



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Kapitalanlage

Jetzt Informationen anfordern!



Objektnummer FALC-DaGa-65550

Klein & fein - Super Kapitalanlage!

Eckdaten

Kaufpreis	79.000,00 €
Wohnfläche	39,3 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Küche

Bodenart

Befuerung

Fahrstuhl

Unterkellert

Standard

Einbauküche

Fliesen, Parkett

Gas

Personen

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

25.03.2031

125,4 kWh/(m²*a)

Ja

Gas

D

26.03.2021

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage der angebotenen Immobilie überzeugt durch kurze Wege zu allen wesentlichen Alltagszielen. Ob Supermärkte, Cafés, Restaurants, Kino, Friseur oder das idyllische Ufer der Boize mit dem kleinen Hafen – alles ist fußläufig erreichbar.

Pendler profitieren von der guten Anbindung: Der Boizenburger Bahnhof ist in nur 15-20 Minuten mit dem Bus erreichbar, und die Autobahn A24 sorgt für eine schnelle Verbindung in benachbarte Städte. Der nächstgelegene internationale Flughafen in Hamburg ist ebenfalls gut erreichbar und bietet zahlreiche nationale und internationale Flugverbindungen.

Die medizinische Versorgung ist mit Ärzten und Apotheken in unmittelbarer Nähe gewährleistet.

Boizenburg liegt in der attraktiven Ferienregion „Mecklenburgisches Elbetal“. Der Hafen zieht nicht nur Touristen an, sondern bietet auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten – ob für Ausflüge mit dem Boot oder Erholung in der schönen Umgebung.

Insgesamt überzeugt diese Immobilie durch eine einzigartige Lage mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen und einer guten Verkehrsanbindung. Hier genießen Sie die ideale Kombination aus Ruhe und Infrastruktur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Kompakte, moderne Wohnung in zentraler Lage – Ideal als Kapitalanlage geeignet

Diese ansprechende 1-Zimmer-Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses bietet auf rund 39,32 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen. Sie ist ideal für Singles, Pendler oder Menschen, die eine kompakte und dennoch praktische Wohnlösung suchen. Die Wohnung ist seit mehreren Jahren vermietet. Dies macht sie besonders für Kapitalanleger interessant.

Ein besonderer Pluspunkt: Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der das Treppensteigen erleichtert – ideal für all jene, die Komfort zu schätzen wissen.

Die Wohnung empfängt Sie in einer hellen und freundlichen Atmosphäre. Der Wohn- und Schlafraum ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, während Flur, Küche und Bad mit modernen Fliesen versehen sind.

Die separate Küche überzeugt mit einer neuwertigen, hellen Einbauküche, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Auch der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich hier – für maximalen Komfort im Alltag.

Das innenliegende Badezimmer ist mit einer großzügigen, ebenerdigen Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Als Lagerraum steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Dank der zentralen Lage sind sowohl die Boizenburger Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Kapitalanlage und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Kaufpreis: 79.000 Euro**
- **Grundstücksfläche: 39,32 m²**
- **Wohnfläche: 39,32 m²**
- **Anzahl der Zimmer: 1**
- **Heizung: Zentralheizung, effizient und wartungsarm**
- **Bodenbeläge: Hochwertiges Laminat im Wohnbereich, pflegeleicht und langlebig**
- **Badezimmerboden: Fliesen, wasserbeständig**
- **Kellerraum: zusätzlicher Abstellplatz, trocken und gut belüftet**
- **Fenster: Doppelverglasung für optimale Wärmedämmung**
- **Elektrik: Moderne Sicherheitsstandards, gut gewartetes System**
- **Internet: Breitbandanschluss verfügbar, ideal für Homeoffice**
- **Gegensprechanlage: für komfortablen Besucherempfang**
- **Umgebung: Stadtnahe Lage mit guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe**

