



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Provisionsfrei**

Schnell Termin vereinbaren.



**SIMPLY MORE.**

Objektnummer FALC-CrYa-55595

**Traumhaft wohnen in mediterranem Ambiente**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**570.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>220,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befeuerng</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Das hier beschriebene charmante Stadthaus besticht durch seine exzellente Lage in der Nähe eines lebendigen und vielseitigen Stadtteils, der Ihnen eine Vielzahl an Vorzügen bietet. Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.*

*Innerhalb weniger Meter erreichen Sie diverse Restaurants wie das Peperoncino und das Sa Ferreria. Diese Lokale bieten Ihnen eine vielfältige Auswahl an kulinarischen Genüssen, die das Wohnen in dieser Lage besonders angenehm machen. Aber auch die typisch spanischen Bars laden zum Verweilen und einen Plausch mit den Einheimischen ein.*

*Für Ihre täglichen Einkäufe steht Ihnen ein gut sortierter Supermarkt in nur wenigen Metern zur Verfügung. Auch der Eroski-Markt ist mit 476 Metern Entfernung leicht und bequem zu erreichen, was den Einkauf von frischen Lebensmitteln und anderen Bedürfnissen des täglichen Bedarfs unkompliziert macht.*

*Insgesamt bietet Ihnen diese Lage eine perfekte Kombination aus urbanem Flair, ausgezeichneter Verkehrsanbindung und einer breiten Palette an Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Einrichtungen. Eine ideale Umgebung für all jene, die höchsten Wert auf Lebensqualität und Komfort legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Ein Traum erfüllt sich: eingebettet in den charismatischen, ursprünglichen Stadtteil von Son Servera befindet sich dieses exquisite Stadthaus, das wie Phoenix aus der Asche aus Ruinen auferstand. Da der Bauherr selbst ein Bauunternehmen hat, kommen hier nur die besten und kostspieligsten Materialien zum Einsatz. Dieser Ortsteil ist sehr gesucht bei anspruchsvollen Eigentümern, die den mediterranen Charme genießen, jedoch die Annehmlichkeiten eines modernen Hauses nicht missen möchten.*

*Die hier veröffentlichten Fotos der Möblierung dienen teilweise nur der Veranschaulichung. Im Erdgeschoss verteilen sich der Eingangsbereich, ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit einer eingebauten Küchenzeile, sowie eine Gästetoilette. Ein Kaminofen sorgt für Gemütlichkeit. Eine breite Fensterfront aus Schiebefenstern erlaubt den Blick auf den geräumigen Innenhof.*

*Im 1. Obergeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk, ein elegantes Duschbad sowie ein weiterer Raum, der als Schlafzimmer, Ankleideraum oder auch als Fernsehzimmer genutzt werden kann.*

*Darüber befindet sich das Dachgeschoss mit Toilette und Ausgang zu einem Balkon. Von hier führt eine Wendeltreppe auf die Dachterrasse, die einen herrlichen Blick über die Landschaft und bis auf das Meer erlaubt.*

*Sind im Erdgeschoss elegante Fliesen verlegt, so wurde in den beiden Stockwerken und für die Treppe edles Eichenholz verwendet. Der Keller lädt dazu ein, eine zünftige Bodega einzurichten.*

*Der charismatische Kirchplatz mit Bars, Geschäften und Restaurants liegt nur wenige Meter entfernt.*

## Ausstattung

*Offene Einbauküche wird gestellt. Zum jetzigen Zeitpunkt können Sie auf Farbe und Gestaltung noch Einfluss nehmen.*

*Klimaanlage (warm/kalt) sowie ein Holzofen sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.*

*Alle Baumaterialien wie Türen, Fenster, Böden und Einbauschränke sind von hervorragender Qualität.*

*Im ganzen Haus werden dimmbare LED-Leuchten installiert.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

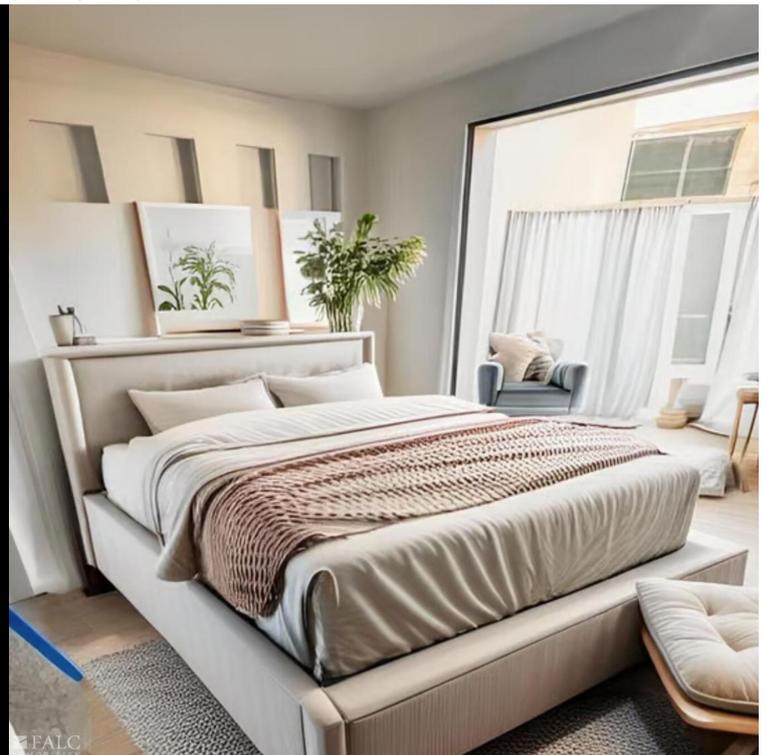
IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

