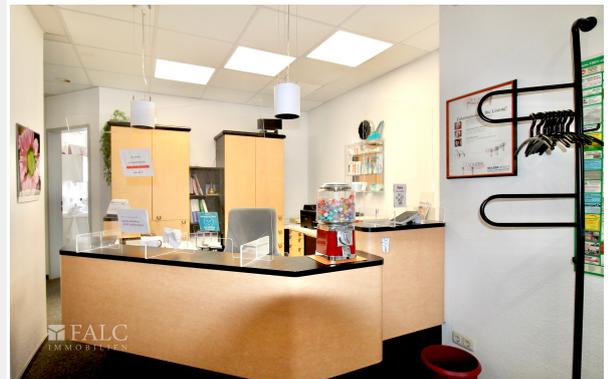




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaGa-56272

****Praxisräume in zentraler Lage von Hagenow****

Eckdaten

Kaltmiete	880,00 €
Nebenkosten	275,00 €
Kaufpreis pro m²	8,00 €
Provision	2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% Umsatzsteuer inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	110,0 m²
Bürofläche	110,0 m²
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Klimatisiert	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.09.2028
Energiekennwert	86,5 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Stromwert	113.6
Wärmewert	86.5
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	26.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Praxisräume befinden sich in zentraler Lage in Hagenow, einer Kleinstadt in Mecklenburg-Vorpommern. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztlicher Versorgung.

Die Praxisräume sind gut erreichbar und liegen in der Nähe des Stadtzentrums. In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Fachärzte, Apotheken und ein Krankenhaus.

Die Autobahnen A24 und A14 sind schnell erreichbar und ermöglichen eine zügige Verbindung in Richtung Hamburg oder Schwerin.

Insgesamt bietet die Lage der Praxisräume eine gute Mischung aus urbanem und ländlichem Charme, perfekt für eine angenehme Arbeitsumgebung.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese modernisierten und gepflegten Praxisräumlichkeiten in der Innenstadt von Hagenow präsentieren zu können. Die Praxis bietet einen großzügigen Empfangsbereich, ein Wartezimmer sowie einen Aufenthaltsraum und verfügt über insgesamt 6 weitere Räume, die aktuell als Behandlungszimmer, Büro, Röntgenraum und Sterilisationsraum genutzt werden.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielseitig: Neben der zahnmedizinischen Verwendung eignen sich die Räumlichkeiten ideal für andere fach- oder allgemeinmedizinische Praxen. Auch Heilberufe, Wellness- und Schönheitsdienstleistungen, Beratungsdienstleistungen oder die Nutzung als Bürofläche finden hier optimale Voraussetzungen.

Lassen Sie sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und der guten Lage dieser Praxis begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

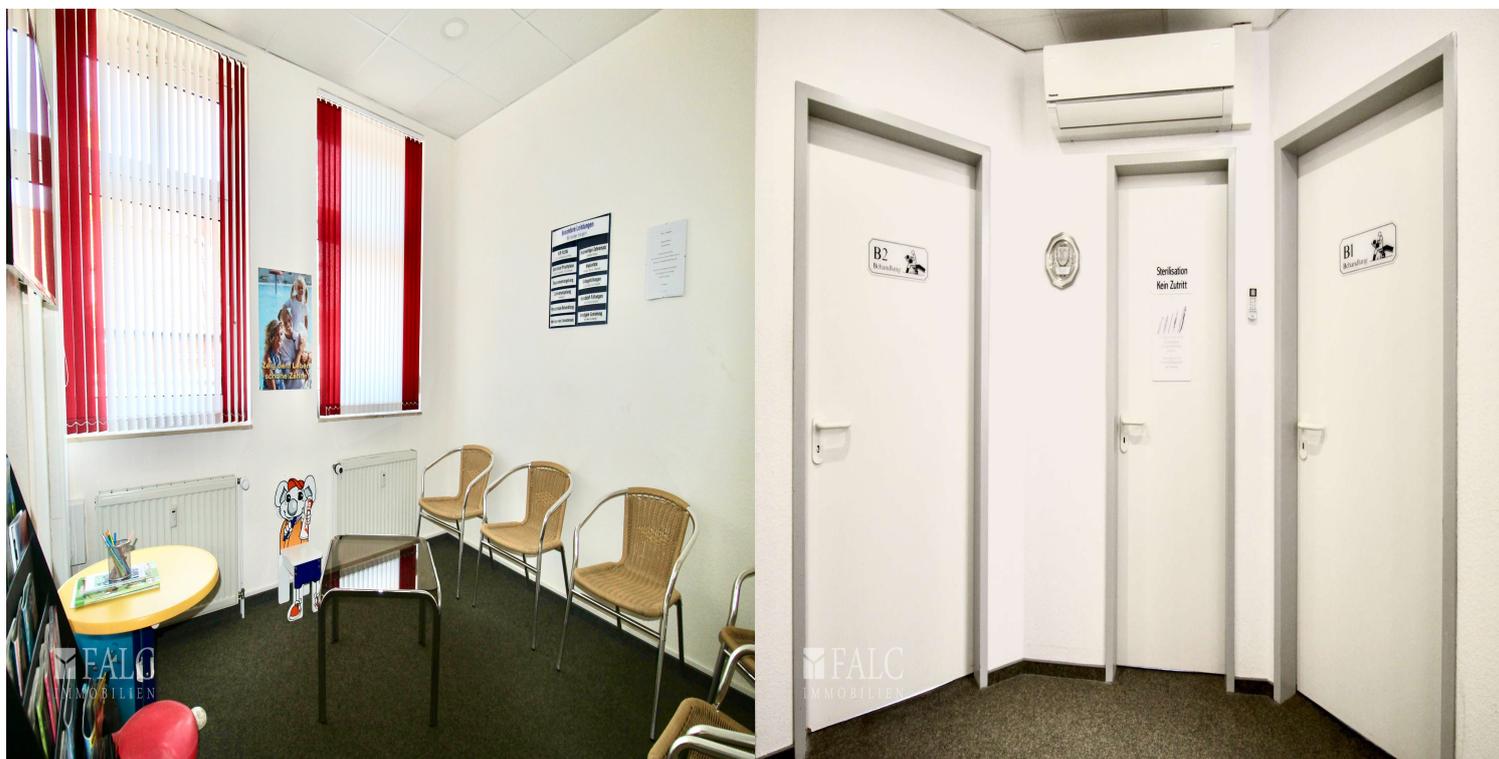
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

