WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-CrYa-53848

Charmantes Haus am Naturschutzgebiet

Eckdaten

Kaufpreis	***795.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*150,0 m²*
Nutzfläche	*282,0 m²*
Grundstücksfläche	*315,0 m²*
Gesamtfläche	*282,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*2008*
Zustand	*Gepflegt*
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Befeuerung	*Elektro*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Strom*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Son Serra de Marina ist ein Ort der Gemeinde Santa Margalida . Die Gemeinde liegt im Nordosten von Mallorca, 10.000 Einwohner zählt und hat eine Fläche von 84km². Son Serra de Marina ist ein kleiner Küstenort, der sich durch seine ruhige und idyllische Lage auszeichnet. Das Dorf liegt direkt am Meer und hat einen schönen langen Sandstrand, der zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Son Serra de Marina ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und Naturliebhaber, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen wollen.

Die Immobilien in Son Serra de Marina bestehen hauptsächlich aus Einfamilienhäusern und Ferienhäusern, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügen. Die meisten Häuser haben einen Garten oder eine Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft hat. Die Preise für Immobilien in Son Serra de Marina sind im Vergleich zu anderen Orten auf Mallorca relativ günstig, was den Ort zu einem attraktiven Ort für potenzielle Käufer macht.

Son Serra de Marina bietet seinen Bewohnern und Besuchern eine ruhige und entspannte Atmosphäre, abseits vom Massentourismus. Dennoch gibt es in der Umgebung viele interessante Ausflugsziele wie den Naturpark S'Albufera oder das nahe gelegene Städtchen Can Picafort mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Auch die Hauptstadt Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 50 Minuten zu erreichen.

Insgesamt ist Son Serra de Marina ein idealer Ort für diejenigen, die ein ruhiges und entspanntes Leben in einer idyllischen Umgebung suchen, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Die Immobilien in Son Serra de Marina bieten die perfekte Mischung aus Natur, Ruhe und Komfort und sind daher eine gute Investitionsmöglichkeit für alle, die eine Immobilie auf Mallorca erwerben möchten.

Objektbeschreibung

Das Chalet erbaut im Jahr 2008 wurde geschmackvoll renoviert und besticht durch seine günstige Lage in einer ruhigen Anliegerstrasse, -es grenzt nach hinten an das unvergleichliche Naturschutzgebiet mit Blick über die Berge von Colonia de Sant Pere und das Meer, es liegt nur 700 m von der Küste entfernt.

Geniessen Sie den Meerblick vom ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Kamin, Bad en suite und Terrasse befindet.
Auch von der Erdgeschossterrasse sehen Sie das Meer und Sie können das Urlaubsgefühl geniessen. Das Chalet eignet sich ebenso für die ganzjährige Bewohnung mit neuer Zentralheizung (Wärmepumpe plus neuer Solaranlage).

Im Erdgeschoss verteilen sich 2 weitere Gästezimmer und 2 Bäder (davon 1x Vollbad). Der grosse offene Wohnbereich, ebenfalls mit Kaminofen, der Speisebereich und die offene Küche sind individuell mit Liebe zum Detail eingerichtet.
Die begrünte überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein zu den verschiedenen Tages- und Jahreszeiten. Das Haus wird rundherum von Rasenfläche umschlossen und verfügt über einen neu gefliesten ca. 15 qm Pool.
Das Ambiente, die Lage und der Komfort überzeugen!

Das Haus ist zu 100% unterkellert: Doppelgarage, Technik, Badezimmer.

Ausstattung

Alle Fenster und Glastüren wurden erneuert mit Triple-Verglasung; alle Fensterläden erneuert, neue Moskitonetze; das Dach wurde neu abgedichtet, gedämmt und mit neuen Ziegeln versehen; die Terrasse im Obergeschoss wurde neu abgedichtet, gedämmt und mit Naturstein verlegt, ein neues Geländer-Edelstahl angebracht.
Es wurden 2 von 4 Bädern komplett neu gestaltet; der Garten verfügt über eine automatische Aussenbewässerung, die Küche über neue Elektrogeräte und eine Osmoseanlage; der Pool wurde neu abgedichtet und neu gefliest; eine neue Heizungsanlage-Wärmepumpe mit 6 neuen Solarpanels sowie neuen Heizkörpern wurde eingebaut mit 1000 l Solar-Warmwasserspeicher, ergänzend: Entkalkungsanlage, 2 neue Klimaanlagen w/k, Stadtwasser, Stadtstrom, 2 Holzkamine.

