



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CrYa-53825

Wohnglück mit Pool, Meerblick und Vermietungslizenz

Eckdaten

Kaufpreis

1.190.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	1.181,0 m²
Gesamtfläche	182,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Colònia de Sant Pere ist ein Ortsteil der Gemeinde Artà an der Nordostküste von Mallorca. Die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und die unberührte Natur machen diesen Ort zu einem begehrten Wohnort für alle, die dem Trubel der Touristenhochburgen entfliehen möchten. Die Immobilien in Colònia de Sant Pere und Umgebung zeichnen sich durch ihre Lage inmitten der Natur und die Nähe zum Meer aus.

Die meisten Häuser und Wohnungen im Gebiet Colònia de Sant Pere bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die Gegend ist geprägt von unberührten Stränden, kleinen Buchten und grünen Hügeln, die zum Wandern und Entspannen einladen.

Das Ortszentrum von Colònia de Sant Pere bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, wie Supermärkte, Restaurants, Cafés und kleine Geschäfte. Auch ein Yachthafen ist vorhanden, der zum Segeln und Bootfahren einlädt.

Die Immobilien in Colònia de Sant Pere und Betlem sind sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende geeignet. Hier findet man Ruhe und Entspannung abseits des Massentourismus, aber dennoch ist man nicht weit entfernt von den größeren Städten und touristischen Attraktionen.

Insgesamt bietet Colònia de Sant Pere eine idyllische Lage, um das mediterrane Lebensgefühl auf Mallorca zu genießen. Die Immobilien in dieser Gegend sind daher begehrt und bieten eine gute Investitionsmöglichkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Immobilie zum Preis von 1.190.000 Euro, welche höchste Ansprüche an Wohnkomfort und Lage erfüllt. Diese elegante Villa bietet auf einer Wohnfläche von 130 Quadratmetern stilvollen Raum für anspruchsvolles Wohnen.

Das Haus befindet sich auf einem ebenso großzügigen Grundstück von 1.181 m² und verspricht somit eine ideale Balance zwischen Innen- und Außenbereichen. Bei der Gestaltung wurde großer Wert auf eine durchdachte Raumaufteilung gelegt, welche 3 geschmackvoll gestaltete Zimmer umfasst. Diese bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnkonzepte sowie private Rückzugsorte. Der Garten ist sehr gepflegt und mediterran angelegt, der Pool lädt zu Badevergnügen ein.

Colònia de Sant Jordi ist bekannt für seine malerischen Landschaften und die hervorragende Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe bietet. Die Umgebung vereint die Vorzüge eines mediterranen Lebensstils mit der Ruhe einer exklusiven Wohngegend, was diese Immobilie besonders attraktiv macht.

Dieses erstklassige Objekt verspricht, mit seinem durchdachten Grundriss und der hochwertigen Bauweise höchsten Wohnkomfort zu bieten. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen Wohnraum zu sichern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

*Öl-Zentralheizung
Klimaanlage (warm/kalt)
Doppelverglaste Fenster
Kamin
Pool
Ferienvermietungslicenz für 4 Plätze*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

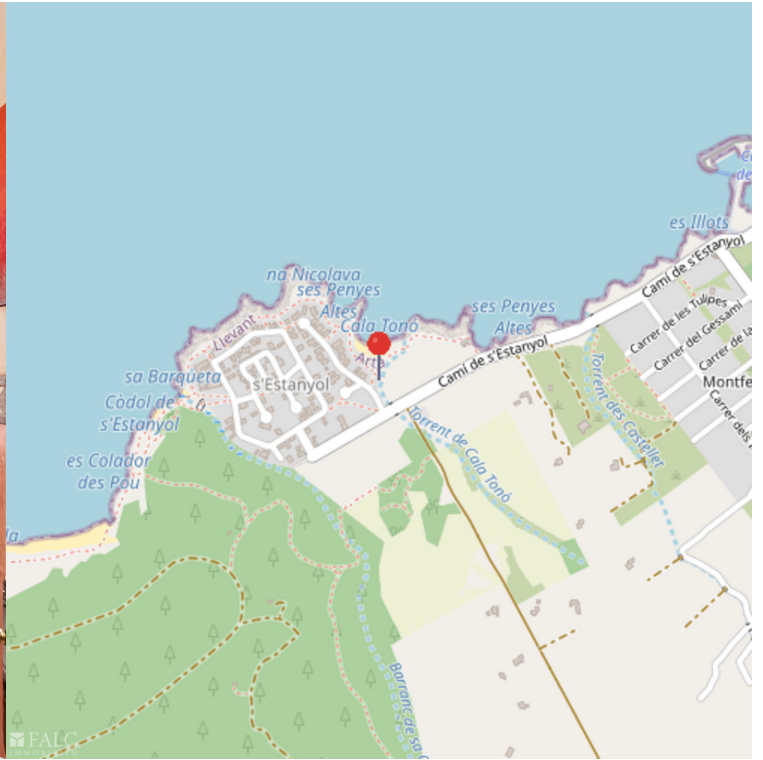
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

