WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DaGa-60569

Flexible Gewerbehalle für unterschiedliche Nutzungskonzepte

Eckdaten

Kaltmiete	***12.292,00 €***
Mietpreis pro m²	***4,00 €***
Provision	***2,38 NKM inkl. 19% Mehrwertsteuer inkl. MwSt.***
Gesamtfläche	***3.073,0 m²***
Lagerfläche	***3.073,0 m²***

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Westen der Stadt Hagenow und zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Direkt an die Autobahn A24 angebunden, ermöglicht es einen schnellen Zugang zu den Metropolen Hamburg (ca. 80 km) und Berlin (ca. 215 km). Die Städte Schwerin, Wismar und Lübeck sind in in 30, 65 bzw. 80 km Entfernung gelegen.

In der Nachbarschaft befinden sich Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die Branchenvielfalt fördert ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld und bietet Potenziale für Kooperationen und Netzwerke.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige Gewerbehalle im Gewerbegebiet von Hagenow zur Miete anbieten zu können. Die Halle umfasst insgesamt ca. 3.073 m² und ist in drei Sektionen unterteilt. In der Vergangenheit wurde das Objekt als Fachmarkt und Lager genutzt. Aus dieser Zeit ist noch teilweise die Ausstattung des ehemaligen Fachmarktes vorhanden, deren Übernahme nach Absprache möglich ist.

Direkt vom Fachmarkt zugänglich ist ein Sozialraum mit Küchenzeile sowie die Sanitäranlagen.

Der ehemalige Fachmarktbereich befindet sich im größten Hallensegment mit einer Fläche von ca. 1.152 m². Angrenzend daran liegt ein vormals als Lager genutzter Bereich mit ca. 1.008 m² Fläche. Ein dritter, separat abgetrennter Abschnitt umfasst weitere ca. 913 m².

Es handelt sich um unbeheizte Kalthallen. Teilbereiche sind mit Deckenstrahlheizungen (Dunkelstrahler) ausgestattet. Ein Deckenkran mit einer zulässigen Traglast von 5 Tonnen ist über alle drei Hallenbereiche steuerbar. Vor einer möglichen Inbetriebnahme ist eine technische Prüfung sowie ggf. noch Instandsetzungsarbeiten erforderlich. Dies gilt ebenso für eines der Tore.

Die Deckenhöhe des Objektes beträgt 8,314 m (Giebel) bzw. 4,813 m (Kranbahn), was Voraussetzungen für vielfältige Nutzungsszenarien schafft.

Das Objekt bietet ideale Möglichkeiten, um Verkauf, Lagerung, Verarbeitung, Produktion oder Reparatur unter einem Dach zu realisieren. Je nach Schwerpunkt und Anforderungen des neuen Mieters besteht grundsätzlich vermieterseitig Bereitschaft zur Umgestaltung oder Neuorganisation der vorhandenen Struktur.

Optional und je nach Bedarf stehen auch ein befestigter Außenbereich von 1.500 m² sowie separate Büroräume zur Verfügung.

Ob Sie reine Lagerfläche, Produktionskapazitäten oder eine Kombination daraus suchen – sprechen Sie uns an. Wir finden gemeinsam die passende Lösung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser vielseitigen und funktionalen Gewerbeimmobilie – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gern für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobiliensuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

