



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-CrYa-56558

Allein dieser Meerblick... Luxus pur!

Eckdaten

Kaufpreis

2.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 200,0 m² |
| Grundstücksfläche | 571,0 m² |
| Gesamtfläche | 260,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 5,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 3,0 |
| Anzahl Terrassen | 2,0 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche, Fenster, Wanne |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Parkett |
| Heizungsart | Zentral |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Carport |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der hübsche, charismatische Ort Son Servera liegt inmitten einer herrlichen Naturlandschaft, umgeben von Feldern und Hügeln. Die Gemeinde erstreckt sich bis zur Ostküste, wo sich der beliebte Badeort Cala Millor mit seinem langen Sandstrand sowie der mondäne Wohnort Costa de los Pinos und befinden.

Das Ortszentrum von Son Servera ist geprägt von einer charmanten Fußgängerzone mit Geschäften, Restaurants und Cafés. Sehenswert sind die Pfarrkirche San Juan Bautista und der historische Wachturm Torre Nova. Die Umgebung von Son Servera lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren durch die mallorquinische Landschaft ein. Auch Golfliebhaber kommen hier auf ihre Kosten, denn es gibt mehrere Golfplätze in der Nähe.

Die Entfernung zum Flughafen Palma beträgt ca. 60 Kilometer.

Objektbeschreibung

Dieser Ausblick auf die weite Bucht und die Costa de los Pinos ist einfach spektakulär und atemberaubend... Das 2023 von einem spanischen Bauunternehmer erbaute Haus in Hanglage bietet allen erdenklichen Komfort und beste Bauqualität.

Der Eingang befindet sich auf Straßenebene. Hier betreten Sie eine 120 m² große Dachterrasse, die sowohl Platz bietet für zwei Autos, als auch genügend Gelegenheit, unter einer Pergola den fantastischen Ausblick zu genießen und unter dem Sternenhimmel den Tag ausklingen zu lassen.

Auf der zweiten Ebene befinden sich die offene Küche und das Esszimmer. Große Fenster lassen Sie die Aussicht von innen oder von der Veranda aus genießen. Der Wohnbereich ist gemütlich und hell. Hier finden Sie auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Auf der dritten Ebene befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en Suite und einem eigenen Balkon. In der Mitte liegt ein großes Wohnzimmer mit einer überdachten Terrasse und dem Infinity-Pool davor.

Von jeder Ebene aus bietet sich ein fantastischer Meer- und Landschaftsblick, der seinesgleichen sucht!

Im ganzen Haus wurde Parkettboden verlegt, die Bäder sind aus elegantem Marmor. Eine Klimaanlage in allen Räumen sowie Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen. Es verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung und Parkettboden und doppelverglaste Fenster.

Die offene Küche ist komplett eingerichtet.

Der Terrassengarten rund um das Haus ist hübsch angelegt und unterhalb des Pools befindet sich eine schön bepflanzte Grünzone .

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

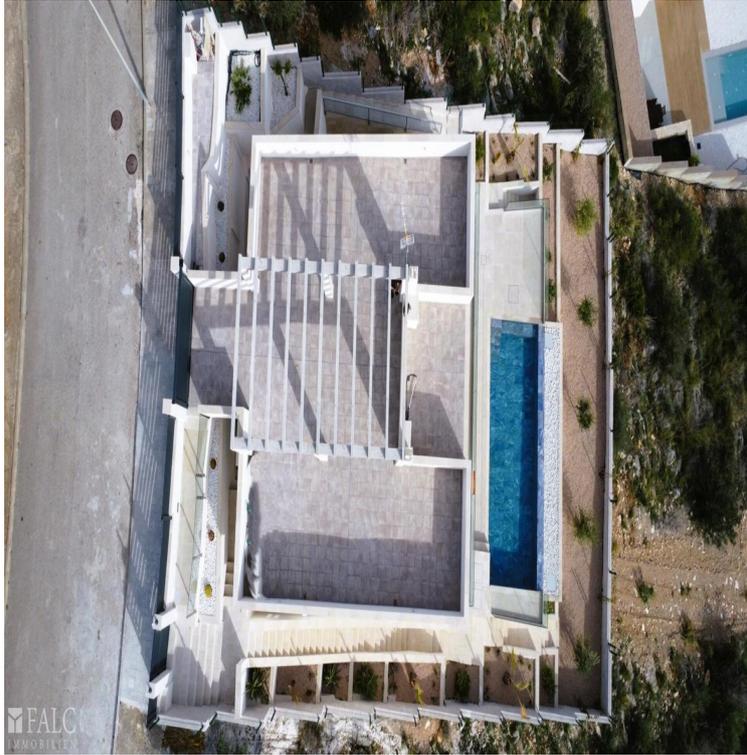
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