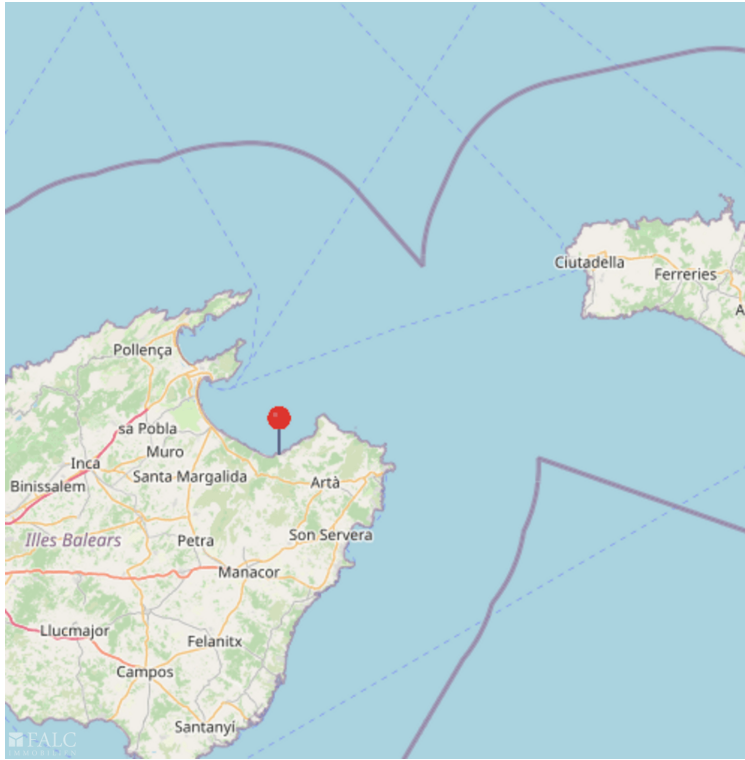
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

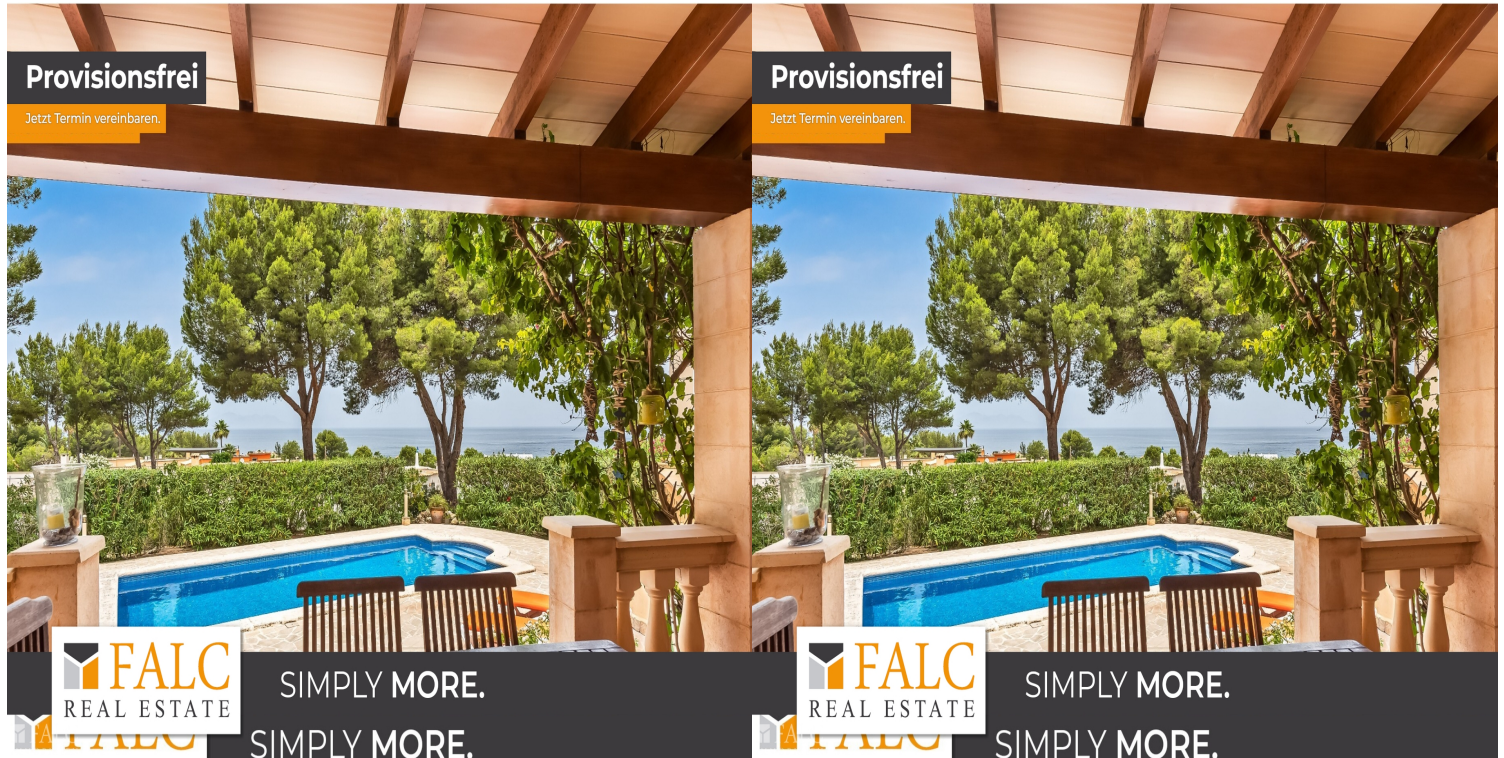
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)