



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**

360° Jetzt auch als virtueller 360° Rundgang

PREMIUM  
PREMIUM  
PREMIUM

TUV ISO 9001  
Qualitätsmanagement

**FALC**  
IMMOBILIEN

**EINFACH MEHR.**

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-CSO-26276

**Wohnen in bester Lage von Münster Mecklenbeck!**

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>430.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>3.805,31 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>113,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>173,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>113,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Gäste-WC</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1986</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>16.09.2032</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>127.15 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Herzlich Willkommen in Münster!***

***Münster Mecklenbeck ist ein Wohnbereich im Süden des Stadtbezirks West der Stadt Münster. Dieser liegt zwischen den Stadtteilen Albachten im Westen und dem Innenstadtbereich im Osten, sowie Sentrup im Norden und Amelsbüren im Süden. Die Autobahnen A1 und A43 sind relativ Nahe gelegen und bieten eine top Anbindung.***

***Mecklenbeck ist mit drei Buslinien der Stadtwerke Münster an das Stadtzentrum angebunden. Auf der Weseler Straße, der Haupteinfahrstraße des Stadtteils, verkehren die Busse tagsüber im 10 Minuten-Takt, wobei sie stadteinwärts eine Busspur nutzen.***

***Das Haus liegt in einer ruhigen Siedlung von Mecklenbeck und kombiniert ideal die Möglichkeiten vom Alltagsleben und der Nähe zur Stadt.***

***In nur 8min Fahrminuten erreichen Sie den Aasee, das Kernstück eines beliebten Naherholungsziels nahe dem Stadtzentrum. Hier können Sie unzählige Stunden am Wasser verbringen, lesen, joggen oder gemütlich mit Freunden was trinken gehen. Entscheiden Sie selbst.***

***In weiteren 6min. sind Sie bereits im Stadtzentrum angekommen und können den vollen Umfang dieser Stadt für sich nutzen. Auch kulturell erleben Sie hier die vielen Facetten der Stadt Münster.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Jetzt einziehen und glücklich sein! Schönes Haus in Münster Mecklenbeck!***

***Hier kommt man gerne nach Hause, es erwartet Sie ein Haus mit viel Platz zum Wohlfühlen, Terrasse mit Blick ins Grüne und viel Licht für eine tolle Atmosphäre. Das bezaubernde Reihenhaus, welches im Jahr 1986 in Münster Mecklenbeck erbaut wurde, befindet sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Wohnsiedlung.***

***Hier genießen Sie nicht nur eine kinderfreundliche Wohnlage, sondern auch eine ideale Infrastruktur und Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum.***

***Über den großzügigen Flur kommen Sie zu Ihrer lichtdurchfluteten Küche. Beginnen Sie hier den Tag am Frühstückstisch mit einem verführerisch duftenden Kaffee - oder soll's lieber ein Tee in Ihrem hellem Büro sein?***

***Genauso können Sie einfach Ihre Liebsten mit kulinarischen Köstlichkeiten überraschen und den Abend zusammen in Ihrem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- Esszimmer genießen. Sie lieben es draußen zu sein? Dann nutzen Sie die Zeit auf der gemütlichen überdachten Terrasse mit tollem Blick in den Garten und genießen den Sonnenschein, während die Kinder in aller Ruhe spielen. Das Familienglück lässt keine Wünsche offen!***

***Ob Wohlfühl-Wohnzimmer, großzügige Schlaf- und Kinderzimmer, helles Büro oder ein entspannter Start in den Tag in Ihrem Duschbad mit Badewanne und Tageslicht. Der clevere Grundriss lässt keine Wünsche offen zur freien Gestaltung!***

***Sie suchen für sich und Ihre Familie ein neues Zuhause in schöner Lage von Münster? Worauf warten Sie noch? Lassen Sie die 3D-Tour und die Fotos auf sich wirken und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.*

*Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:*

**Grundstück: 173m<sup>2</sup>**

- **Baujahr 1986**
- **Massivbauweise**
- **voll unterkellert**
- **1 Carport**
- **Terrasse mit Garten**
- **Terrassenüberdachung**
- **Ausgebautes Dachgeschoss mit Gaube**
- **Großer Wohn- Essbereich**
- **Gartenschuppen**
- **ruhige Wohnlage**

*Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin!*

*Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.*

*Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen (maximal 50 %, vgl. § 656 d BGB). Dieser Anteil beträgt 3,57 % inkl. MwSt. bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Sofern Sie ein schön liegendes Haus im Vorort von Münster suchen, sind Sie hier genau an der richtigen Adresse!***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

**FALC Immobilien  
Collin Sommerfeld  
0151 - 412 46 274  
0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

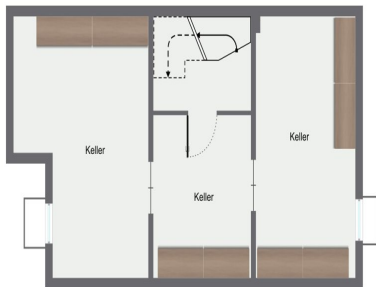


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Kellergeschoss



FALC  
IMMOBILIEN

Erdgeschoss



FALC  
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

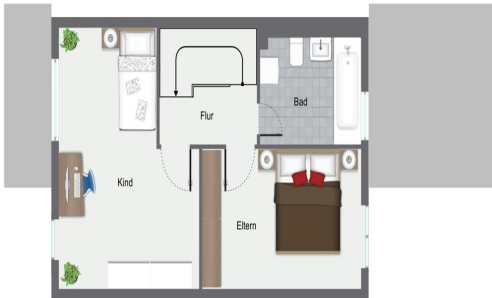


WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

Obergeschoss



FALC  
IMMOBILIEN

Dachgeschoss



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)