



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaGa-60569

Flexible Gewerbehalle für unterschiedliche Nutzungskonzepte

Eckdaten

Kaltmiete	12.292,00 €
Mietpreis pro m ²	4,00 €
Provision	2,38 NKM inkl. 19% Mehrwertsteuer inkl. MwSt.
Gesamtfläche	3.073,0 m ²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Westen der Stadt Hagenow und zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Direkt an die Autobahn A24 angebunden, ermöglicht es einen schnellen Zugang zu den Metropolen Hamburg (ca. 80 km) und Berlin (ca. 215 km). Die Städte Schwerin, Wismar und Lübeck sind in in 30, 65 bzw. 80 km Entfernung gelegen.

In der Nachbarschaft befinden sich Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die Branchenvielfalt fördert ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld und bietet Potenziale für Kooperationen und Netzwerke.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige Gewerbehalle im Gewerbegebiet von Hagenow zur Miete anbieten zu können. Die Halle umfasst insgesamt ca. 3.073 m² und ist in drei Sektionen unterteilt. In der Vergangenheit wurde das Objekt als Fachmarkt und Lager genutzt. Aus dieser Zeit ist noch teilweise die Ausstattung des ehemaligen Fachmarktes vorhanden, deren Übernahme nach Absprache möglich ist.

Direkt vom Fachmarkt zugänglich ist ein Sozialraum mit Küchenzeile sowie die Sanitäranlagen.

Der ehemalige Fachmarktbereich befindet sich im größten Hallensegment mit einer Fläche von ca. 1.152 m². Angrenzend daran liegt ein vormals als Lager genutzter Bereich mit ca. 1.008 m² Fläche. Ein dritter, separat abgetrennter Abschnitt umfasst weitere ca. 913 m².

Es handelt sich um unbeheizte Kalthallen. Teilbereiche sind mit Deckenstrahlheizungen (Dunkelstrahler) ausgestattet. Ein Deckenkran mit einer zulässigen Traglast von 5 Tonnen ist über alle drei Hallenbereiche steuerbar. Vor einer möglichen Inbetriebnahme ist eine technische Prüfung sowie ggf. noch Instandsetzungsarbeiten erforderlich. Dies gilt ebenso für eines der Tore.

Das Objekt bietet ideale Voraussetzungen, um Verkauf, Lagerung, Verarbeitung, Produktion oder Reparatur unter einem Dach zu realisieren. Je nach Schwerpunkt und Anforderungen des neuen Mieters besteht grundsätzlich vermietetseitig Bereitschaft zur Umgestaltung oder Neuorganisation der vorhandenen Struktur.

Optional und je nach Bedarf stehen auch ein befestigter Außenbereich von 1.500 m² sowie separate Büroräume zur Verfügung.

Ob Sie reine Lagerfläche, Produktionskapazitäten oder eine Kombination daraus suchen – sprechen Sie uns an. Wir finden gemeinsam die passende Lösung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser vielseitigen und funktionalen Gewerbeimmobilie – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gern für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

