



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

perfect location

Make an appointment quickly.



FALC REAL ESTATE SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-CrYa-57200

Wohnglück in Meernähe

Eckdaten

Kaufpreis

220.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	95,0 m²
Grundstücksfläche	600,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2008
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Porto Cristo ist ein beschaulicher, charmanter Küstenort mit einer Einwohnerzahl, die dem idyllischen Charakter gerecht wird. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine harmonische Mischung von Bewohnern verschiedenen Alters aus. Das Durchschnittsalter der Einwohner trägt zur angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre bei.

Für Familien mit Kindern ist dieser Standort ideal. Die nächstgelegene Schule ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Spielplätze und Parks, wie die Plaça de Ses Comes und Plaça del Sol i la Lluna, bieten reichlich Raum für Spiel und Erholung.

Die gastronomische Szene ist vorzüglich. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere landestypische Restaurants. Ebenfalls in Gehweite befinden sich mehrere typische Bars, die sowohl tagsüber als auch abends zum Verweilen einladen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Supermärkte sind sehr gut zu Fuß zu erreichen, was den täglichen Einkauf erleichtert. Auch Apotheken und das moderne Krankenhaus liegen in der Nähe und sorgen für eine erstklassige medizinische Versorgung.

Reisende und Pendler profitieren von der sehr guten Verkehrsanbindung. Bushaltestellen und eine Bahnstation sind schnell erreichbar, die Landstraßen sind in tadellosem Zustand und der Flughafen in Palma de Mallorca liegt ca. 60 km entfernt.

Insgesamt überzeugt die Lage der Wohnimmobilie durch eine seltene Kombination von Ruhe und zentraler Anbindung an alle wichtigen Orte des täglichen Lebens. Sie bietet eine perfekte Balance für ein angenehmes Wohngefühl in einem der schönsten Küstenorte Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese mediterrane Wohnung liegt malerisch in einer ruhigen Wohngegend, nur ca. 3 Gehminuten vom kristallklaren Wasser des Mittelmeers entfernt. Mit einem Kaufpreis von 220000 Euro bietet diese Wohnung ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Wohnung im 3. Stock ohne Aufzug besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und helle, lichtdurchflutete Räume. Auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² Quadratmetern verteilen sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, was ausreichend Platz für Familien oder Paare bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine offene Küche über und lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Der Balkon wird vom Wohnbereich und von zwei der Schlafzimmer betreten. Die Dachterrasse ist für alle Anwohner zugänglich und ist der perfekte Ort, um die mediterrane Sonne zu genießen.

Ein wichtiger Aspekt für viele Immobilieninteressenten ist die Lage. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnviertel von Porto Cristo, das alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf in der Nähe bietet. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind bequem zu erreichen. Die nahegelegenen Strände und das lebhafte Stadtzentrum von Porto Cristo sorgen zusätzlich für ein attraktives Lebensumfeld.

Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die ein dauerhaftes Zuhause oder eine Ferienwohnung in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas suchen. Wenn Sie nach einem charmanten und zugleich praktischen Rückzugsort suchen, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie.

Ausstattung

Städtische Strom- und Wasserversorgung sowie komplett ausgestattete Küche vorhanden. Die Fenster sind doppelverglast. Im Jahre 2008 wurde die Wohnung komplett renoviert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

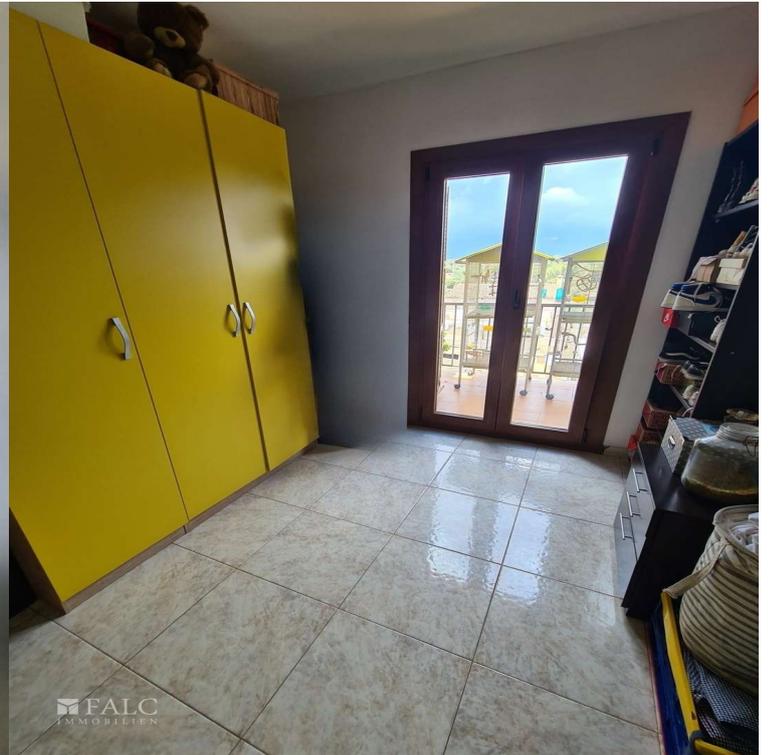
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

