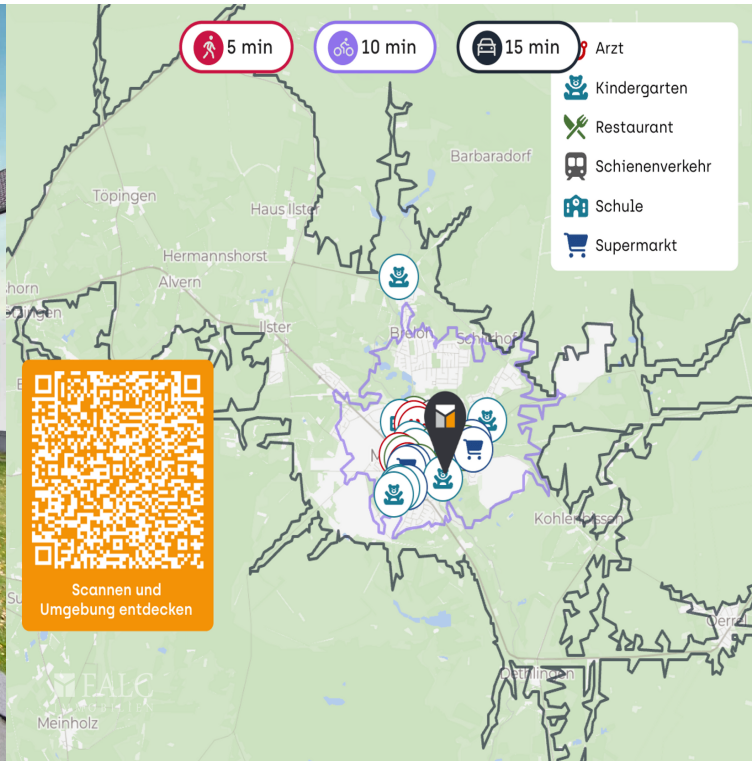
Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobiliensuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

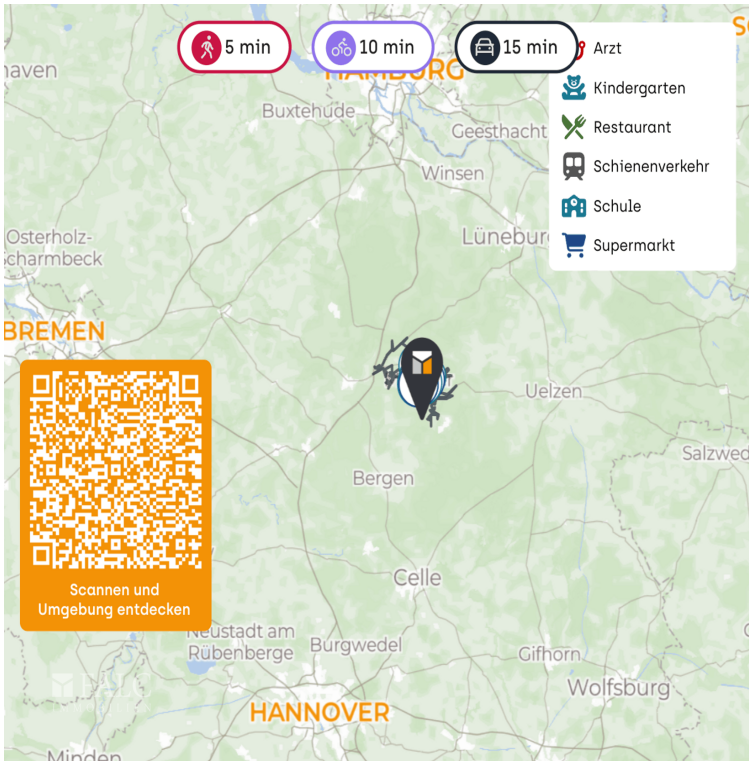
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


5 min
10 min
15 min
Arzt
Kindergarten
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
Buxtehude
Geesthacht
Winsen
Osterholz-
BREMEN
Uelzen
Bergen
Celle
Scannen und
Umgebung entdecken
Neustadt am
Rübenberge
Burgwedel
Gifhorn
Wolfsburg
HANNOVER

FALC
IMMOBILIEN
Schlafzimmer
Badezimmer
Schlafzimmer
Balkon
Wohnzimmer
Küche
Flur
WC
Schlafzimmer