



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CrYa-58202

## *Herrlich wohnen in Portocolom*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** **360.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>500,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Befeuern</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Portocolom ist ein kleiner, beschaulicher Ort an der Ostküste Mallorcas, der für seine malerische Bucht und seinen charmanten Hafen bekannt ist.*

*Die Bucht von Portocolom ist eine der größten natürlichen Häfen Mallorcas und bietet einen wunderschönen Anblick mit ihren türkisblauen Gewässern und den umliegenden Hügeln. Der Hafen von Portocolom ist ein beliebter Anlaufpunkt für Segler und bietet auch zahlreiche Restaurants und Cafés mit Blick auf das Meer.*

*Der Ort selbst ist geprägt von traditionellen, weiß getünchten Häusern und engen Gassen. Hier findet man kleine Geschäfte, Bars und Restaurants, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Jaume, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und einen beeindruckenden Blick über den Ort und die Bucht bietet.*

*In der Umgebung von Portocolom gibt es auch einige schöne Strände, wie zum Beispiel Cala Marçal oder Cala Sa Nau, die mit ihrem feinen Sand und dem klaren Wasser zum Baden und Entspannen einladen.*

*Insgesamt ist Portocolom ein ruhiger und idyllischer Ort, der sich perfekt für ein entspanntes Leben abseits des Massentourismus eignet.*

## Objektbeschreibung

*Nur ca. 150 m vom Meer entfernt befindet sich diese komplett renovierte Erdgeschoss-Wohnung. Sie ist hell, sonnendurchflutet und ausgestattet mit einer modernen, offenen Küche ganz in weiß.*

*Vom Wohnbereich aus betreten Sie eine Terrasse sowie einen kleinen Garten, der zum Grillen und Relaxen einlädt. Zwei helle Schlafzimmer und ein modernes Duschbad mit Tageslicht runden diese charmante Wohnung ab. Außerdem stehen zwei Abstellräume zur Verfügung, die in eine Garage umgebaut werden können.*

*Die Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen sowie die doppelverglasten Fenster garantieren das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima.*

## Ausstattung

- *Komplett eingerichtete, moderne Küche.*
- *Modernes, helles Duschbad.*
- *Klimaanlage warm/kalt*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

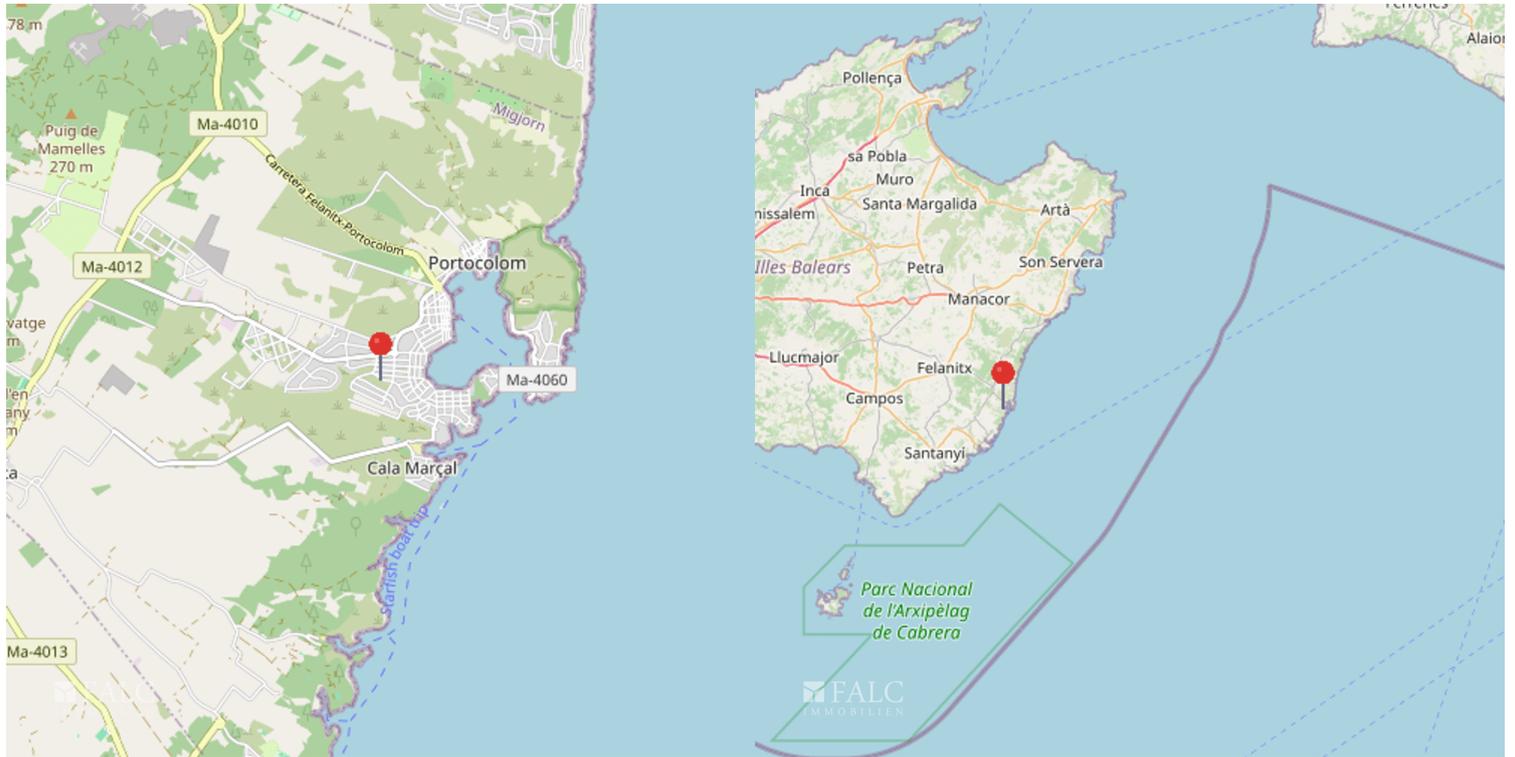
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)