WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DaGa-56216

Großzügiges Ladenlokal im Erdgeschoss eines gepflegten Geschäfts- und Wohnhauses in zentraler Lage von Hagenow

Eckdaten

Kaltmiete	***790,00 €***
Provision	***2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% Umsatzsteuer inkl. MwSt.***
Baujahr	***1991***
Befeuerung	***Öl***

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*26.09.2028*
Energiekennwert	*86,5 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Öl*
Stromwert	*113.6*
Wärmewert	*86.5*
Energieeffizienzklasse	*C*
Ausstelldatum	*26.09.2018*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, die besonders für Gewerbetreibende von Interesse ist. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wodurch Sie optimal von der vorhandenen Laufkundschaft profitieren können.

Dank der guten Anbindung an die Autobahn ist die Innenstadt Hagenows auch für Kunden aus umliegenden Orten bequem erreichbar.

Objektbeschreibung

Sie suchen eine neue Verkaufsfläche für Ihr Geschäft und legen Wert auf eine zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und viel Laufkundschaft? Dann freuen wir uns, Ihnen diese attraktive Gewerbefläche von ca. 100 m² im Herzen von Hagenow anbieten zu dürfen. Die hochfrequentierte Lage garantiert maximale Sichtbarkeit und Aufmerksamkeit bei Passanten und potenziellen Kunden.

Das Ladenlokal verfügt über einen barrierefreien Zugang und ist somit auch ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Sämtliche Räume sind mit einem pflegeleichten Fliesenboden versehen.

Dank der Lage in einer belebten Einkaufsstraße und ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet diese Fläche optimale Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg.

Die Räumlichkeiten umfassen zwei offene, ineinander übergehende Verkaufsflächen, zwei Abstell- bzw. Lagerräume, eine Teeküche, einen Flur sowie ein WC.

Die Nettokaltmiete ist verhandelbar und richtet sich nach der Laufzeit des Mietvertrages sowie etwaigen Umbaukosten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser vielseitigen Gewerbefläche und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobiliensuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

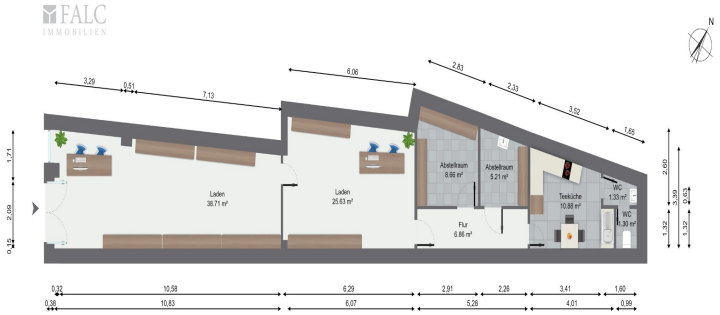
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN
N
3,29
0,51
7,13
6,06
2,83
2,33
3,52
1,65
1,71
2,09
0,12
Laden
38,71 m²
Laden
25,63 m²
Abstellraum
8,66 m²
Abstellraum
9,21 m²
Teeküche
10,88 m²
WC
1,33 m²
WC
0,90 m²
Flur
6,86 m²
2,60
0,70
0,53
1,32
1,32
0,32
10,58
6,29
2,91
2,26
3,41
1,60
0,38
10,83
6,07
5,26
4,01
0,99