



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaGa-65431

Landhaus mit Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

78.000,00 €

3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	58,0 m²
Grundstücksfläche	570,0 m²
Gesamtfläche	157,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1948
Zustand	Sanierungsbedürftig
Bad	Dusche, Wanne
Heizungsart	Etage
Befuerung	Flüssiggas
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.02.2035
Energiebedarf	604.73
Energieträger	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	24.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Wohnimmobilie befindet sich in der Gemeinde Groß Pankow im nordwestlichen Brandenburg.

Die Umgebung des Ortsteils Strigleben zeichnet sich durch weite Wiesen, Felder und eine naturnahe Lage mit Blick auf das angrenzende Moor aus.

Im nur wenige Kilometer entfernten Ort Baek finden Sie die Freie Landschule (Grundschule) sowie eine freie und eine öffentliche Kita. Es gibt einen Bäcker und verschiedene Handwerksbetriebe.

Weitere Bedarfe des täglichen Lebens befinden sich im 10 km entfernten Groß Pankow, wo ebenfalls auch eine Grundschule und Kita ansässig sind.

In knapp 15 Minuten mit dem Auto erreichen Sie die Hansestadt Perleberg, die auch Kreisstadt ist. Hier steht Ihnen eine größere Infrastruktur zur Verfügung, die nichts vermissen lässt.

Die Verkehrsanbindung erfolgt über die Landesstraßen L102 und L103, die eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften ermöglichen. Öffentliche Verkehrsmittel stehen ebenfalls zur Verfügung: Die nächstgelegenen Bahnhöfe befinden sich in Groß Pankow, Karstädt und Perleberg, während der größere Bahnhof in Wittenberge eine überregionale Anbindung bietet. Zudem gibt es regionale Busverbindungen mit Haltestellen in Baek. Für Autofahrer ist die Autobahn A24, die eine schnelle Verbindung nach Hamburg und Berlin ermöglicht, gut erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in der Gemeinde Groß Pankow. Hier erwartet Sie ein Einfamilienhaus mit Modernisierungsbedarf, das jungen Familien eine solide Basis bietet, um ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Auch für Menschen, die dem Lärm der Großstadt entfliehen möchten, eröffnet sich hier die Möglichkeit, mit Kreativität und handwerklichem Geschick einen neues Zuhause in einer ruhigen Umgebung zu gestalten.

Das Haus steht auf 570 m² Eigenland und verfügt im Erdgeschoss über eine Wohnfläche von ca. 58 m². Diese erstrecken sich über zwei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Das Dachgeschoss mit ca. 100 m² Grundfläche bietet zudem großes Ausbaupotenzial. Ebenfalls im Erdgeschoss ist eine Garage integriert sowie ein weiterer Abstellraum.

Auch als Wochenend- oder Ferienhaus für Naturliebhaber könnte diese Immobilie ein reizvolles Projekt sein.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, von der Gemeinde ein angrenzendes Wiesengrundstück von ca. 1700 m² zu einem sehr günstigen Zins zu pachten oder auch käuflich zu erwerben.

Als künftige Eigentümer genießen Sie einen schönen Fernblick auf das angrenzende Moor und profitieren von einer idyllischen, ruhigen Umgebung. Gleichzeitig bietet die nur 11 km entfernte Rolandstadt Perleberg eine umfassende Infrastruktur, so dass Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt in kurzer Distanz erreichen.

Die Energieversorgung erfolgt über Flüssiggas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

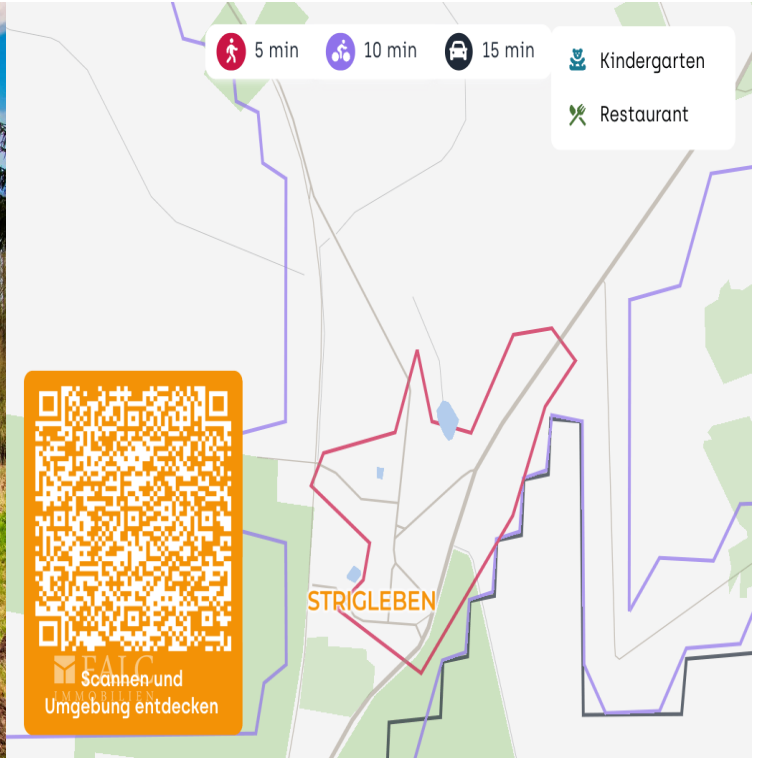
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

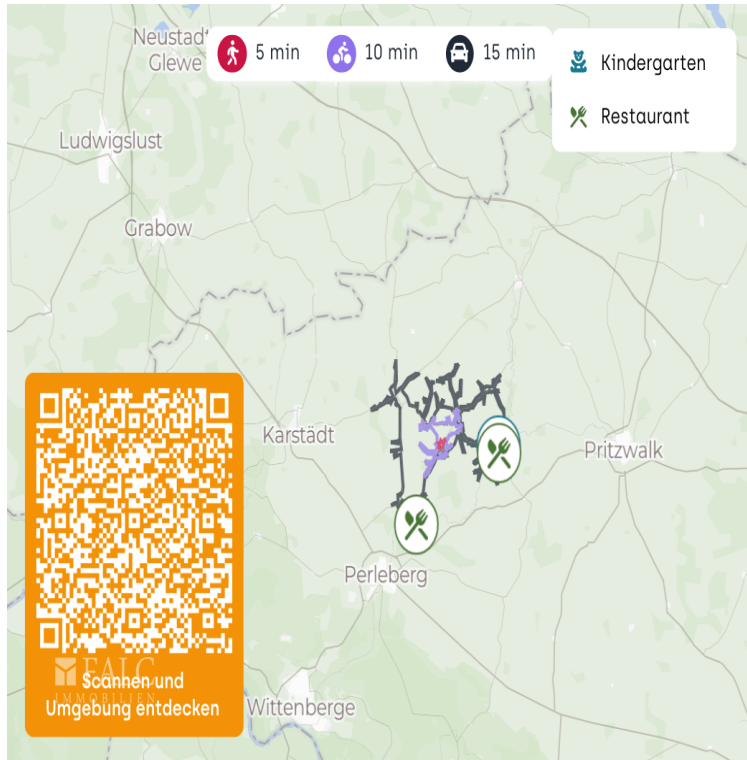
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)