



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CrYa-53784

Exklusivität pur mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

3.700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 366,0 m² |
| Nutzfläche | 450,0 m² |
| Grundstücksfläche | 14.000,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 8,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 7,0 |
| Anzahl Badezimmer | 5,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2008 |
| Zustand | Neuwertig |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen |
| Klimatisiert | |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese exklusive Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen, die Komfort und Annehmlichkeiten für jeden Immobilieninteressenten bietet. Die unmittelbare Nähe zu wichtigen Punkten des täglichen Lebens und die hervorragende Anbindung an Verkehrswege machen die Lage besonders attraktiv und lebenswert.

Für den täglichen Bedarf befinden sich hochwertige Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe. So erreichen Sie den Eurocop Supermarkt in nur 113 Metern und Spar in 363 Metern Entfernung. Diese Märkte bieten ein umfangreiches Sortiment an frischen Produkten und Alltagswaren, um Ihre täglichen Einkäufe bequem zu gestalten.

Kulinarische Vielfalt wird ebenfalls großgeschrieben. In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen erstklassige Restaurants zur Verfügung, die kulinarische Genüsse verschiedener Art bieten. Das el Pescador ist nur 165 Meter entfernt, das la Mar liegt in einer Entfernung von 182 Metern und das es Vivers in nur 203 Metern. Hier können Sie nach Belieben zwischen feiner mediterraner Küche und lokalen Spezialitäten wählen.

Die exzellente Anbindung an das Verkehrsnetz rundet die Lage dieser Immobilie perfekt ab. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist in einer angenehmen Entfernung und bietet Ihnen flexibles Reisevergnügen. Wichtige Autobahnen verlaufen in der Nähe und sorgen für eine gute Erreichbarkeit sowohl für Pendler als auch für Ausflüge in die Umgebung. Zudem bietet der öffentliche Nahverkehr durch nahegelegene Bus- und Bahnstationen bequeme Verbindungen in die Stadt und Umgebung.

Diese Lage vereint optimale Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung und ist somit ideal für Immobilieninteressenten, die Wert auf eine perfekte Kombination aus Komfort und Erreichbarkeit legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exklusives Anwesen mit Panoramablick in Colònia de Sant Pere, Spanien

Zum Kauf steht ein außergewöhnliches Anwesen in der begehrten Region Colònia de Sant Pere auf der bezaubernden Insel Mallorca. Diese exklusive Immobilie, die für 3.700.000 Euro angeboten wird, kombiniert Luxus, Modernität und mediterranen Charme in Perfektion.

Das Anwesen erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche und bietet ausreichend Platz für gehobene Ansprüche. Mit einem weitläufigen Grundstück, das von üppiger Vegetation umgeben ist, eröffnet sich ein unvergleichlicher Blick auf das kristallklare Wasser des Mittelmeers und die malerischen Berge der Umgebung.

Der Wohnbereich ist durch seine offene und helle Gestaltung charakterisiert. Großzügige Fensterfronten ermöglichen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und lassen viel Tageslicht herein. Die hochwertigen Materialien und die exquisite Verarbeitung unterstreichen den exklusiven Charakter dieses Hauses.

Die Küche besticht durch modernste Ausstattung und elegantes Design, während der Essbereich Platz für gesellige Zusammenkünfte bietet. Mehrere Schlafzimmer und Bäder, darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad, sorgen für höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre.

Die Außenanlage ist ebenso beeindruckend gestaltet und bietet mehrere Terrassenbereiche, einen wunderschönen Pool sowie großzügige Grünflächen. Hier können Sie die mediterrane Sonne in vollen Zügen genießen und entspannen.