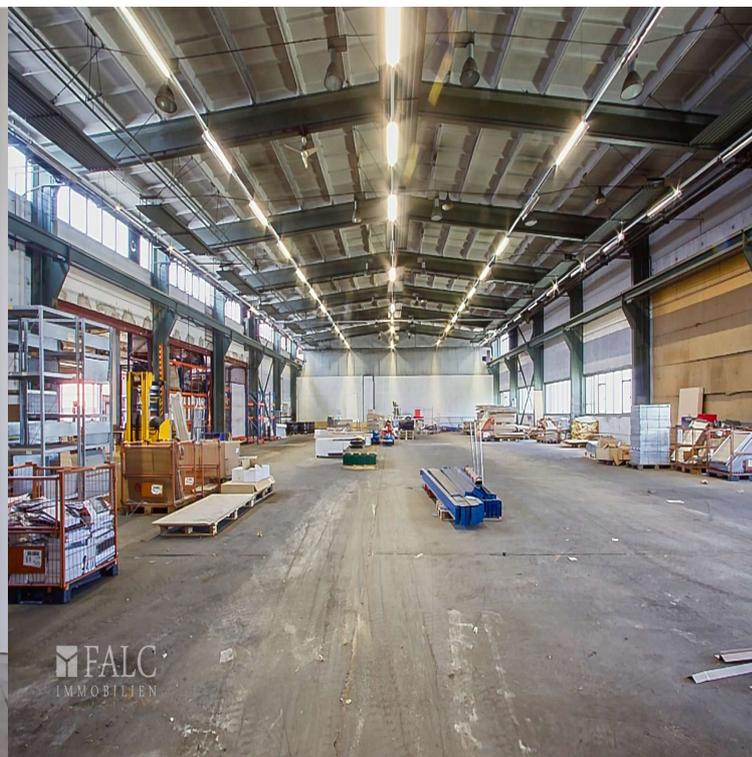
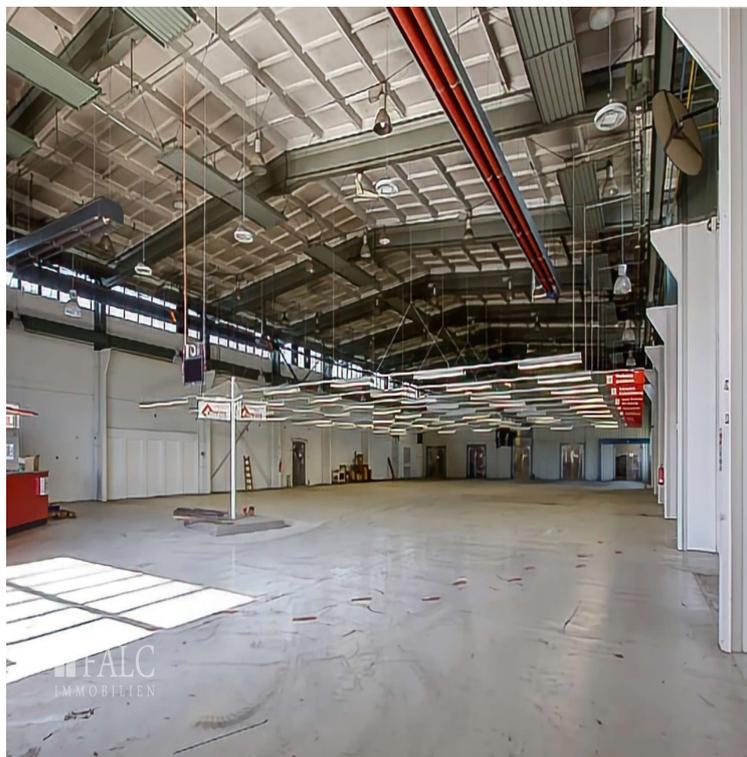
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

