



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CSO-26885

Freundliche, helle Wohnung im Herzen von Hiltrup.

Eckdaten

Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	630,00 €
Mietpreis pro m²	9,52 €
Kaution	1.200,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	42,0 m²
Gesamtfläche	42,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1951
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.04.2030
Energiekennwert	114.30 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In Münsters größtem Stadtteil leben mehr als 25.000 Menschen. Bahn- und Kanalanbindung waren Basis für seine wirtschaftliche Bedeutung. Hiltrup ist ein wichtiger Industriestandort, aber auch Kultur-, Freizeit- und Bildungsangebote sind zahlreich.

Die Wohnung befindet sich direkt an der Marktallee, nahe Osttor. Auch eine direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hier gegeben.

Hauptverkehrsader des Stadtteils ist die Westfalenstraße oder B 54, mit der Hiltrup-Mitte an das Stadtzentrum Münster in Richtung Ludgerikreisel angeschlossen ist. An ihr liegen verschiedene Einrichtungen, die Hiltrup maßgeblich mit prägen, u.a. die Polizeiführungsakademie und das Herz-Jesu-Krankenhaus.

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses, zentral gelegen in Münster Hiltrup.

Hier bleiben keine Wünsche offen! Denn in dieser gut aufgeteilten 2-Zimmer Wohnung, erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Licht und Platz für fürs tägliche Leben. Dieses bietet Ihnen viel Fläche für eine geräumige Couch und Entspannung nach einem erfolgreichen Tag sowie der Möglichkeit Ihre Liebsten an einem großen Esstisch zu empfangen und den Abend gemütlich ausklingen zu lassen.

Durch die anliegende Küche haben Sie kurze Wege und bleiben weiter im Gespräch mit Ihrem Gesprächspartner.

In Ihrem nach hinten liegendem und ruhigen Schlafzimmer können Sie sowohl entspannen als auch eine kleine praktische Büro-Ecke errichten.

Nach dem Aufstehen, können Sie sich in dem modernen Tageslicht Badezimmer frisch machen und den morgen angenehm beginnen.

Melden Sie sich gerne zwecks Besichtigungstermin. Wir bitten vor Besichtigung um einen SCHUFA Nachweis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Helle und schön aufgeteilte Wohnung in Hilstrup.

Wir bitten vor Besichtigung um einen SCHUFA Nachweis.

- *Bezugsfrei ab sofort*
- *Kaution 1200,00€*
- *Wohnung ca. 42,00m²*
- *Laminat Fußböden*
- *gefliestes Bad mit Badewanne*
- *1 Kellerraum*
- *Bruttomiete inklusive Abschlag für Heizung und Warmwasser*
- *Kellerreinigung*
- *inkl. Kabelgebühr*

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Sonstiges

Sofern Sie eine freundliche, helle Wohnung im Herzen Hilstrups, mitten im Leben suchen, ist dieses Angebot genau richtig für Sie. Hier können Sie entspannen!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Datteln
Collin Sommerfeld
0151 412 46 274
0800 - 646 0 64

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Dachgeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)