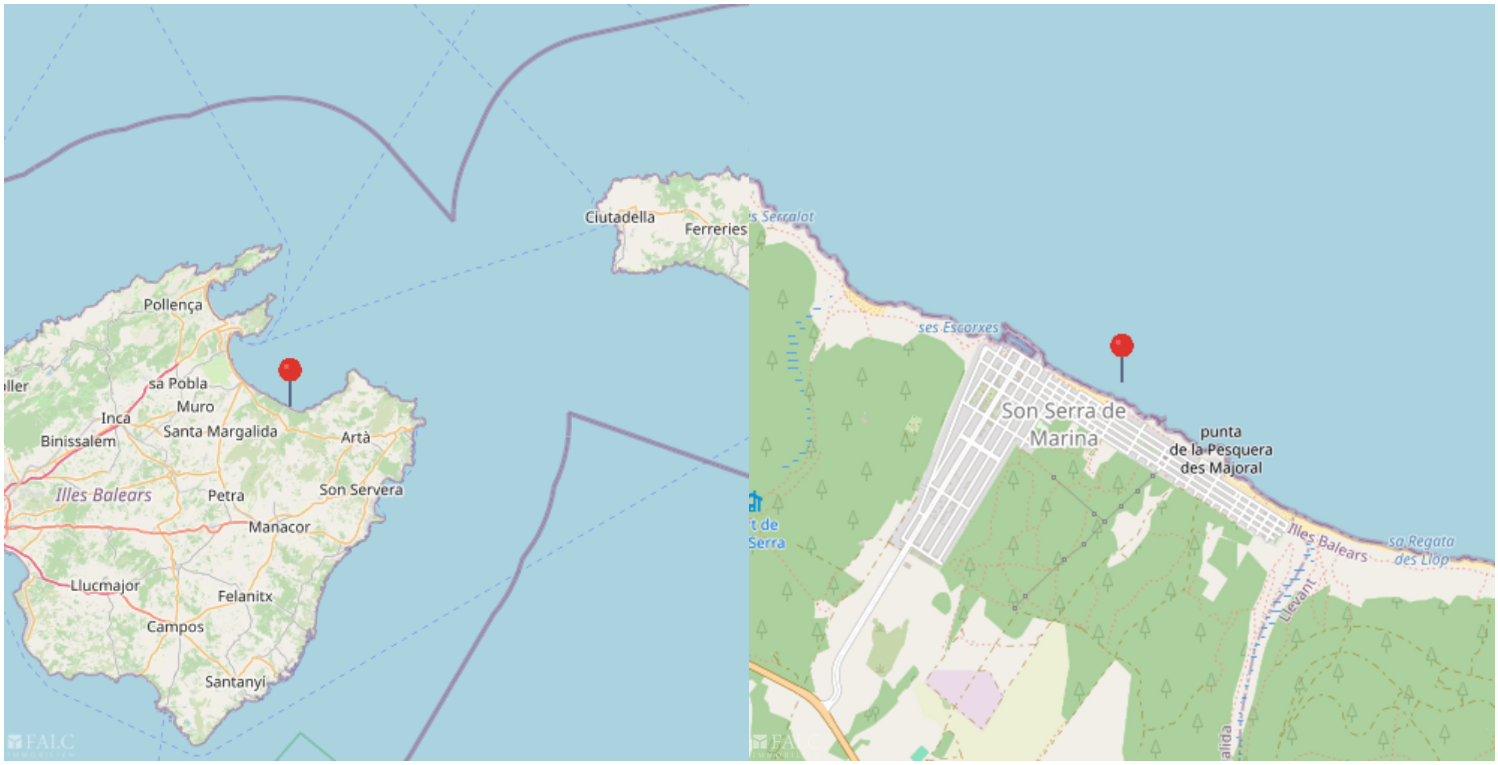
Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


Ciutadella
Ferreries
Pollença
sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Illes Balears
Petra
Son Servera
Manacor
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyí
Son Serra de Marina
punta de la Pesquera des Majoral
Illes Balears
sa Regata des Llop
Llevant