WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-CSo-16813

Einziehen und wohlfühlen - Exklusive Eigentumswohnung

Eckdaten

Kaufpreis	***94.900,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.757,41 €***
Provision	***5,95% inkl. ges. 16%MwSt, ab 01.01.2021 7,06% inkl. 19%MwS***

Wohnfläche	*54,0 m²*
Gesamtfläche	*54,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1952*
Zustand	*Modernisiert*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Im Südosten des Ruhrgebietes im Land Nordrhein-Westfalen, liegt die Stadt Witten. Diese liegt im nördlichen Teil des Ennepe-Ruhr-Kreises im Regierungsbezirk Arnsberg.

Die Wohnung hat eine ideale Wohnlage, umgeben von einem grünen Naturbereich lädt Sie für sommerliche Spaziergänge nach Feierabend ein. Oder haben Sie mehr Lust auf einen kleinen Stadtbummel und ein gemütliches Eis im historischen Stadtkern?
Beides ist innerhalb kürzester Zeit und unter 10min. zu Fuß zu erreichen.

Die Infrastruktur dieses Wohngebietes lässt Ihnen keine Wünsche offen. Sie suchen einen passenden Wohnort mit perfekter Erreichbarkeit von Kindergärten, Grund- oder weiterführende Schulen für Ihre liebsten? Die Wittener Klinik ist in unmittelbarer Reichweite. Hier werden Sie fündig.

Genauso bieten sich jegliche Einkaufsläden sowie Bus-, Zug- und Autobahnanbindungen an. Alles ist in kurzer Fahrstrecke bequem von Ihrem neuen Zuhause erreichbar.

Freizeitaktivitäten, Veranstaltungen und Spaziergänge in der Natur sind hier ebenfalls möglich. Die Ruhr und der Kemnader See bieten Ihnen ideale Ausflugsziele, ob für eine Fahrradtour oder doch lieber Wassersportaktivitäten? Ein großer Golfplatz und viele Vereine sind in direktem Umkreis leicht zu erreichen.

Sie sehen, es erwartet Sie ein Ort mit zahlreichen Möglichkeiten die zu Ihnen passen werden.

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen - Exklusive Eigentumswohnung

Diese schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 54m² befindet sich im Erdgeschoss eines von Eigentümern selbstbewohnten ruhigen 6 Familienhaus.

Der Grundriss der hellen, freundlichen Wohnung überzeugt durch die gelungene Aufteilung. Der moderne Wohnbereich ist dabei das Herzstück der Wohnung und lädt zu gemeinsamen Treffen mit Freunden und Familie ein.

In Ihrem großen Schlafzimmer können Sie entspannen oder im dazugehörigen Arbeitszimmer Ihren Office-Platz einrichten und Ihre Arbeit von Zuhause erledigen. Hier können Sie die Zeit Zuhause genießen.

Bei sonnigem Wetter gehen Sie innerhalb weniger Minuten in den nahegelegen Park spazieren oder möchten Sie doch lieber ins Zentrum? Sie entscheiden nach Lust und Laune.

Nennen Sie diese Eigentumswohnung Ihr Eigen.

Ausstattung

- Baujahr 1952
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 1 Raum mit Tageslicht als Büro
- ~54m²
- Im Jahr 2000 wurde das Dach mit Schiefer neu gedeckt
- Kellerraum
- Gemeinschafts-Waschkeller
- Aufwändig renoviert 2020
- Sofort bezugsfertig

ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT UND LIEGT ZUR BESICHTIGUNG VOR.

Sonstiges

Sofern Sie eine Eigentumswohnung mitten im Leben suchen, ist dieses Angebot genau richtig für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld
Collin Sommerfeld
0151 412 46 274
0800 - 646 0 64

DO MORE OF WHAT MAKES YOU HAPPY

XOXO

FALC
IMMOBILIEN

BATH
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
AB
Küche
Du./WC
Flur
Schlafen
Wohnen