



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Visit immediately**

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-CrYa-58219

## *Villa zum Träumen*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**980.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>220,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>252,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>7.280,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>252,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befeuерung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Portocolom ist bekannt für seine idyllische Hafenspazierpromenade und seine pittoresken Buchten.*

*In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche wichtige Einrichtungen und Freizeitangebote, sowie Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Für Ihre medizinische Versorgung sorgt eine Spezialklinik, die in etwa 200 Metern fußläufig erreichbar ist. Apotheken und Zahnarztpraxen, sind ebenfalls schnell erreichbar.*

*Ebenso gibt es etliche Restaurants und Bars in der Umgebung, die Ihnen eine vielfältige kulinarische Auswahl bieten.*

*Die Infrastruktur ist hervorragend, ebenso die Anbindung zum Flughafen, den Sie in ca. 60 km erreichen.*

*Portocolom selbst ist ein bezaubernder Ort mit einer lebhaften Gemeinde und einer Vielzahl von kulturellen und touristischen Attraktionen, typischerweise findet man hier eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne. Entdecken Sie die Vorzüge eines Lebens in einer der schönsten Gegenden der Balearen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Das charmanten Fischerdorf an der Ostküste Mallorcas vereint das idyllisches Inselleben und die mediterrane Architektur. In dieser begehrten Lage erwartet Sie ein einladendes Einfamilienhaus, das durch seine stilvolle Gestaltung und großzügige Raumaufteilung besticht. Für 980000 Euro erwerben Sie ein Objekt, das in vielerlei Hinsicht überzeugt.*

*Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 220 Quadratmetern, verteilt auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das durch seine großen Fenster viel Tageslicht einfängt und einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten bietet. An kalten Tagen sorgt ein Kamin für eine behagliche Atmosphäre. Direkt anschließend finden Sie die komplett eingerichtete Küche mit Essbereich, der zu geselligen Abenden einlädt. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.*

*Insgesamt sind 4 geräumige Schlafzimmer vorhanden, einige mit eigenem Zugang zu einem Balkon, der atemberaubende Panoramablicke auf die umliegende Landschaft bietet. Die drei Badezimmer sind geschmackvoll eingerichtet und bieten Komfort und Funktionalität.*

*Im Außenbereich erwartet Sie ein gepflegter Garten mit Pool, der an heißen Sommertagen für Abkühlung sorgt. Mehrere Terrassen laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein und bieten ausreichend Platz für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie.*

*Dieses Haus in Portocolom spricht Immobilieninteressenten an, die eine Kombination aus Relaxen und Aktivität im mediterranen Ambiente suchen. Die Nähe zu den natürlichen Schönheiten der Insel, kombiniert mit gediegener Wohnqualität, macht diese Immobilie zur perfekten Wahl für Familien, Ruheständler und alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.*

## Ausstattung

- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- doppelverglaste Fenster
- Pool
- BBQ-Platz
- Sauna

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

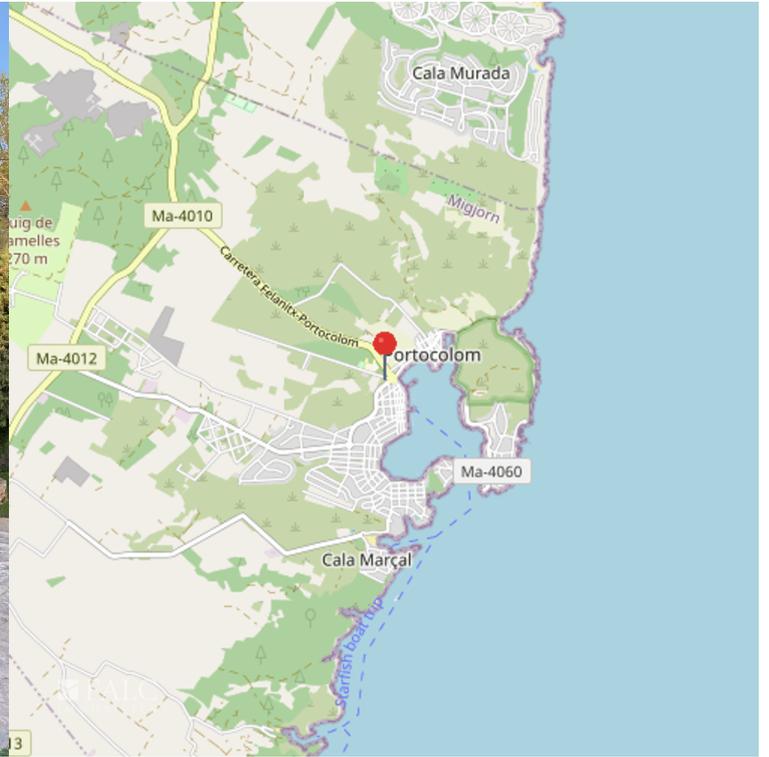
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

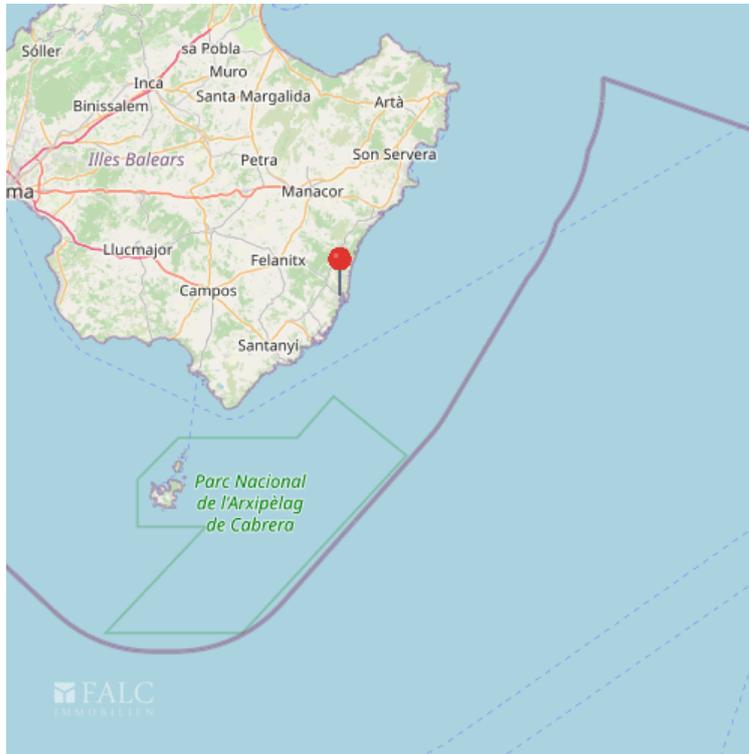
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)