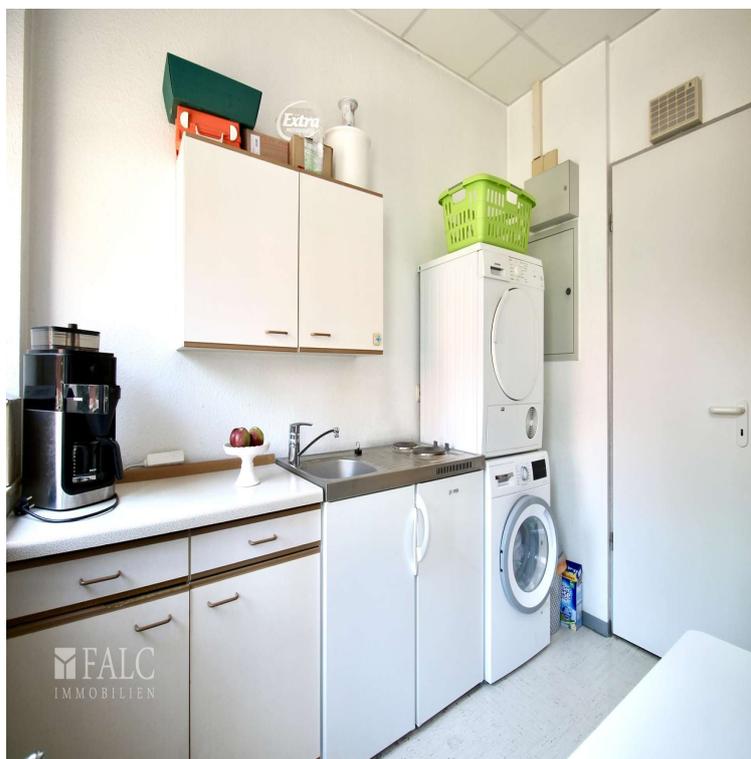
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



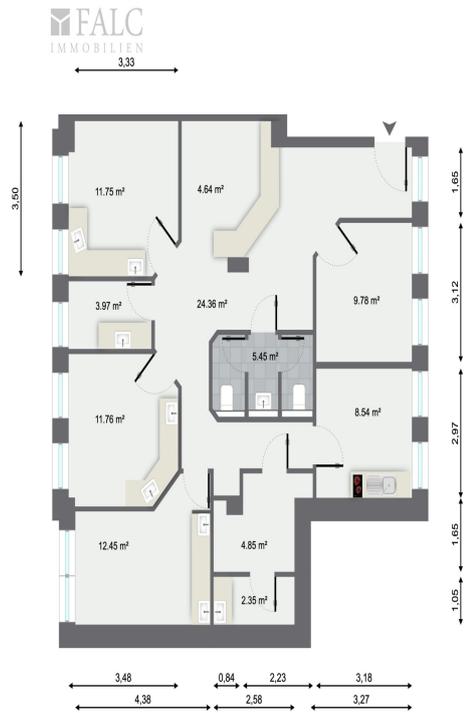
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)