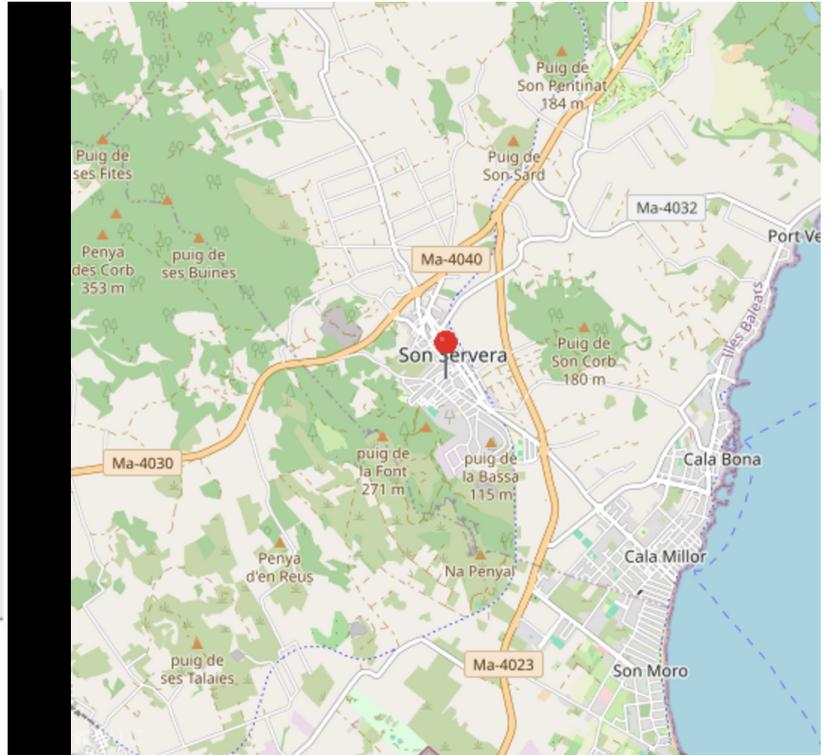
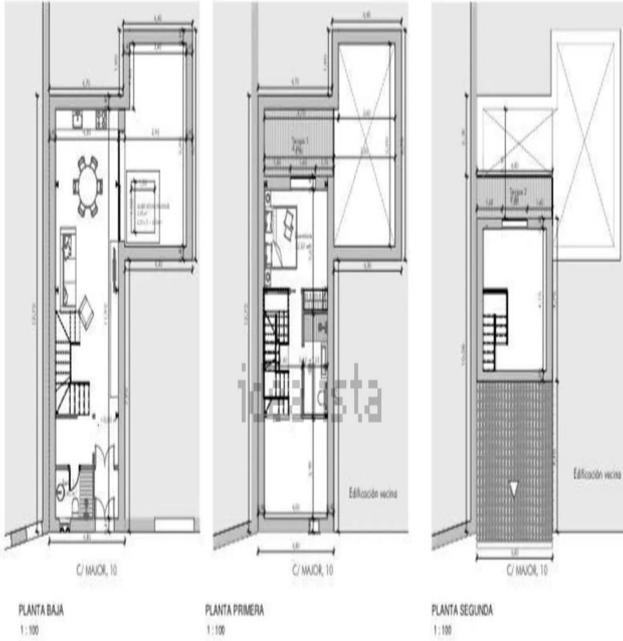


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Plano



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

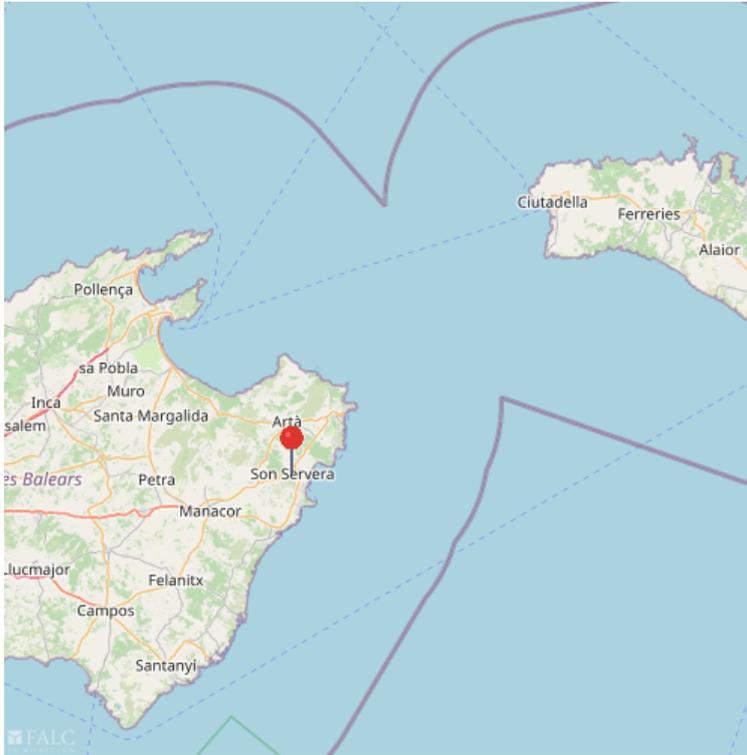
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)