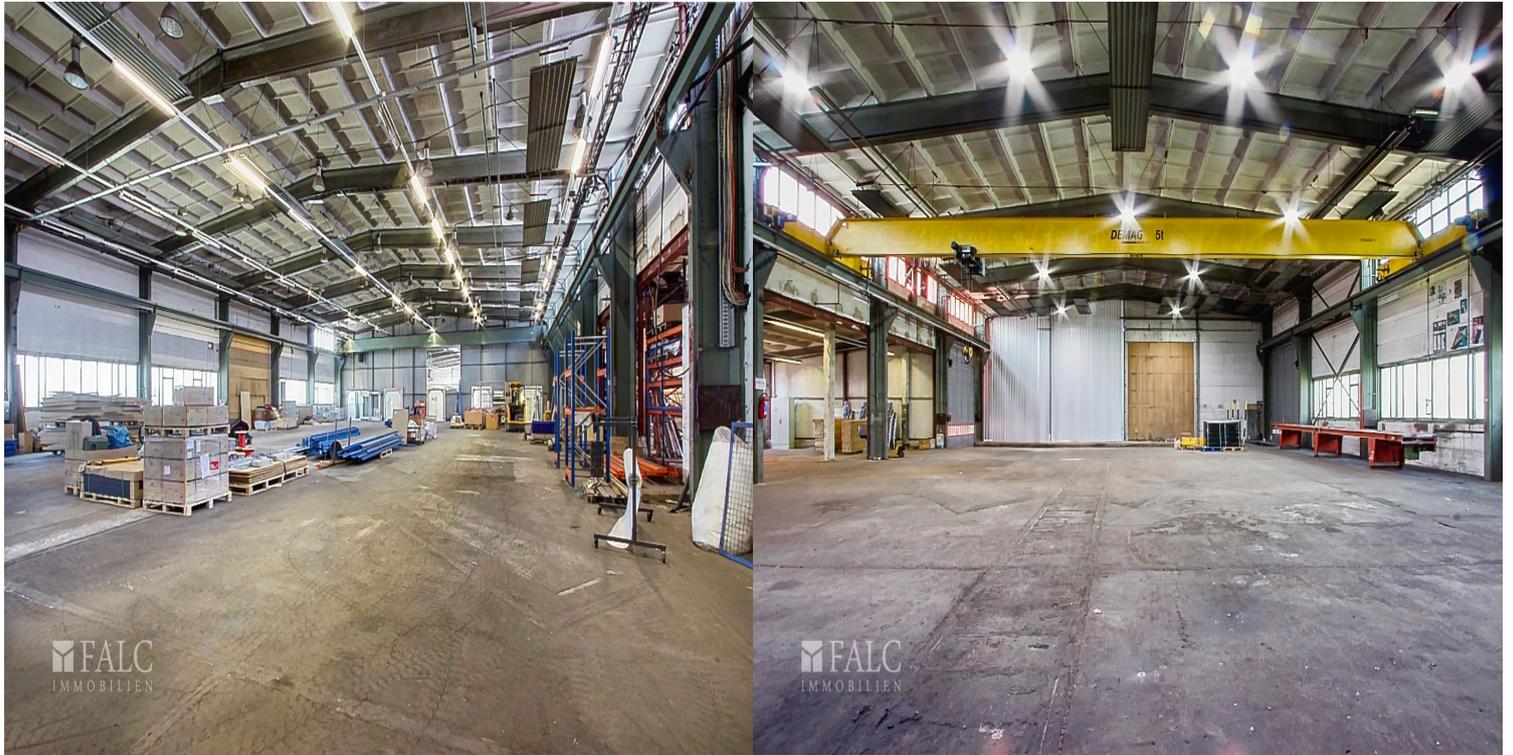
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

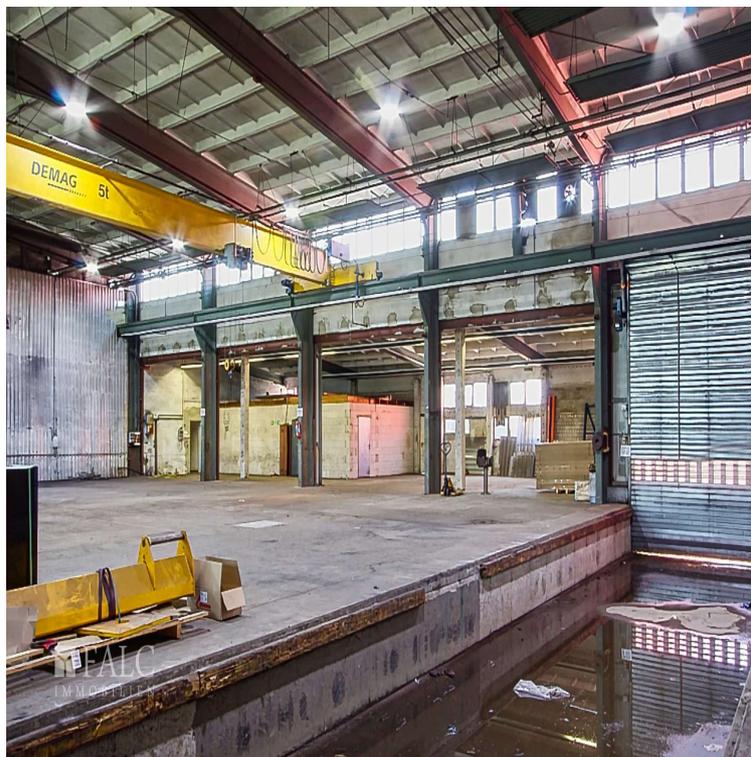
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