Dank der ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Colònia de Sant Pere sind sowohl naturbelassene Strände als auch charmante Cafés und Restaurants nur einen Steinwurf entfernt. Die idyllische Umgebung und das reiche Kulturangebot der Region Mallorcas bieten zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Dieses außergewöhnliche Anwesen stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, den Traum vom luxuriösen Leben auf der Sonneninsel Mallorca zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Stadtstrom und Stadtwasser

Klimaanlage

Alarmanlage

Vorinstallation Heizung

doppelverglaste Fenster

Pool

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

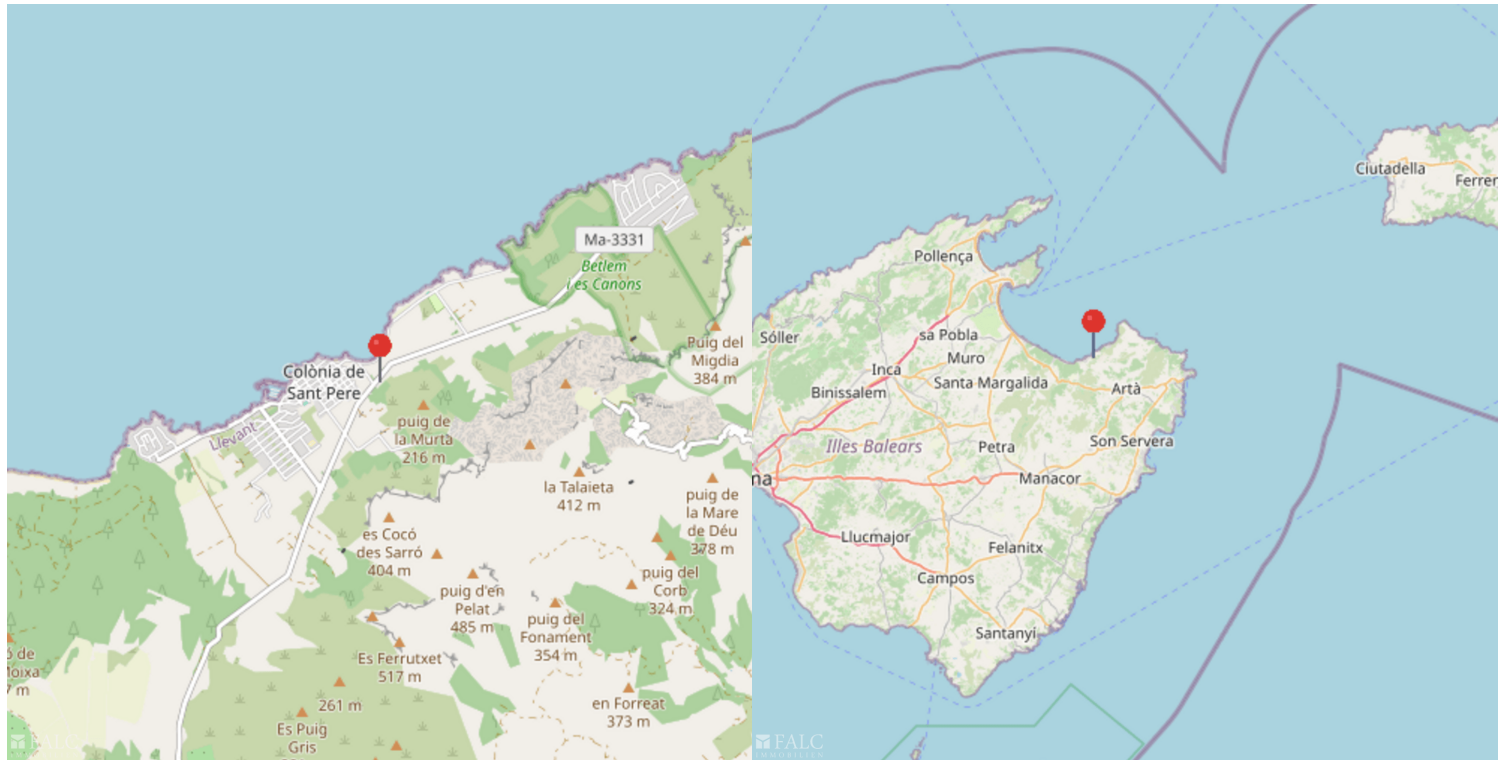
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)