



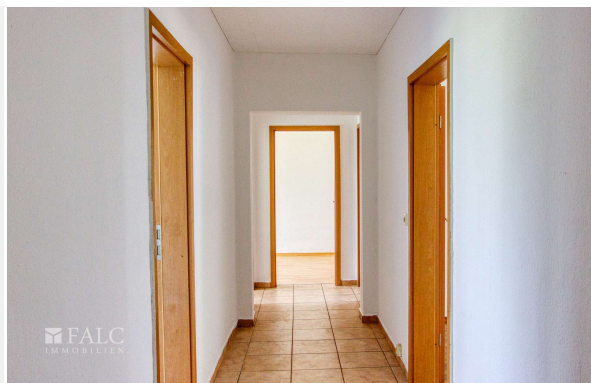
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Schnell Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-DaGa-65800

4 Zimmer mit Balkon: Selbst einziehen oder vermieten?

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

129.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	83,0 m²
Gesamtfläche	83,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1961
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat, Fliesen, Teppich
Befeuerng	Öl
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.08.2028
Energiekennwert	135 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	21.08.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut erschlossenen Wohngegend, die sich durch eine hervorragende Nahversorgung auszeichnet. Alltägliche Besorgungen können hier mühelos und zeitsparend erledigt werden, da sich Supermärkte und Restaurants in fußläufiger Entfernung befinden.

Auch die hausärztliche Versorgung ist in wenigen Metern erreichbar.

Die nahegelegene Autobahn bietet komfortable Anschlussmöglichkeiten, während die öffentliche Verkehrsanbindung gut ausgebaut ist. Eine Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Stadtteilen sowie zum Stadtzentrum.

Die Wohngegend weist eine harmonische Mischung verschiedener Altersgruppen auf, die zu einer lebendigen und vielfältigen Gemeinschaft beiträgt.

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 83 qm, einem Balkon und einem separaten Kellerraum bietet praktischen Wohnraum für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Objekt wurde gerade frisch gestrichen, Sie müssen nur noch einziehen. Als neuer Eigentümer steht Ihnen auch eine Vermietung frei, so können Sie das Objekt auch als Kapitalanlage nutzen. Sie finden hier ein Wohnzimmer sowie 3 weitere Schlafzimmer vor. Eine gegenüber dem Wohnzimmer liegende geräumige Küche lädt zum Kochen ein, auch Platz zum Essen ist hier vorhanden. Die Wohnung hat ein Bad sowie ein separates WC. Es befinden sich Rollläden an den Fenstern. Zum Entspannen können Sie den Balkon nutzen, der von Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Die monatliche Instandhaltungsrücklage beträgt 86 €, das Hausgeld insgesamt 348 €. Die Nebenkosten sind hier enthalten.

Ein Pluspunkt ist die Lage - sie ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Münster mit seiner umfassenden Infrastruktur ist bequem zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

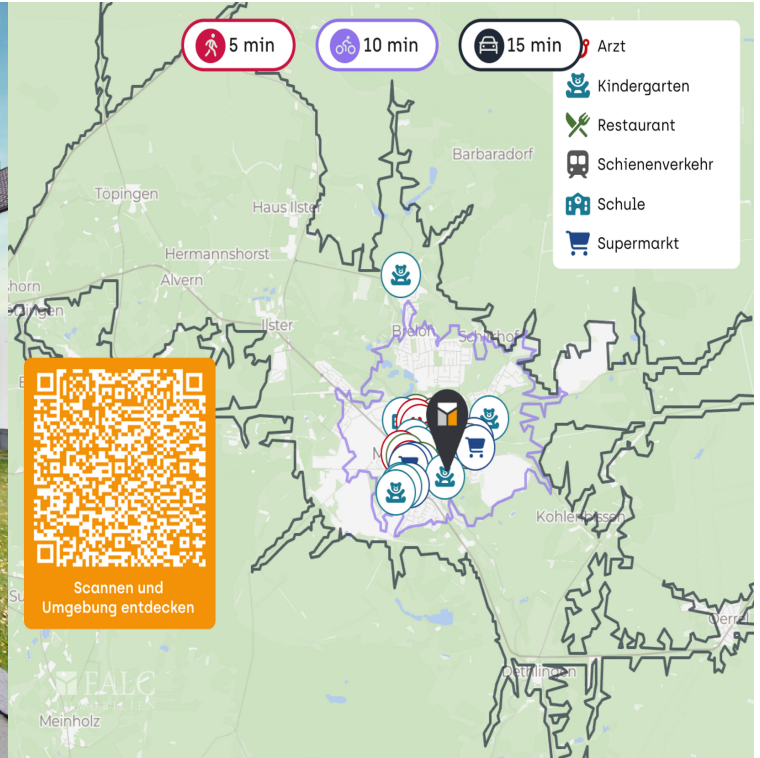
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

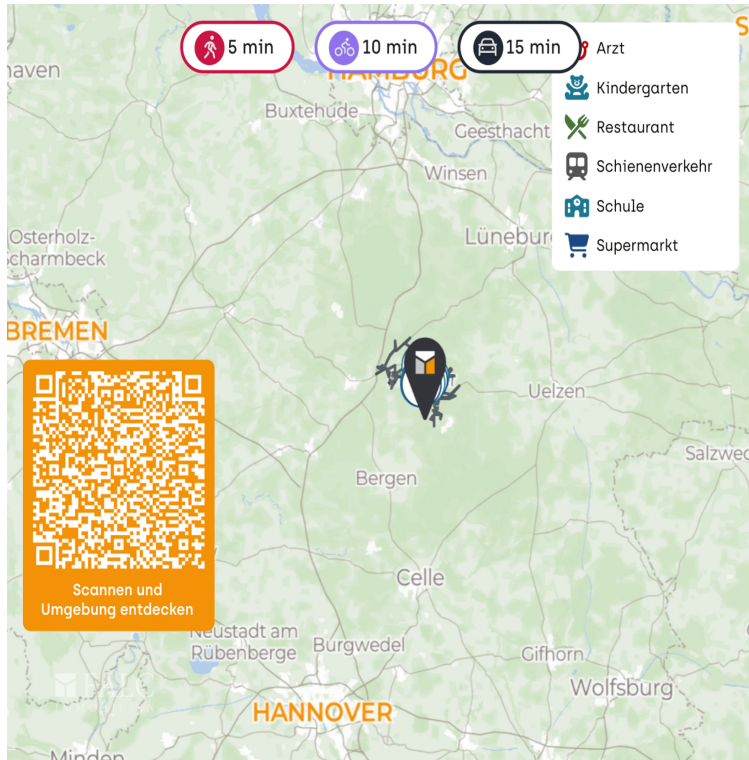
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)