



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaGa-52705

Nur wenige Schritte bis zum Deich

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

529.000,00 €
1,95 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	161,0 m²
Grundstücksfläche	1.500,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Kamin	
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A PLUS
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Bleckede ist eine Gemeinde mit knapp 10.000 Einwohnern und liegt inmitten einer wunderschönen Landschaft an der Elbe. Hier finden Sie vielfältige touristische Angebote, darunter die Elbuferstraße und den Elberadweg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Die Stadt verfügt über sämtliche Schulformen, von der Grundschule bis zum Gymnasium, sowie Betreuungsangebote für die Kleinen. Außerdem gibt es in Bleckede zahlreiche Gastronomiebetriebe, Sportvereine, Ärzte, Banken und vieles mehr.

Die Stadt Bleckede sagt selbst über sich:

"Die einmalige Landschaft der Elbtalaue bietet die Kulisse für vielfältige Aktivitäten und Erholung in der Natur. Ein Netz von Wander- und Radwegen zieht sich durch das Stadtgebiet und lädt zu ausgiebigen Radtouren und Spaziergängen mit interessanten Ausflugszielen ein. Aber auch bei Schiffsfahrten kann man die einmalige Schönheit des Biosphärenreservates Elbtalaue erleben."

Den Ortsteil Brackede erreichen Sie 5 km weiter nördlich. Hier gibt es einen Kindergarten.

Lüneburg und Lauenburg erreichen Sie mit dem PKW in etwa 30 Minuten. Mit dem Bus gelangen Sie zum ZOB Lüneburg, von wo aus Sie mit der Bahn Ihr Ziel erreichen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier leben Sie an einem besonderen Ort, nur wenige Schritte vom Deich entfernt und umgeben von wunderschöner Natur.

Wir freuen uns, Ihnen diesen exklusiven Neubau anbieten zu dürfen. Hier finden Sie ein Zuhause, dem Sie nach Ihren Wünschen den letzten Schliff verleihen können.

Das zukunftsfähige Niedrigenergiehaus (A+) mit Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage bietet sowohl Ihrer Familie als auch Ihren Gästen reichlich Platz. Verbringen Sie schöne Stunden mit Ihren Lieben im Herzstück des Hauses. Gespräche, Lachen, kulinarische Erlebnisse – all das ist im offen gestalteten Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, möglich.

Lassen Sie die Seele baumeln beim Blick in die Natur. Die bodentiefen Fenster- und Türelemente eröffnen den Blick in den Garten, wo Sie Ihre Kinder beim Spielen beobachten können.

Wenn Ihnen mehr nach Ruhe ist, ziehen Sie sich doch mit einem guten Buch in die gemütliche Lesecke im Galeriebereich zurück. Hier könnte auch ein idealer Platz für einen produktiven Arbeitsbereich sein.

Einen absoluten Mehrwert bietet die Nähe zum Elbdeich. Ob ausgedehnte Spaziergänge mit Ihrem Hund oder ein Picknick in der Natur, Sie brauchen nur vor die Haustür treten. Hier finden Sie einen friedvollen Ort, an dem Sie ganz Sie selbst sein können.

Wer die Natur liebt, wird an diesem Haus nicht vorbeikommen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Immobilie befindet sich in der Fertigstellung und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1500 qm in absolut ruhiger Lage. Hier haben Sie die Möglichkeit, einen Neubau zu beziehen.

Das Haus wird ohne Maler- und Fußbodenarbeiten verkauft, sodass Sie bei der Gestaltung der Wände und Böden Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und das Haus ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Die Bäder werden vollständig fertiggestellt.

Mit einer Wohnfläche von 161 qm, verteilt auf zwei Ebenen, bietet das Haus viel Platz. Im Erdgeschoss, das auch über einen Nebeneingang zugänglich ist, befindet sich der großzügig gestaltete Wohn- und Essbereich mit offener Küche – ein Ort der Begegnung. Von hier aus haben Sie auch einen Blick auf die offene Galerie im Obergeschoss. Zudem gibt es im Erdgeschoss ein Gästezimmer, ein Duschbad sowie einen Hauswirtschaftsraum.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe ins Obergeschoss. Hier befindet sich die Galerie. Über den Flur sind ein Kinderzimmer, das Wannenbad sowie das großzügig bemessene Schlafzimmer mit anschließender Ankleide erreichbar.

Die Immobilie ist bereits für eine Photovoltaikanlage vorgerüstet; alle notwendigen technischen Anschlüsse sind vorhanden. Es wurde ebenfalls darauf geachtet, dass im ganzen Haus genügend Steckdosen installiert sind.

