



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CSO-21058

Einziehen und wohlfühlen - Exklusive Eigentumswohnung

Eckdaten

Kaufpreis	143.900,00 €
Kaufpreis pro m²	2.180,30 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,0 m²
Gesamtfläche	66,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1968
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.07.2028
Mit Warmwasser	1
Energiebedarf	128.00
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Zentrale Eigentumswohnung in ruhiger Seitenstraße und anliegendem Stadtpark!

Oer-Erkenschwick liegt am nördlichen Rand des Ruhrgebiets im Nordwesten von NRW und ist eine mittlere kreisangehörige Stadt des Kreises Recklinghausen mit ca. 31.000 Einwohnern.

Um die neue Mitte herum haben sich ein kleines Einkaufszentrum und nette Geschäfte angesiedelt. Hier erwartet Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen.

Und dennoch können Sie im naheliegenden Stadtpark mit Ihrem Hund spazieren gehen oder Ihre morgentliche Joggingrunde drehen.

Sehr viele Sportvereine mit unzähligen Möglichkeiten bieten einen tollen Ausgleich.

Zudem haben Sie einen weiteren hohen Freizeitwert: Das Naherholungsgebiet die „Haard“ ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Haard ist eine etwa 55 km² große Hügellandschaft aus Sandstein im Naturpark Hohe Mark im Norden des Kreises Recklinghausen. Diese riesige Waldfläche bieten Möglichkeiten zum Reiten, Joggen oder fantastische Touren mit dem Mountainbike, sowie lange Wanderungen.

An die Haard angrenzend, befindet sich das moderne "Maritimo", ein weitbekanntes Schwimm- und Saunalandschaft für die abschließende Entspannung, nach dem vielfältigen Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt einziehen und sofort glücklich sein! Renovierte Eigentumswohnung!

Hier kommt man gerne nach Hause, es erwartet Sie eine Eigentumswohnung mit viel Platz zum Wohlfühlen. Dank dem gepflegten Treppenhaus gelangen Sie in die schön helle 3 Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss mit abgehängten Decken und viel Licht für eine tolle Atmosphäre.

Beginnen Sie den Tag am Frühstückstisch in Ihrer bereits eingebauten sehr exklusiven Einbauküche mit einem verführerisch duftenden Kaffee - oder soll's lieber ein Tee in Ihrem hellem Büro sein? Ob Wohlfühl-Wohnzimmer, großzügiges Schlafzimmer, Tageslicht-Bad mit Dusche oder das helle Kinderzimmer: Der clevere Grundriss lässt keine Wünsche offen!

Durch den großzügigen gefliesten Flur kommen Sie zu Ihrem lichtdurchfluteten und modern gefliesten Badezimmer. Hier können Sie in Ihrer großen Dusche entspannt in den Tag starten.

Die Wohnung bietet grundsätzlich viel Raum um sich frei zu entfalten. Hier zählen nicht nur viel Platz für Ihr Hab und Gut, sondern auch die geräumige Küche, sowie die weitere Zimmereinteilung welche zur Kreativität einladen.

Hier können Sie mit Leichtigkeit ein Spielzimmer, Hobbyraum oder ein Büro entstehen lassen! Entscheiden Sie selbst!

Doch nicht nur die Wohnung lädt zu einem tollen Wohngefühl ein, zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum, sowie ein Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum. Und Natürlich darf der eigene Gemeinschaftsgarten direkt hinter dem Haus nicht fehlen. Und wenn einmal Besuch erwartet wird, stehen auch Parkplätze vor der Türe zur Verfügung.

Nichts fehlt zum glücklichen Wohnen. Und dies zu einem fairen und guten Preis-Leistungsverhältnis.

Nie wieder Miete zahlen! Das Wohlfühl-Gefühl gibt`s gratis dazu.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Moderne Eigentumswohnung mit viel Platz für Ihren Lifestyle! (2 Wohnungen im gleichen Haus als Paket möglich!)

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst :

- 1. Obergeschoss
- 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Abstellraum
- moderne Einbauküche anthrazit
- ca. 66m² Wohnfläche
- 1999 Heizungsanlage
- 2018 Tageslicht Duschbad saniert
- 2018 gesamte Wohnung neu verfließt
- 2021 Komplettrenovierung
- Kellerraum
- Wasch- Trockenkeller
- Gemeinschaftsgarten
- abgehängte Decken mit Spots
- Wände verspachtelt & Feinschliff

Hausgeld monatlich nur 350,-- € inkl. Heizkostenvorauszahlung und Rücklagen.