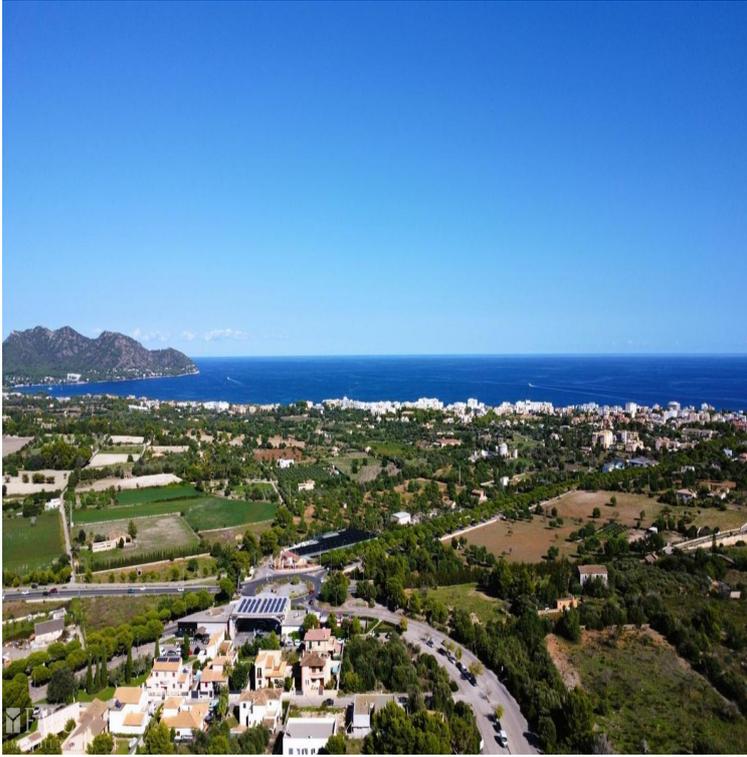
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

