



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CSO-22386

Zukunftsichere Kapitalanlage - Leben im Herzen von Osnabrück

Eckdaten

Kaufpreis	225.000,00 €
Kaufpreis pro m²	2.616,28 €
Jahresnettomiete	7.800,00 €
Faktor	28,9
Provision	Provisionsfrei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	86,0 m²
Gesamtfläche	86,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1928
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Eigentumswohnung mit direkter Nähe zum Stadtzentrum von Osnabrück.

Osnabrück ist mit seinen ca. 160.000 Einwohnern eine wachsende und immer attraktiver werdende Stadt.

Vor allem Studenten lockt es immer häufiger hierher. Wie man auch in der Innenstadt sehen kann, ist die Infrastruktur in Osnabrück sehr gut. Hier wird stetig renoviert, modernisiert und Platz für neue Geschäfte und Restaurants geschaffen.

Auch Kulturell, Kulinarisch und Künstlerisch hat Osnabrück sehr viel zu bieten. Dazu finden regelmäßig interessante Veranstaltung und Events statt. Hier wird Ihnen garantiert nie langweilig. Osnabrück ist vielfältig und hat alles zu bieten wonach Sie suchen.

Die Lage der Eigentumswohnung bietet Ihnen eine Toplage und bietet alles für den täglichen Bedarf. Banken, Bäcker, Restaurants, Tankstellen, Apotheken, Ärzte, Friseure und Supermärkte gut zu erreichen. Selbst Schulen und Kindergärten sind ideal erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Traumhafte Eigentumswohnung im Herzen von Osnabrück - Jetzt Rendite sichern!

Diese schöne ca. 86qm große Eigentumswohnung bietet Ihnen viel Potential für die Zukunft. Die Lage könnte für Kapitalanleger besser nicht sein. Ein knappes Angebot auf dem Wohnungsmarkt, sowie die unmittelbare Nähe zur Innenstadt versprechen jetzt schon eine tolle Wohnqualität. Dazu kommt die unmittelbare Nähe zur Universität, welche in nur 7min. mit dem Fahrrad zu erreichen ist.

Hier kommt man gerne nach Hause, es erwartet Sie eine Eigentumswohnung mit viel Platz zum wohlfühlen. Dank dem separaten Treppenhaus gelangen Sie in die schön helle 4 Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon.

Durch die großen Fenster werden die Räume mit viel Licht versorgt und gewähren Ihnen zudem einen tollen Ausblick in den gepflegten Garten auf der Hausrückseite. Sie entscheiden selbst, ob Sie Ihre Gäste lieber im großen Esszimmer empfangen oder doch lieber auf dem gemütlichen Balkon umgeben von der Ruhe der Natur und Blick in den Garten. Entspannt können Sie ihr Auto in der eigenen Garage abstellen und Ihre Einkäufe unbeschwert nach Hause bringen.

Durch den großzügigen modernen Flur kommen Sie zu Ihrem lichtdurchfluteten und hell geflüßten Badezimmer. Hier können Sie in Ihrer großen Dusche entspannt in den Tag starten.

Die Wohnung bietet viel Raum um sich frei zu entfalten. Hier zählen nicht nur viel Platz für Ihr Hab und Gut, sondern auch die geräumige Küche und die weitere Zimmeraufteilung laden zur Kreativität ein.

Hier können mit Leichtigkeit ein Spielzimmer, Hobbyraum oder ein Büro entstehen lassen! Entscheiden Sie selbst.

Sichern Sie sich jetzt für eine zukunftssichere und solide Eigentumswohnung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Moderne Eigentumswohnung mit viel Platz für Ihren Lifestyle in zentrumsnähe!

- ***Baujahr 1928 in Massivbauweise***
- ***4 Zimmer, Küche, Diele, Bad***
- ***Eigener Gartenanteil***
- ***Balkon umbaut***
- ***1 Garage***
- ***Wasch- / Trockenkeller***
- ***Erbpacht Grundstück 54,50€ / Monat***

Hausgeld aktuell 250,00€

Modernisierung:

- ***2000 Kernsaniert***
- ***2000 Innentüren erneuert***
- ***2013 Dachgeschosssdämmung***
- ***2013 Gastherme erneuert***
- ***2014 Renoviert***
- ***2014 Elektro erneuert***

ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT UND LIEGT ZUR BESICHTIGUNG VOR.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie eine Kapitalanlage mitten im Leben suchen, ist dieses Angebot genau richtig für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Datteln

Collin Sommerfeld

0151 412 46 274

0800 - 646 0 64

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)