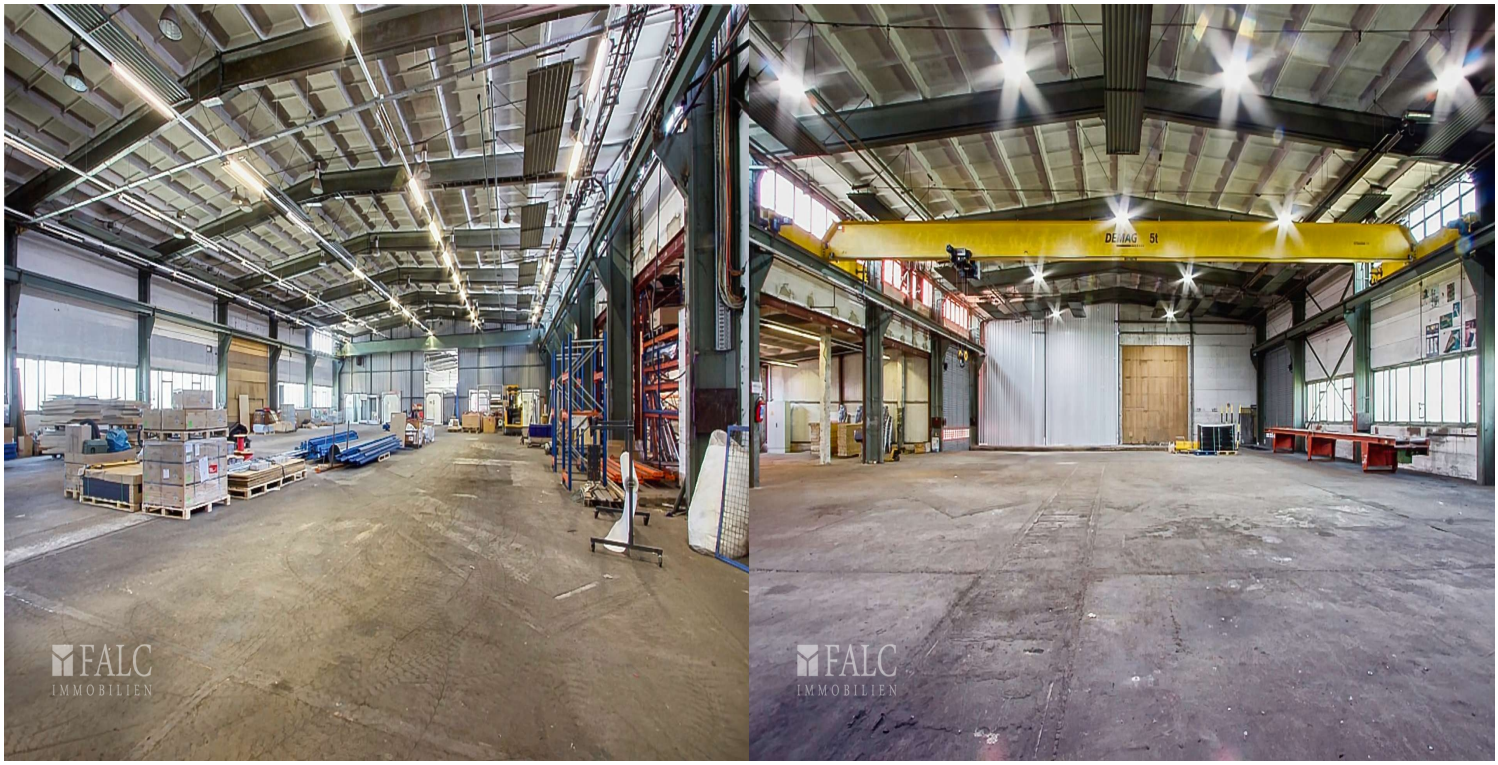
Einfacher OpenImmo Import

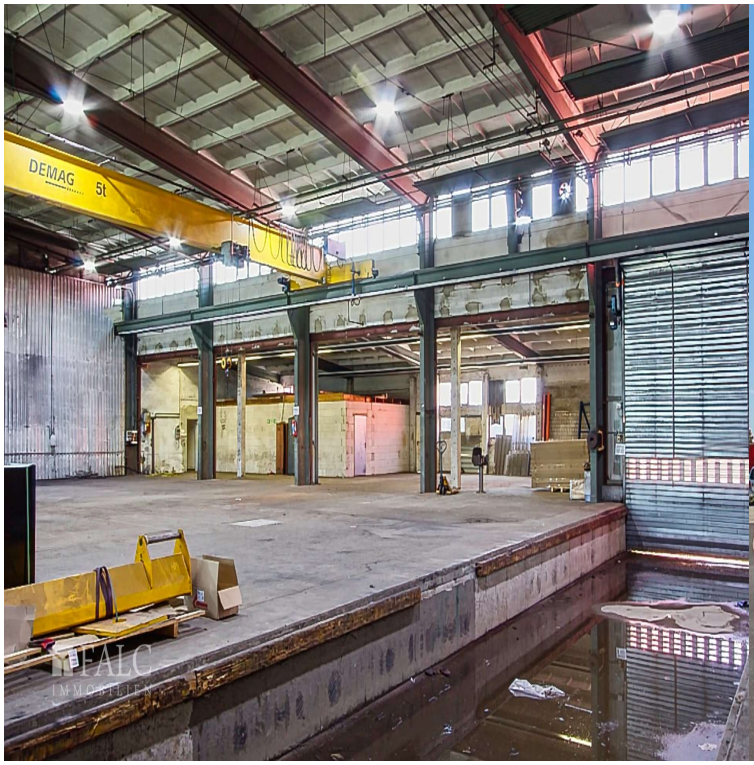
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

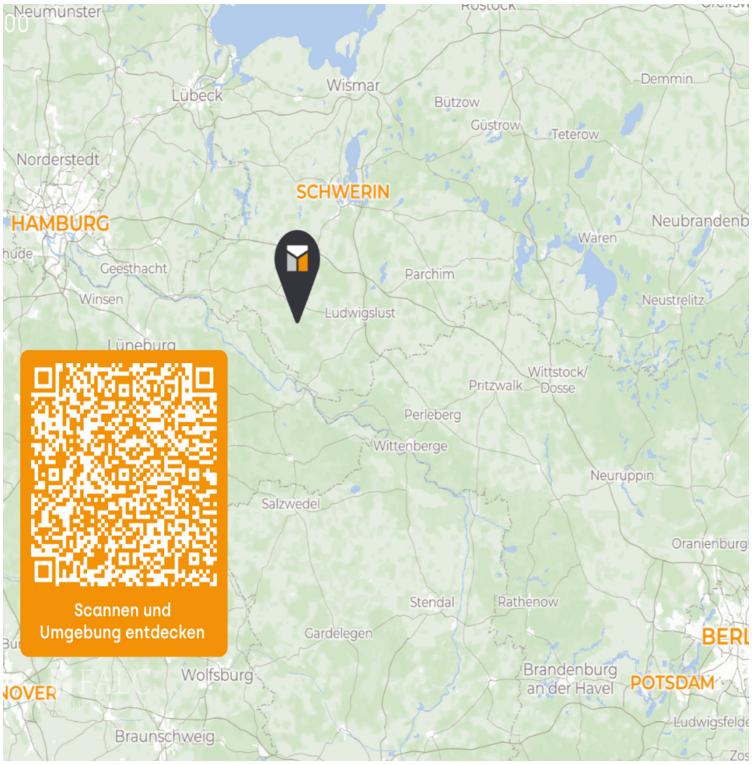



DEMAG
5t
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import


Neumünster
Lübeck
Wismar
Bützow
Demmin
Güstrow
Teterow
Norderstedt
SCHWERIN
HAMBURG
Neubrandenb
Waren
Geesthacht
Parchim
Winsen
Ludwigslust
Neustrelitz
Lüneburg
Pritzwalk
Wittstock/
Dosse
Perleberg
Wittenberge
Neuruppin
Salzwedel
Oranienburg
Stendal
Rathenow
Gardelegen
Wolfsburg
Brandenburg
an der Havel
POTSDAM
Braunschweig
Scannen und
Umgebung entdecken

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net