



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**perfect location**

Make an appointment now.



**SIMPLY MORE.**

Objektnummer FALC-CrYa-57991

## *Elegantes Haus mit Vermietungslizenz und Pool*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.350.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>570,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>582,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>760,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>582,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2008</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Insgesamt ist Felanitx ein charismatischer, ruhiger und idyllischer Ort, der sich perfekt für ein entspanntes Leben auf Mallorca eignet.*

*Die Landschaft um Felanitx ist geprägt von sanften Hügeln, Feldern, Weinbergen und Mandelbäumen.*

*Die Küste, die zur Gemeinde Felanitx gehört, erstreckt sich über 20 Kilometer und bietet schöne Buchten und Strände, die zum Baden und Entspannen einladen.*

*Die Stadt Felanitx selbst liegt auf einem Hügel und ist von einer Stadtmauer umgeben. In der Altstadt gibt es viele historische Gebäude zu entdecken, wie die Pfarrkirche Sant Miquel, das Kloster Convent de Sant Agusti und das Rathaus aus dem 17. Jahrhundert.*

*In der Umgebung von Felanitx gibt es viele Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel die Santuari de Sant Salvador, eine Klosteranlage auf einem Berg mit einem beeindruckenden Ausblick über die Landschaft. Auch die Cuevas del Drach, eine Tropfsteinhöhle mit einem unterirdischen See, sind einen Besuch wert.*

*Felanitx ist bekannt für seine Landwirtschaft, vor allem den Anbau von Wein und Oliven. Es gibt viele Weingüter, die besichtigt werden können, und auch der Markt am Sonntagmorgen ist eine beliebte Attraktion. Hier werden lokale Produkte wie Olivenöl, Wein, Käse und Obst und Gemüse angeboten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in Felanitx mit Ferienvermietungs-Lizenz und fantastischem Pool. Mit einem Grundstück von ca. 760 Quadratmetern und einer Wohnfläche von ca. 570 Quadratmetern bietet diese Immobilie einen großzügigen und luxuriösen Wohnraum.*

*Das 2008 mit hochwertigen Materialien erbaute Chalet bietet ein funktionales und elegantes Design. Im Erdgeschoss verteilen sich ein geräumiges, helles Wohnzimmer, ein separates Esszimmer und eine voll ausgestattete, elegante Küche mit Essplatz. Die vier Doppelschlafzimmer im oberen Stockwerk, alle mit einem kompletten Bad en Suite ausgestattet, sorgen für Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie.*

*Im Keller befindet sich eine Garage mit genügend Stauraum.*

*Die Klimaanlage mit Wärmepumpe, auch für die Fußbodenheizung, und die doppelt verglasten Fenster, garantieren das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima.*

*Der perfekt gestaltete Außenbereich der Immobilie lädt zum Relaxen, Schwimmen und Grillen ein. Genießen Sie die große Terrasse mit Grill, die sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien eignet, und entspannen Sie im Ruhebereich.*

*Der Infinity-Pool ist der ideale Ort zum Verweilen an warmen Sommertagen. Der üppig angelegte Garten sowie der Spielbereich für Kinder runden diese perfekte Oase für Familien ab.*

*Der charmante Hafenort Porto Colom mit seinem charismatischen Hafen sowie herrlichen Buchten und Stränden ganz in der Nähe sind nur wenige Autominuten entfernt.*

## **Ausstattung**

- Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss vorhanden
- komplett ausgestattete Einbauküche
- Wärmepumpe für Klimaanlage und Fußbodenheizung
- doppelverglaste Fenster
- sehr gute Bauqualität
- Tiefgarage
- Infinity-Pool

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)