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.

Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie eine Eigentumswohnung mitten im Leben suchen, ist dieses Angebot genau richtig für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Falc Immobilien Coesfeld
Collin Sommerfeld
0151 412 46 274***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

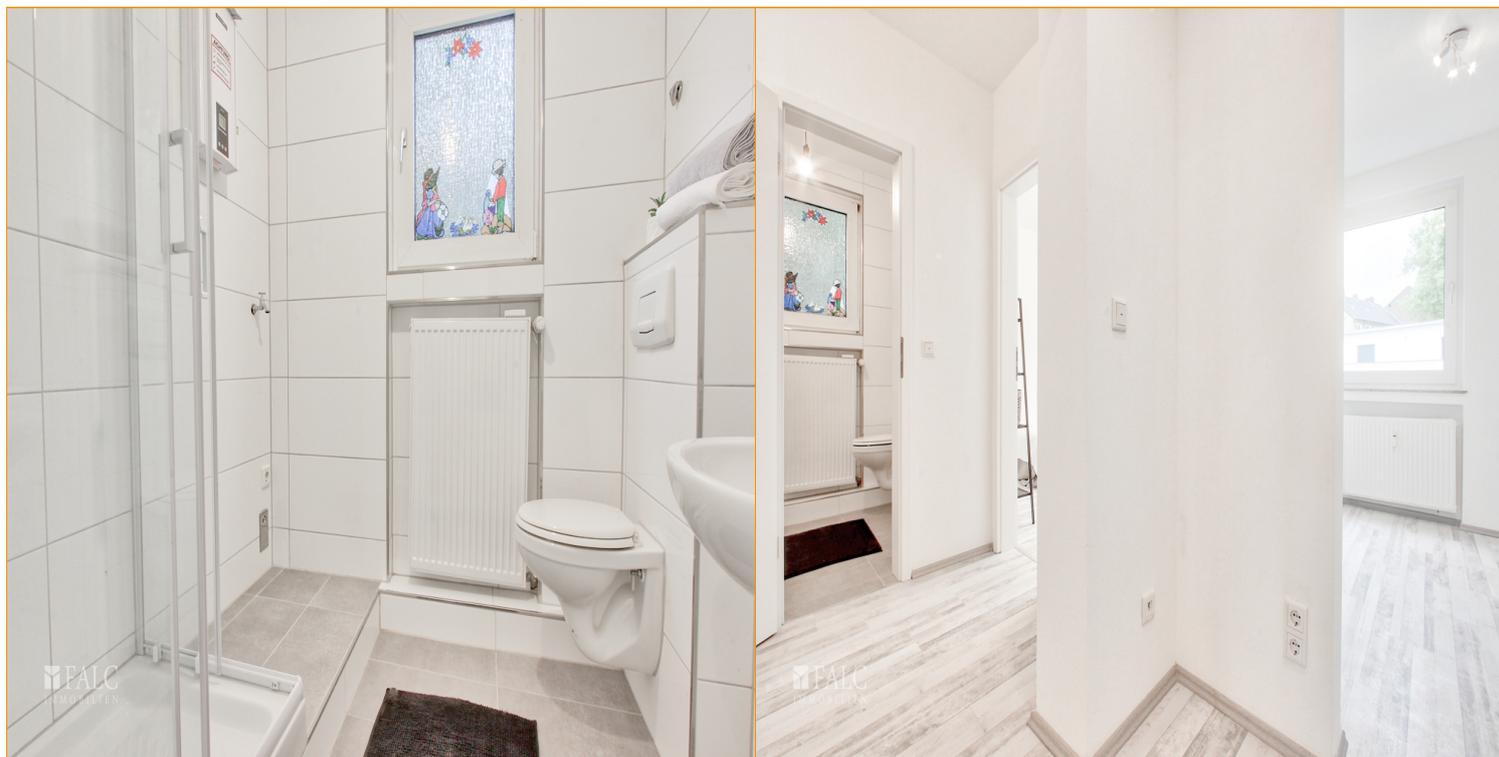
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)