WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-CrYa-56310

"Traumwohnung" !!!Schnell reservieren, da letzte Bauphase!!!

Eckdaten

Kaufpreis	***375.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*61,0 m²*
Grundstücksfläche	*980,0 m²*
Gesamtfläche	*78,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2025*
Zustand	*ERSTBEZUG*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die bezaubernde Hafenstadt Cala D'Or ist für seine malerischen Buchten mit kristallklarem Wasser und herrlichen Sandstränden bekannt. Die Lage der Immobilie ist einfach fantastisch, da sie nur ca. 1 km vom Meer entfernt liegt.

Cala D'Or bietet eine ideale Kombination aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort. Die Stadt verfügt über eine Vielzahl von Restaurants, Bars, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die charmante Fußgängerzone lädt zum Bummeln und Einkaufen ein, während die nahe gelegene Marina mit ihren luxuriösen Yachten ein beeindruckendes Bild abgibt.

Die Umgebung von Cala D'Or ist von üppiger mediterraner Vegetation geprägt, die eine ruhige und entspannte Atmosphäre schafft. Hier können Sie die Schönheit der Natur genießen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens in Reichweite haben.

Der beliebe Golfplatz Vall D'Or befindet sich nur ca. 6 km entfernt.

Die Immobilie selbst ist in einer ruhigen Wohngegend gelegen und mit großzügigen Innen- und Außenbereichen ist sie perfekt für Familien oder Paare, die nach einem stilvollen und komfortablen Zuhause suchen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie in Cala D'Or eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, modernem Komfort und entspanntem mediterranem Lebensstil.

Objektbeschreibung

Reservieren Sie für sich am besten jetzt eine luxuriöse Erdgeschoss-Wohnung mit großer Terrasse und ca. 80 m² Garten. Ein Gemeinschaftspool im mediterran angelegten Garten gehört natürlich ebenfalls dazu.

Genießen Sie das mediterrane Leben, aber auch die ruhigen Wohnviertel, versteckten kleinen Sandbuchten und beliebten Fußgängerzonen mit vielen Geschäften. Die strahlend weiße, im mediterranen Stil erbaute Wohnanlage verfügt über Garten- und Etagenwohnungen mit 2 Schlafzimmern und einem Bad. In der üppig-mediterran angelegten Gartenanlage warten zwei großen Gemeinschaftspools auf Sie.

Auf der großen Terrasse von ca. 17 m² oder Ihrem eigenen ca. 80 m² großen Garten können Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen. Für die Wohnungen mit Terrasse haben wir ein separates Exposé erstellt (FALC-CrYa-56304).

Die modernen Apartments sind hochwertig ausgestattet, mit viel Liebe zum Detail und durch die maximale Flächennutzung mit dem zur Terrasse ausgerichteten Wohnraum und der offenen Küche wurde ein großzügiges, lichtdurchflutetes Ambiente geschaffen.

Zu jedem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz. Die dargestellte Möblierung dient nur als Dekorationsbeispiel.

Voraussichtliche Fertigstellung der Phase IV: September 2025

Die Verkaufspreise liegen zwischen 375.000,- und 390.000,- Euro und variieren je nach Ausstattung.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss vorhanden. Klimaanlagen in jedem Raum, sowie doppelverglaste PVC-Fenster sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Ein PKW-Stellplatz gehört zu jeder Wohnung, ein Aufzug ist natürlich vorhanden. Gemeinschaftsgarten mit 2 Pools stehen allen Eigentümern zur Verfügung.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

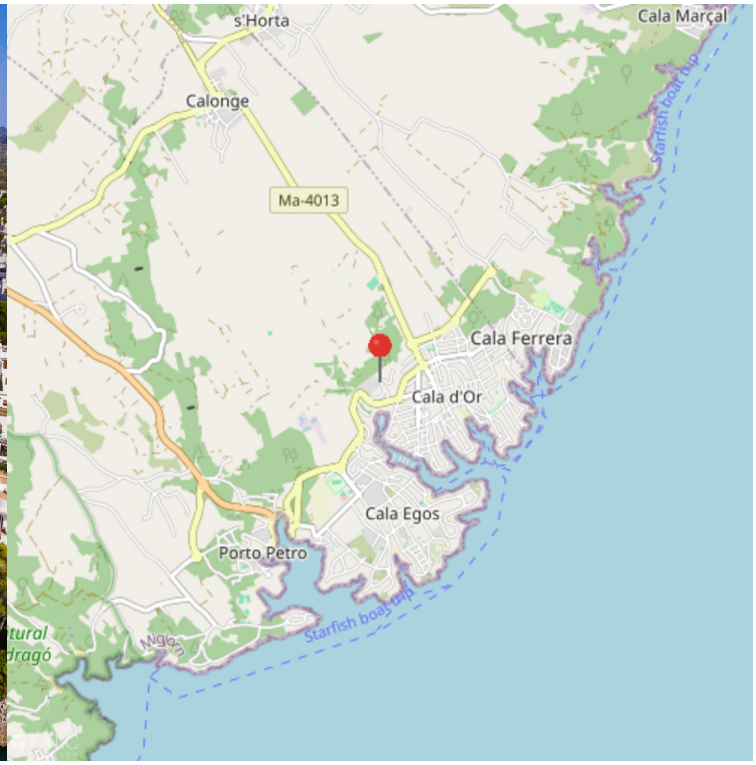
Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

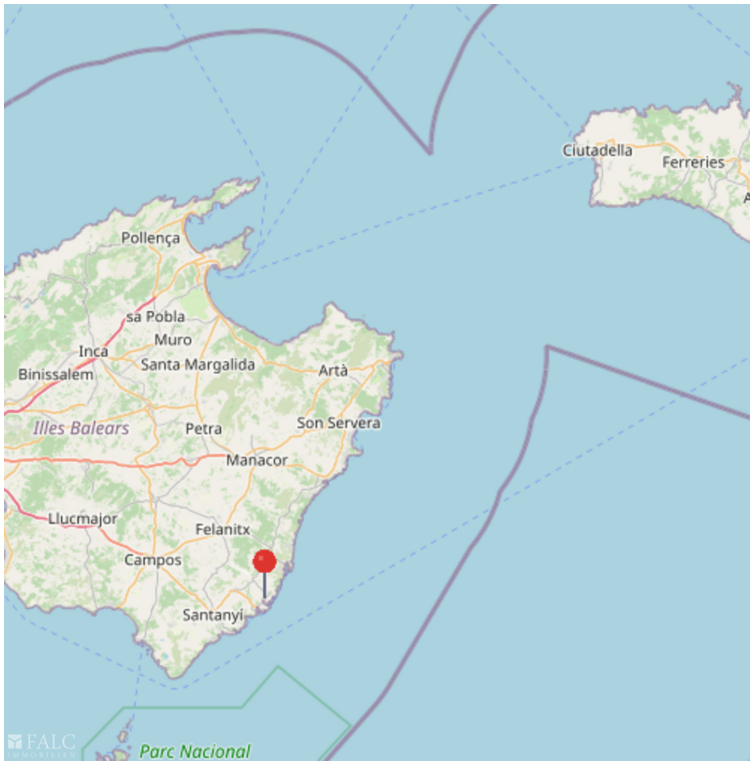
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


s'Horta
Cala Marçal
Calonge
Ma-4013
Cala Ferrera
Cala d'Or
Cala Egos
Porto Petro
Starfish boat trip


Ciutadella
Ferreries
Pollença
sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Illes Balears
Petra
Son Servera
Manacor
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
Parc Nacional