



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaGa-56214

RESERVIERT! ***Gemütliche Dachgeschosswohnung im Herzen der Hagenower Innenstadt***

Eckdaten

Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	495,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	51,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.09.2028
Energiekennwert	86,5 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	26.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Hagenow ist eine Kleinstadt im Südwesten von Mecklenburg-Vorpommern, etwa 30 Kilometer südwestlich von Schwerin. Sie gehört zum Landkreis Ludwigslust-Parchim und liegt in der Nähe der Elbe. Dank ihrer zentralen Lage zwischen den Metropolen Hamburg, Lübeck und Schwerin ist Hagenow verkehrstechnisch hervorragend angebunden – sowohl über die Bundesstraße 321 als auch die Autobahn A24, die Hamburg und Berlin miteinander verbindet.

Die Stadt ist umgeben von idyllischen Wäldern, weiten Feldern und malerischen Flusslandschaften, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Die charmante Innenstadt besticht durch gut erhaltene Fachwerkhäuser und gepflasterte Straßen. Hier befinden sich das Rathaus, die St. Elisabeth-Kirche sowie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Cafés und Restaurants. Die Fußgängerzone lädt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten zu einem gemütlichen Stadtbummel ein.

Die zentrale Lage der angebotenen Immobilie ermöglicht es Ihnen, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in zentraler Lage von Hagenow und bietet auf ca. 51 m² eine ideale Wohnfläche für Einzelpersonen oder Paare. Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumaufteilung.

Vom Flur aus gelangen Sie linkerhand in das weiß geflieste, innenliegende Badezimmer, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Hier befindet sich auch der Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Gegenüber liegt das Schlafzimmer, während sich rechts daneben die Küche befindet. Die Küche ist mit einer praktischen Einbauküche versehen und verfügt über einen gefliesten Boden.

Rechts vom Flur aus betreten Sie das geräumige Wohnzimmer, von dem aus Sie Zugang zu einem kleinen Balkon haben – perfekt zum Entspannen an der frischen Luft.

Die restlichen Räume sind mit einem pflegeleichten PVC-Boden ausgestattet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Verkehrsanbindung macht die Wohnung auch für Pendler attraktiv, sei es in die umliegenden Städte oder nach Hamburg. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Bundesstraße B321 und die nahegelegenen Autobahnen sorgen für optimale Mobilität.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in einer Kleinstadt mit großem Charme. Hagenow bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – ob bei ausgedehnten Spaziergängen in der Natur oder im vielfältigen Kulturangebot der Stadt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

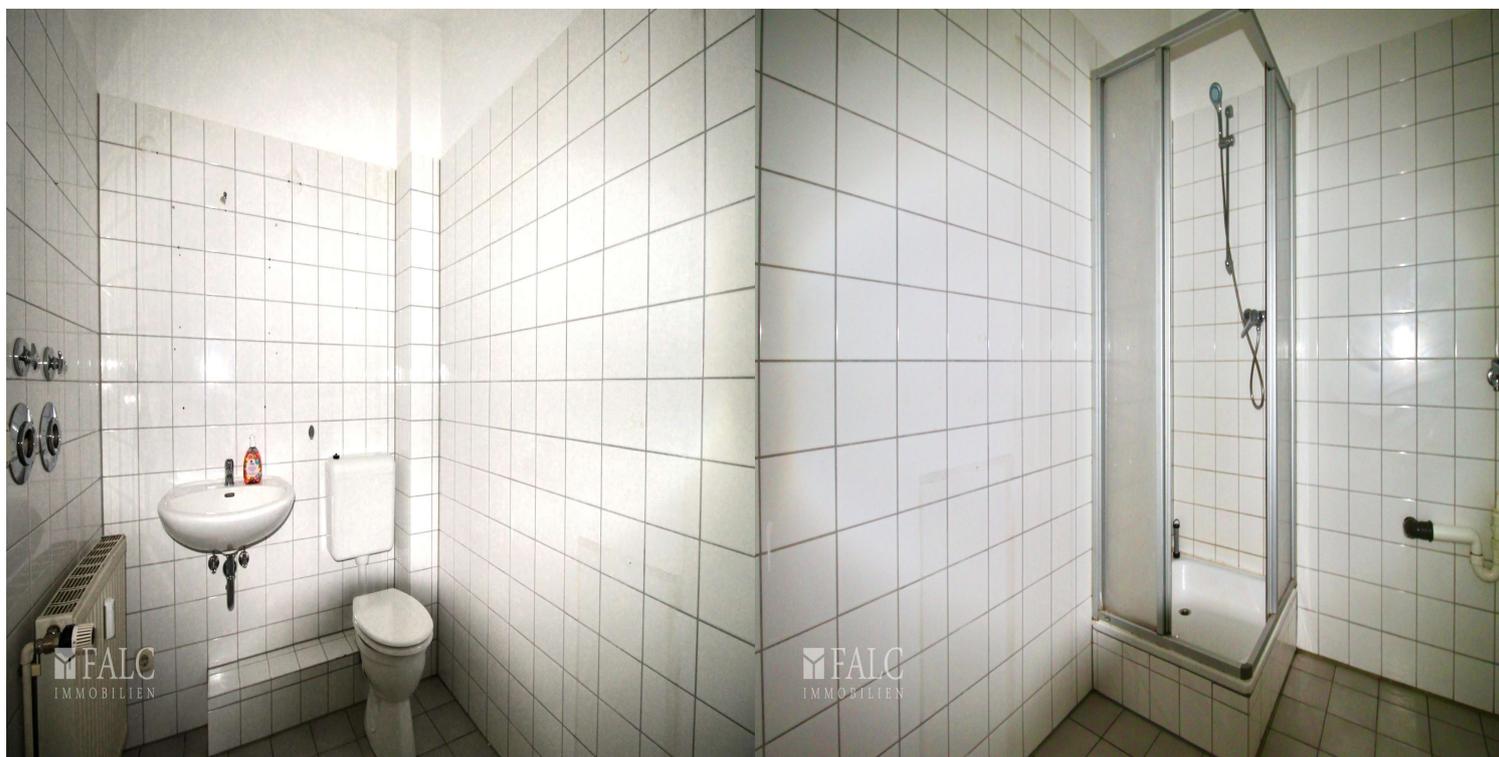
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)