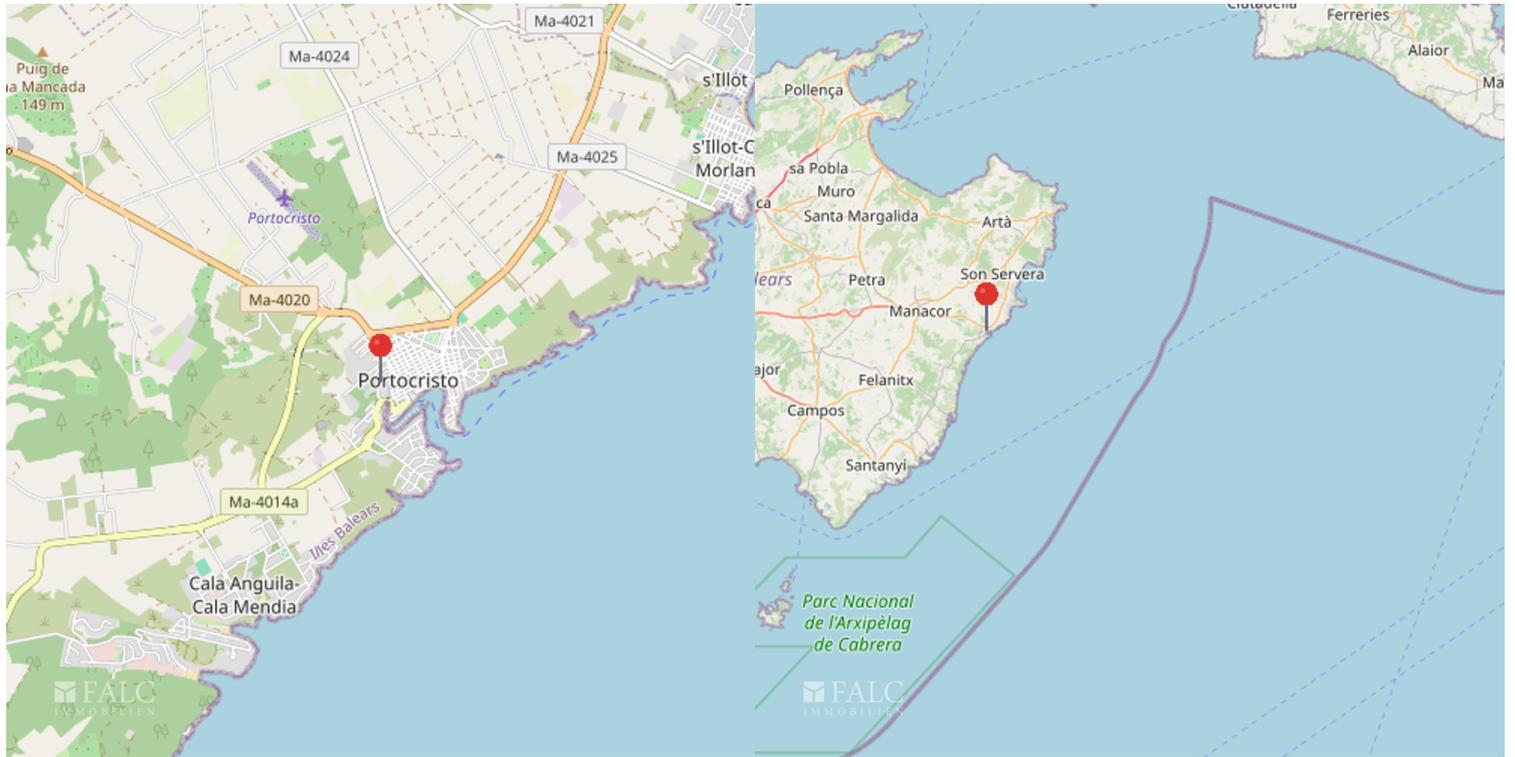
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)