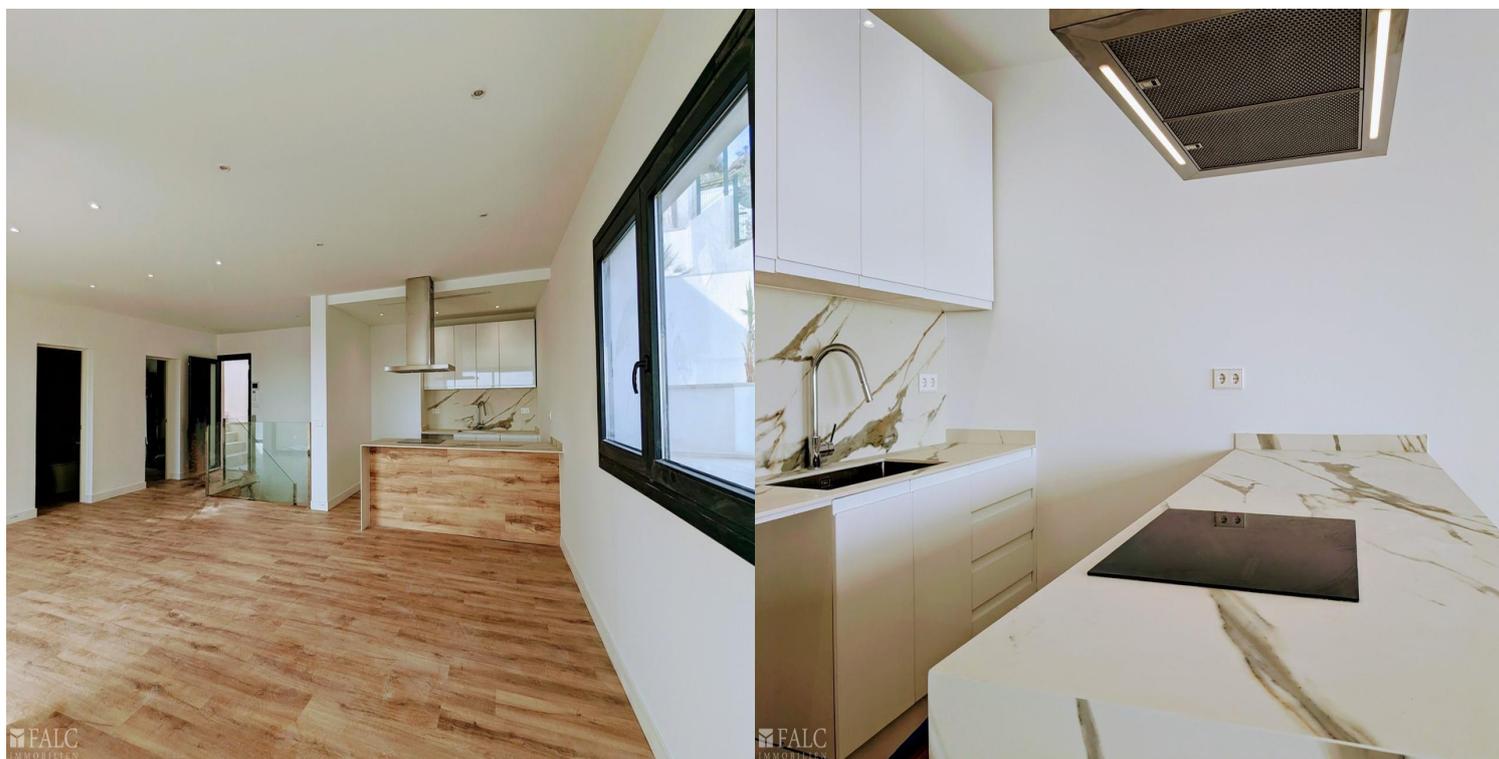
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

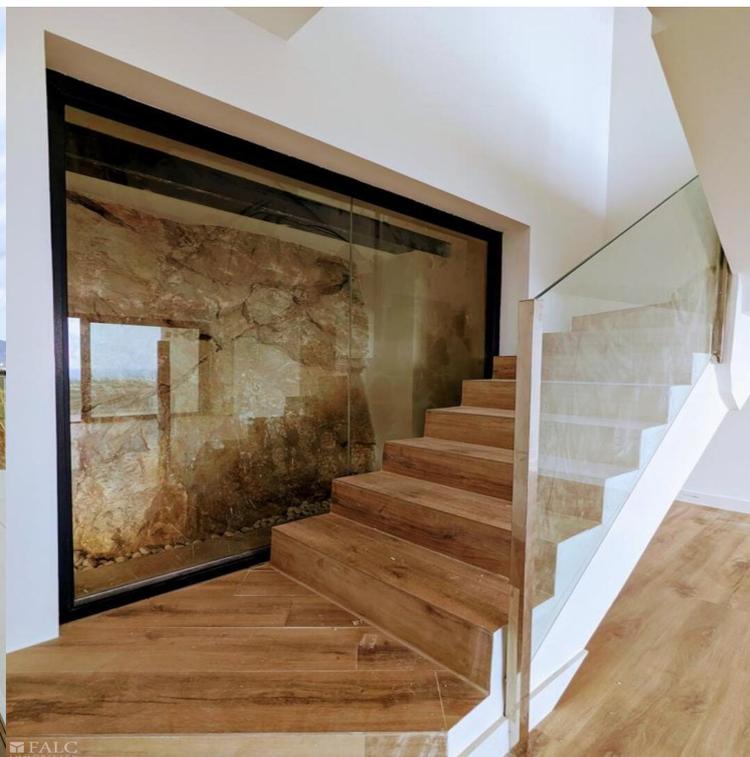
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