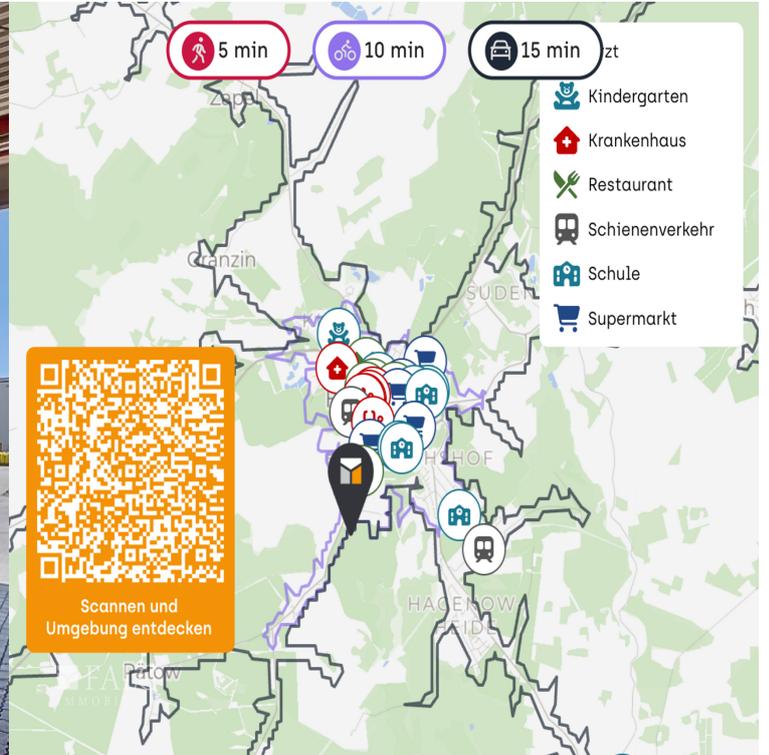
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

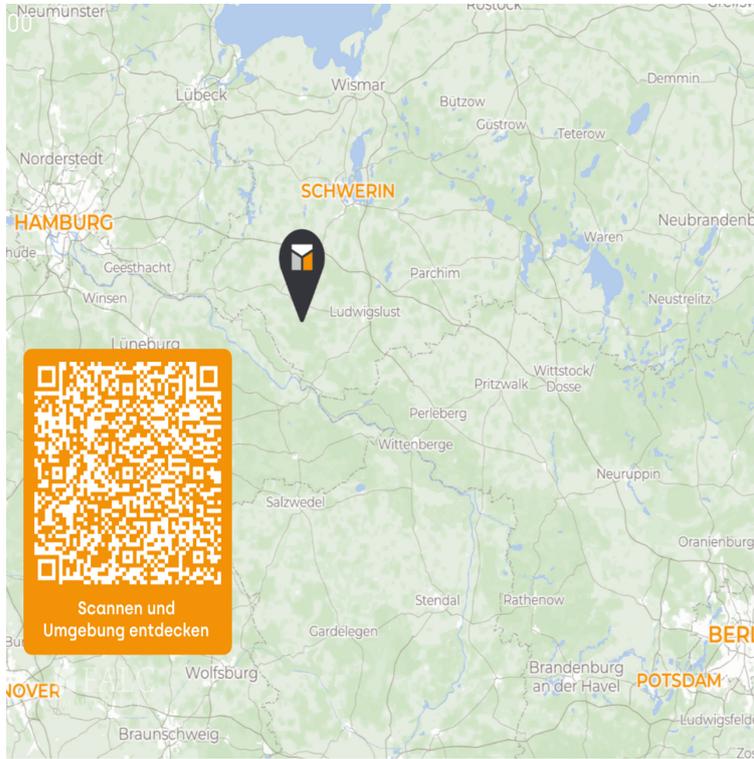
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)