Das Objekt befindet sich noch im Bau und es handelt sich um einen Erstbezug.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie ohne Maler- und Fußbodenarbeiten angeboten wird. Auch im Außenbereich werden keine Arbeiten durchgeführt, sodass die Gestaltung dieses Bereichs den neuen Eigentümern überlassen bleibt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bitte beachten Sie: Da es sich um einen Neubau handelt, wird der Energieausweis erst nach Fertigstellung durch das beauftragte Bauunternehmen erstellt. Eine Vorlagepflicht anlässlich des Verkaufs (vor Fertigstellung) entfällt.

Nutzen Sie unbedingt Möglichkeiten einer KFW Förderung und lassen Sie sich hierzu unverbindlich beraten.

*****Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung!*****

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind nicht nur über unsere kostenlose Hotline erreichbar, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Bitte geben Sie bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Beachten Sie, dass die Objektbeschreibung ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers basiert. Daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen.

Haben Sie noch nicht das passende Objekt gefunden oder suchen Sie etwas Spezielles? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gezielt für Sie suchen können. Profitieren Sie von den Vorteilen unserer professionellen Maklersuche – der Suchauftrag ist für Sie selbstverständlich unverbindlich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage unter www.falcimmo.de. Dort finden Sie in der Rubrik "Immobilienuche" nicht nur unseren Onlinesuchauftrag, sondern auch viele weitere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

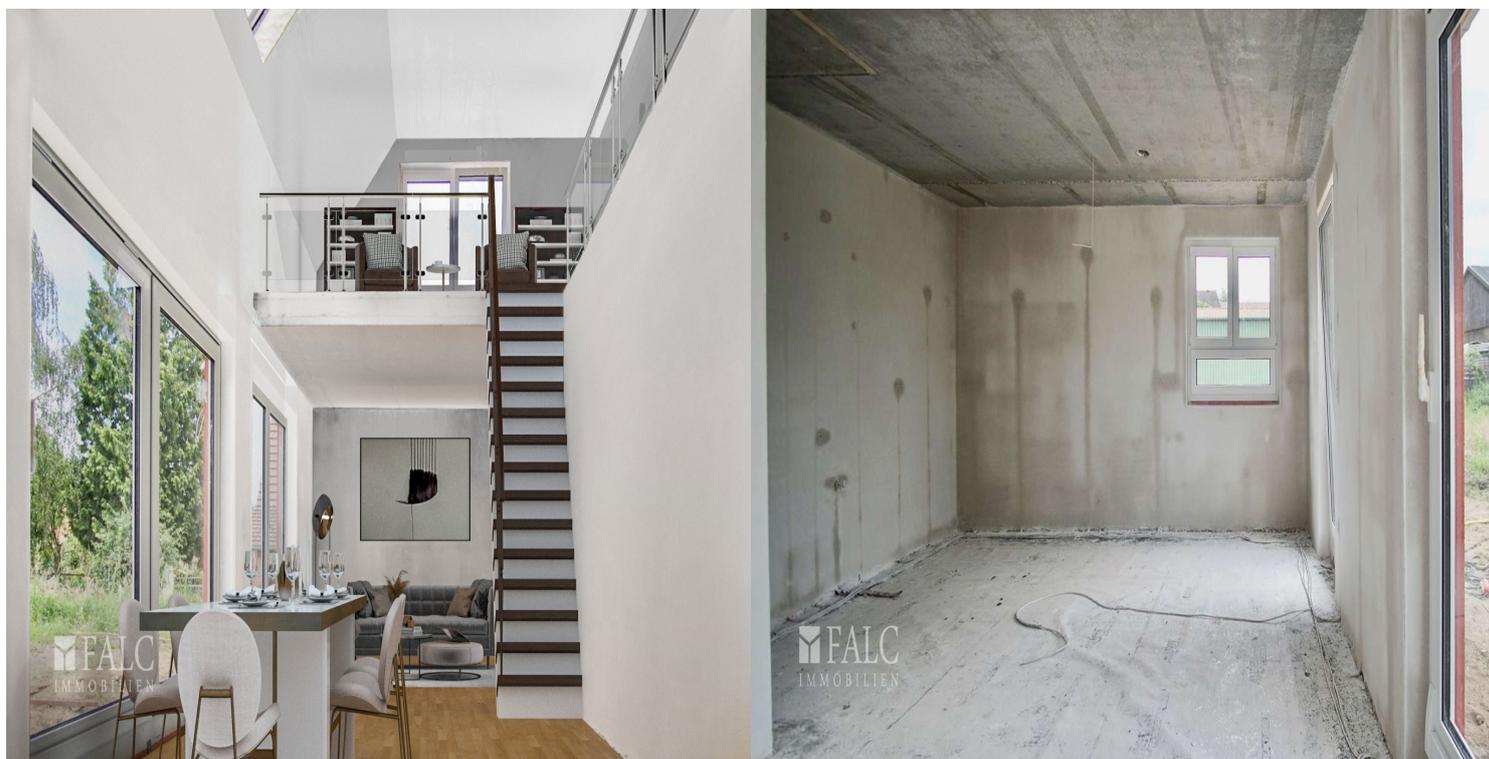
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

