



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaGa-60263

Entfesselte Räume: Freiheit und Design in offener Architektur

Eckdaten

Kaltniete	3.304,00 €
Mietpreis pro m ²	7,00 €
Provision	2,38 NKM inkl. 19% Mehrwertsteuer inkl. MwSt.
Gesamtfläche	472,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung

Elektro

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energieträger

Stromwert

Wärmewert

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Bedarfsausweis

29.05.2034

Strom

12

27.4

29.05.2024

2014

Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Westen der Stadt Hagenow und zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Direkt an die Autobahn A24 angebunden, ermöglicht es einen schnellen Zugang zu den Metropolen Hamburg (ca. 80 km) und Berlin (ca. 215 km). Die Städte Schwerin, Wismar und Lübeck sind in 30, 65 bzw. 80 km Entfernung gelegen.

In der Nachbarschaft befinden sich Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die Branchenvielfalt fördert ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld und bietet Potenziale für Kooperationen und Netzwerke.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier trifft repräsentativer Lifestyle auf urbane Klarheit: Zur Verfügung steht hier ab sofort eine Gewerbefläche mit einer Größe von 472 m², die mit einer Deckenhöhe von nahezu 9 Metern (8,40 m - 8,85 m; Dach mit 2,5 % Gefälle) beeindruckt. Zwei vollverglaste Fassaden durchfluten den Raum mit Tageslicht, weiten ihn optisch und richten alle Blicke auf Ihre Produkte. Der versiegelte Betonboden verleiht dem Interieur seinen charakteristischen Loft-Charme und schafft eine reduzierte, kraftvolle Bühne für exklusive Küchenmodule, hochwertige Fahrraddesigns oder filigrane Objekte. Durch die minimalistische Materialästhetik treten Strukturen und Farbtönen besonders eindrucksvoll hervor.

Möchten Sie Produktion und Verkauf in einem einzigen Raum vereinen, bietet die Halle optimale Bedingungen für das Konzept der gläsernen Manufaktur – sei es Craft-Brauerei, handwerkliche Bäckerei oder innovative Ölmanufaktur. Hier wird der Herstellungsprozess zum Live-Erlebnis: Ihre Kunden verfolgen die Entstehung Ihrer Produkte hautnah, stellen Fragen und können im Anschluss direkt einkaufen. Diese unmittelbare Markeninszenierung verwandelt Kommunikation in Ihren wirtschaftlichen Erfolg. Dank des offenen Grundrisses sind Ihren Gestaltungsmöglichkeiten kaum Grenzen gesetzt. Auch Event-Gastronomie oder Restaurantkonzepte sind hier nach Umsetzung technisch erforderlicher Ausstattung vorstellbar.

Ebenso ideal geeignet ist der Raum für Architektur- oder Planungsbüros: Die lichtdurchflutete Loft-Atmosphäre dient als inspirierender Präsentations- und Workshopraum für Projektvorstellungen und Kundenworkshops.

Technisch ist das Gebäude auf dem neuesten Stand: Eine leistungsfähige Lüftungsanlage garantiert konstante und angenehme Klimabedingungen.

Die rollstuhlgerechten Sanitäranlagen teilen Sie mit dem rückwärtigen Fachmarkt der Rudolf Sievers GmbH.

So schafft dieser offene, lichtdurchflutete Raum nicht nur eine eindrucksvolle Erlebniswelt für Ihre Marke, sondern bietet auch funktionale Effizienz für zahlreiche Nutzungsszenarien. Egal, was Sie planen – hier lassen sich Ideen kompromisslos umsetzen und zum Erlebnis für Ihre Kunden machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilien suche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

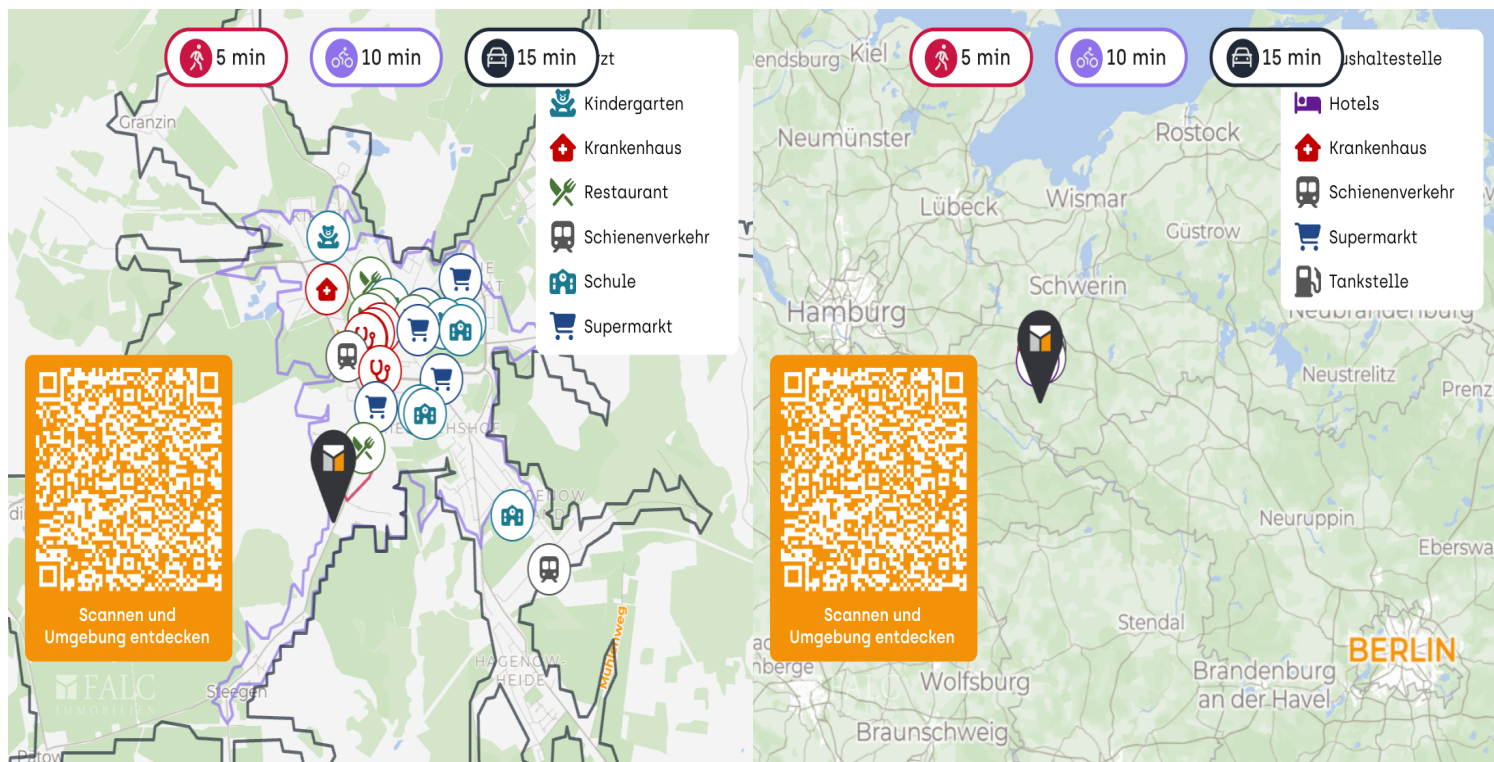
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)