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

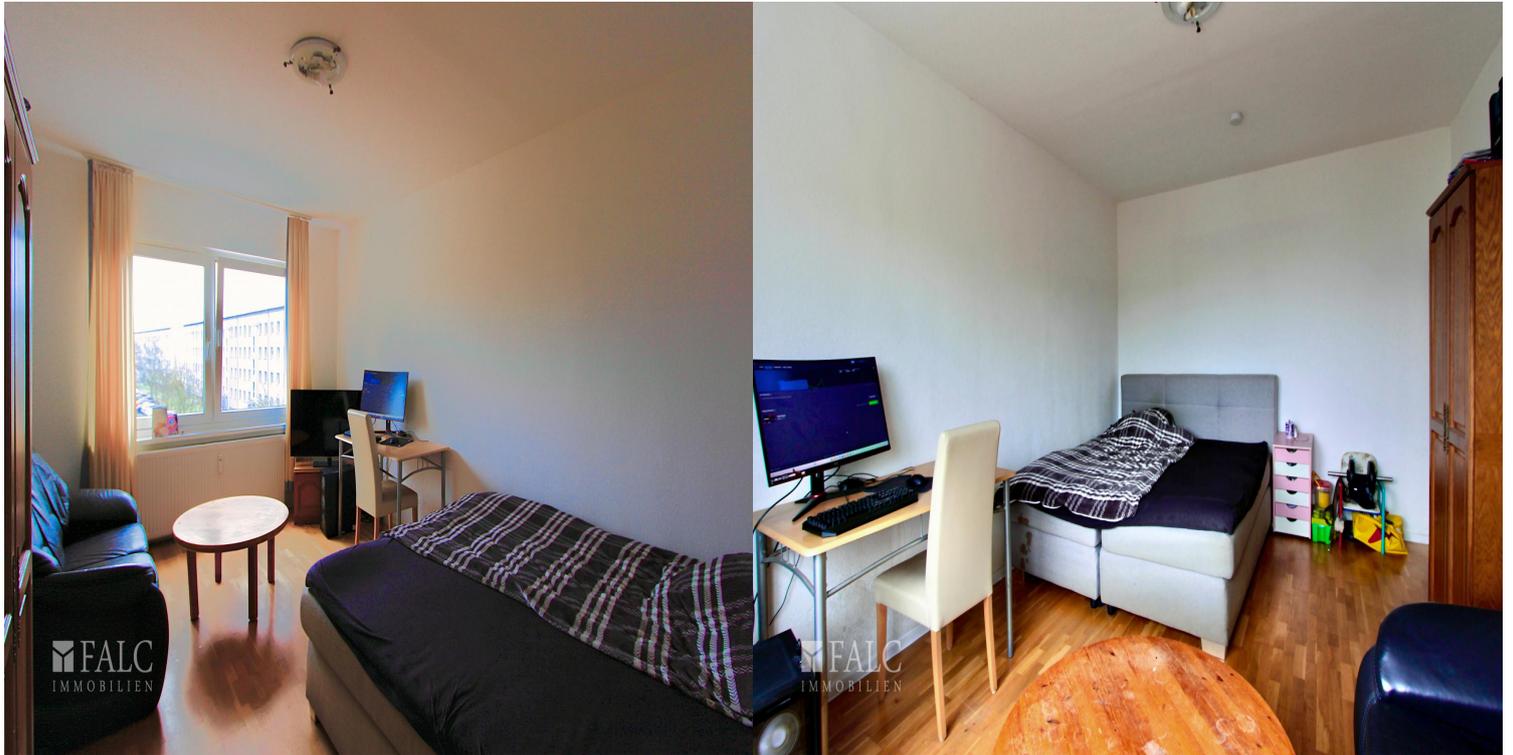
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

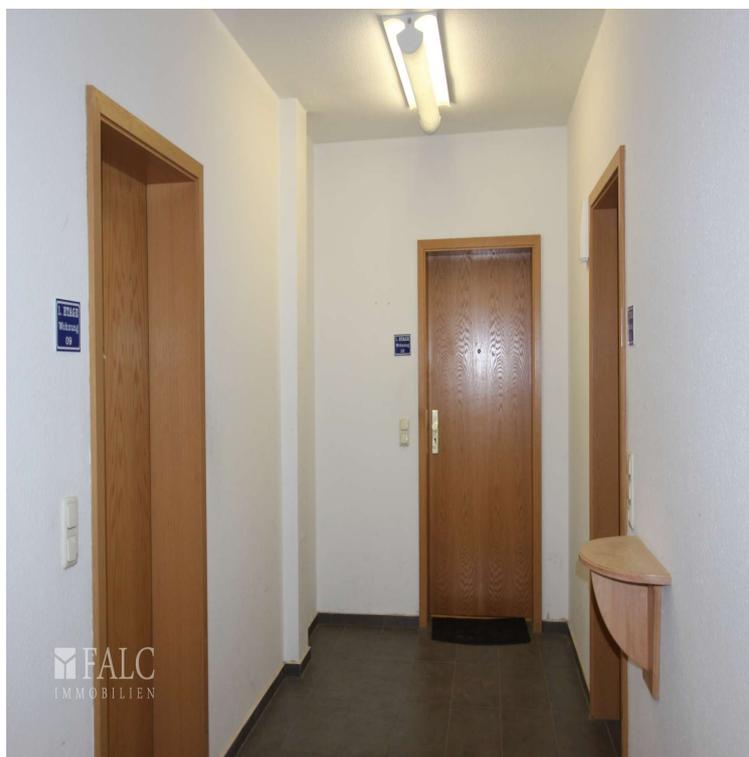
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)