



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CrYa-54305

## *Fantastisches Umbauprojekt am Hafen*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.000.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>432,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>685,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>849,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>780,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Colonia de Sant Pere mit seinen angrenzenden Urbanisationen BETLEM und ESTANYOL hat den Charakter des romantischen kleinen Fischerortes weitgehend bewahrt und ist fast noch ein Geheimtipp.***

***Alle Liegenschaften verbindet die besondere Lage am Meer mit Blick über die Bucht auf die Skyline des Tramuntana Gebirges. Umgeben und eingebettet ist diese Zone von der Bergkette der Sierra Llevant, eines der größten Naturschutzparks der Insel. Die Landschaft ist geprägt von einer einzigartigen geschützten Natur.***

***Im Hafen von Colonia de Sant Pere liegen Fischerboote und Luxusyachten Seite an Seite.***

***Ohne Pauschal Tourismus, mit nur einem kleinen Hotel und keinem Gebäude höher als 2 Etagen zählt die kleine Gemeinde mit ca. 800 Einwohnern zu den attraktivsten Wohngegenden der Insel. Genießen Sie die unvergesslichen Sonnenuntergänge über der Bucht in einem der abwechslungsreichen Restaurants auf der mit Tamarindenbäumen bepflanzten Promenade, die täglich mit frischem Fisch der einheimischen Fischer beliefert werden.***

***Der Strand, von Wellenbrechern geschützt und somit ideal auch für den Urlaub mit Kleinkindern, befindet sich direkt zentral an der Uferpromenade. Südwestlich vom Ort befindet sich der einzigartige 1.800 m lange Naturstrand, der trotz seiner Schönheit wenig frequentiert ist und nach wie vor als Geheimtipp gilt.***

***Wanderwege führen Sie hoch ins Gebirge zur Ermita von Betlem mit atemberaubender Sicht über das Meer und gut befestigte Wege führen Sie an der Küste entlang bis an das Ende des Caps, vorbei an dem türkisblauen Meer mit vielen kleinen Sand- und Felsbuchten.***

***Mehrere Golfplätze erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Optimale Bedingungen für einen unbeschwerten, abwechslungsreichen Urlaub in Natur geschützter Umgebung abseits jeglicher Touristenströme. Die Urbanisation Betlem ist beliebt, da sie eingebettet liegt zwischen dem Meer und den Bergen, zu drei Seiten Naturschutzgebiet und das Meer zum Greifen nahe.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Entdecken Sie dieses einzigartige Umbauprojekt in Colonia de Sant Pere:**  
*Diese fantastische Immobilie thront romantisch über dem kleinen Yachthafen und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Boote und die Bucht von Alcudia. Mit einer Gesamtfläche von über 780 Quadratmetern, die sich auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss verteilen, bietet diese Immobilie eine Fülle von Möglichkeiten.*

*Die Villa, die sich auf einem ca. 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet, kann entweder als großzügiges Einfamilienhaus genutzt oder in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden. Ein Highlight ist die großzügige Terrasse im Erdgeschoss, die sich hervorragend für gesellige Runden und entspannte Momente am attraktiv geplanten Pool eignet. Und wer die Seeluft mit Weitblick genießen möchte, kann auf der malerischen Dachterrasse unvergessliche Sonnenuntergänge über dem glitzernden Mittelmeer erleben.*

*Mit der bereits vorliegenden Baugenehmigung können die Umbauarbeiten sofort beginnen, um Ihre Vision von diesem Traumhaus oder Ihrer Kapitalanlage zu verwirklichen.*

*Gerne beraten wir Sie über die Kalkulation der Umbaukosten.*

## Ausstattung

*Mit der bereits vorliegenden Baugenehmigung können die Umbauarbeiten sofort beginnen, um Ihre Vision von diesem Traumhaus oder Ihrer Kapitalanlage zu verwirklichen.*

*Gerne beraten wir Sie über die Kalkulation der Umbaukosten.*

## Sonstiges

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.*

*Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.*

*Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)