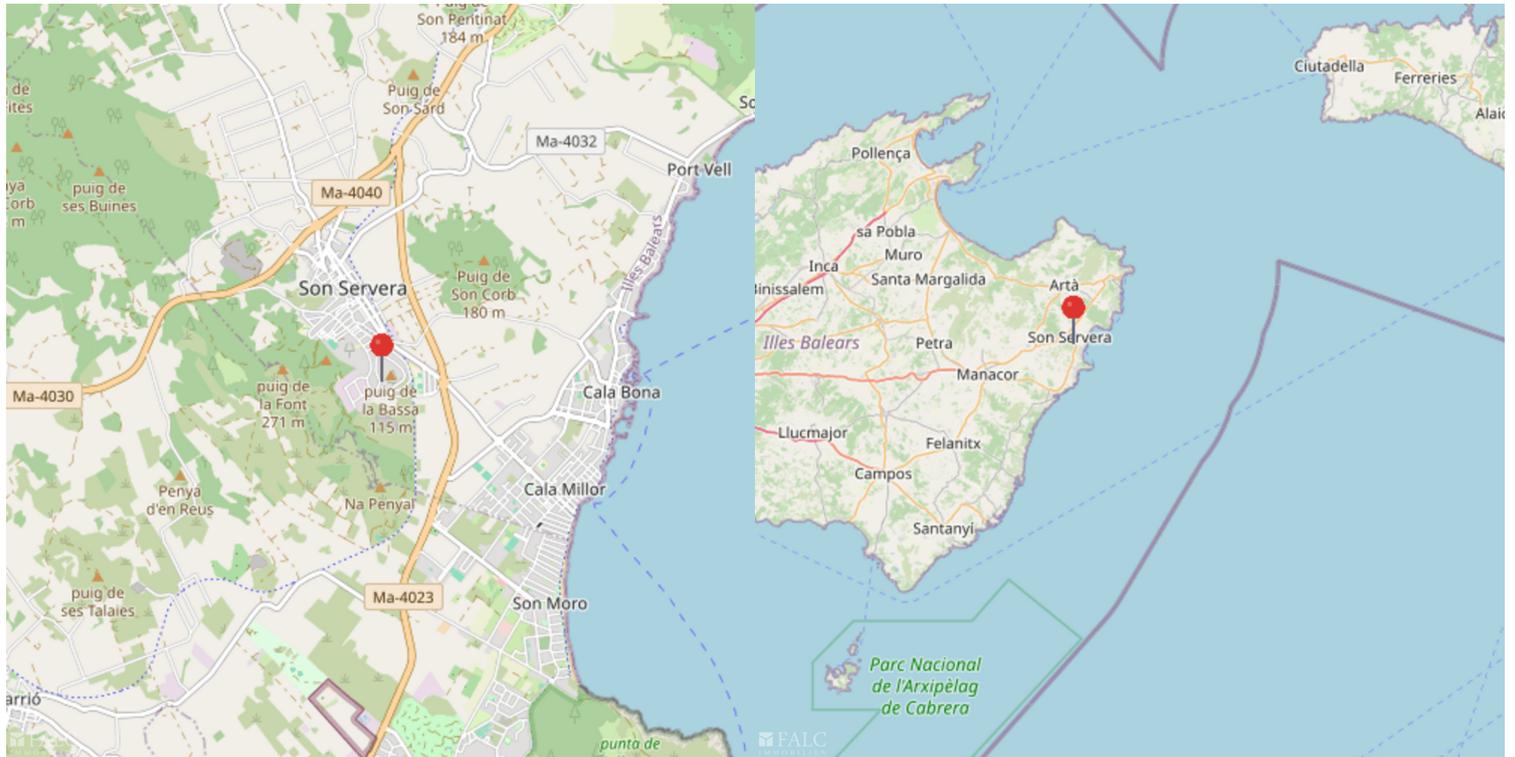
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)