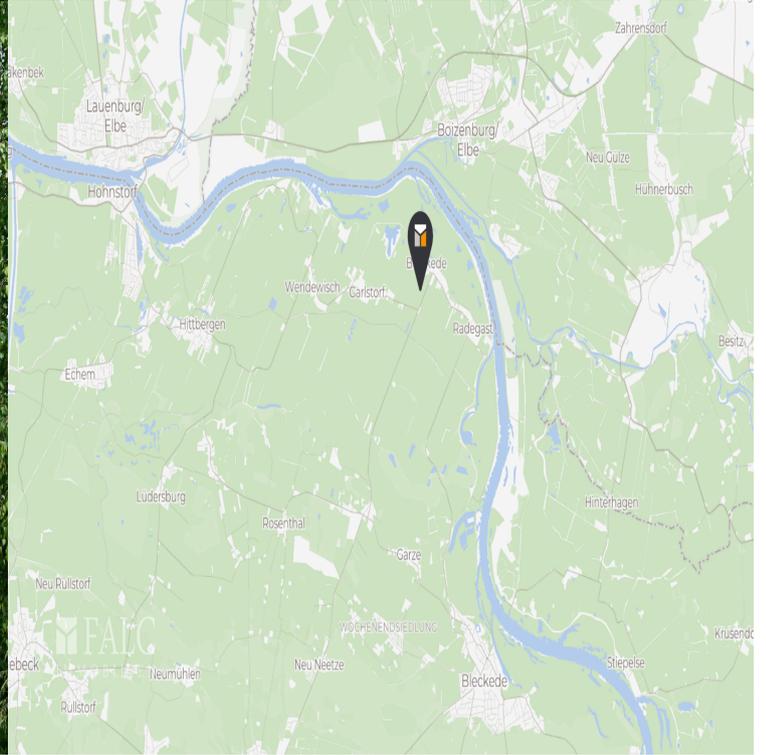
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

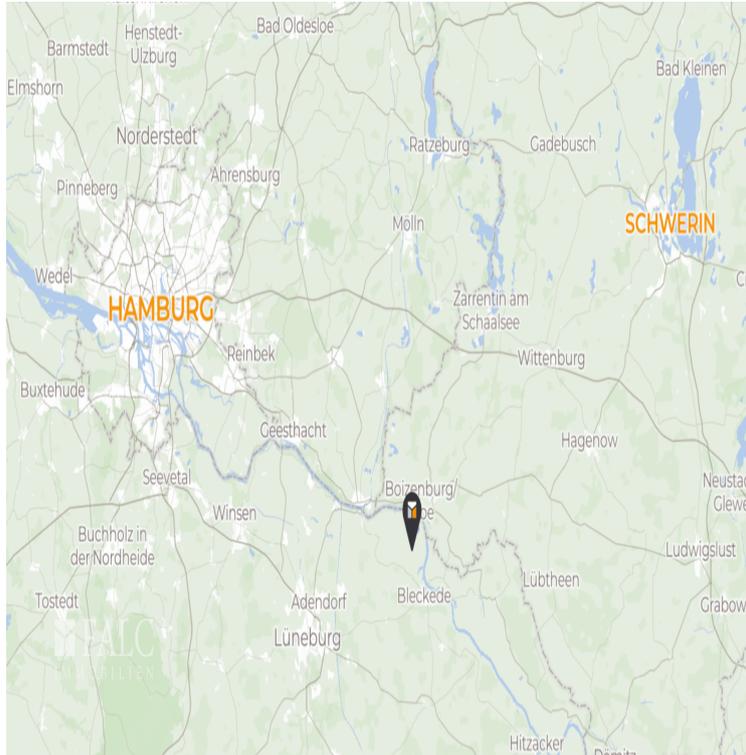
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Neubau: Zusatzförderungen nutzen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)