



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Provisionsfrei**

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-CrYa-53403

## Ländliches Baugrundstück mit Weitblick

### Eckdaten

**Kaufpreis** 380.000,00 €  
**Grundstücksfläche** 15.000,0 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gebäudeart

Wohngebäude

## Objektbeschreibung

### Lage

**Die Gemeinde Son Servera befindet sich im attraktiven Nordosten der Insel mit üppiger Vegetation. Sie zählt zu den ältesten Ortschaften auf der Baleareninsel.**

**Die touristischen Zentren Cala Millor und Cala Bona sind nur etwa 3 Kilometer von Son Servera entfernt und bieten wunderschöne Sandstrände, Bars und Restaurants.**

**Das Gebiet von Son Servera ist geprägt von Hügeln und Tälern, die von Tälern durchzogen sind. Einige der Berge sind bis zu 200 Meter hoch. In Son Servera gibt es einige Seen und zahlreiche kleine Wasserläufe.**

**Die Strände sind sehr gepflegt und das Meer ist sehr sauber. Hier kann man wunderbar Schwimmen, Schnorcheln, Surfen, Segeln und vieles mehr. Für die Golfer gibt es einen 18-Loch-Golfplatz in Son Servera, der in einer sehr schönen, hügeligen Landschaft liegt, sowie 3 weitere Plätze in nächster Nähe.**

**Auch Wanderer und Radfahrer fühlen sich in dieser Gegend sehr wohl. Es gibt zahlreiche Wanderrouten und Radstrecken, die durch die schöne Landschaft von Son Servera führen.**

**Ein weiterer besonderer Markt in Son Servera ist der Wochenmarkt, der jeden Freitag stattfindet. Hier werden Lebensmittel, Blumen, Kleidung und vieles mehr angeboten.**

**Die Märkte von Son Servera sind sehr beliebt bei Einheimischen und Urlaubern. Es ist ein Erlebnis, hier einen Einkaufsbummel zu machen oder einfach nur die vielen kulinarischen Köstlichkeiten zu probieren. Auch für Souvenirs ist dieser Markt der richtige Ort.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Dieses rustikale Baugrundstück verfügt über einen beeindruckenden Panoramablick über die fantastische und abwechslungsreiche Natur der Gemeinde Son Servera.***

***Hier können Sie ein Landhaus bestehend aus Tiefgarage, Erdgeschoss und Obergeschoss von ca. 200 m<sup>2</sup> nach dem neuen Baurecht erstellen. Ein kleines Steinhaus von ca. 70 m<sup>2</sup> kann außerdem renoviert werden.***

***Die Zufahrt erfolgt bequem über eine gut ausgebaute Landstraße, der Zugang zu dem Grundstück ist asphaltiert.***

***Der höchste Punkt des leicht ansteigenden Geländes bietet sich für den Bau eines Landhauses an.***

***Gerne sind wir Ihnen behilflich bei der Einholung von Kostenvoranschlägen, den Verhandlungen mit Architekten oder der Auswahl von kompetenten Bauunternehmern vor Ort in Ihrer jeweiligen Sprache.***

***Wir begleiten Sie bei der notariellen Eigentumsübertragung und unterstützen Sie während der gesamten Phase Ihres Hausbaus bis hin zur Bauabnahme und Schlüsselübergabe.***

***Hier können Sie sich Ihren Traum von einem individuellen Landhaus erfüllen, Ihre Visionen und Wünsche einfließen lassen, immer natürlich im Einklang mit der örtlichen Bauverordnung.***

## **Sonstiges**

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.***

***Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

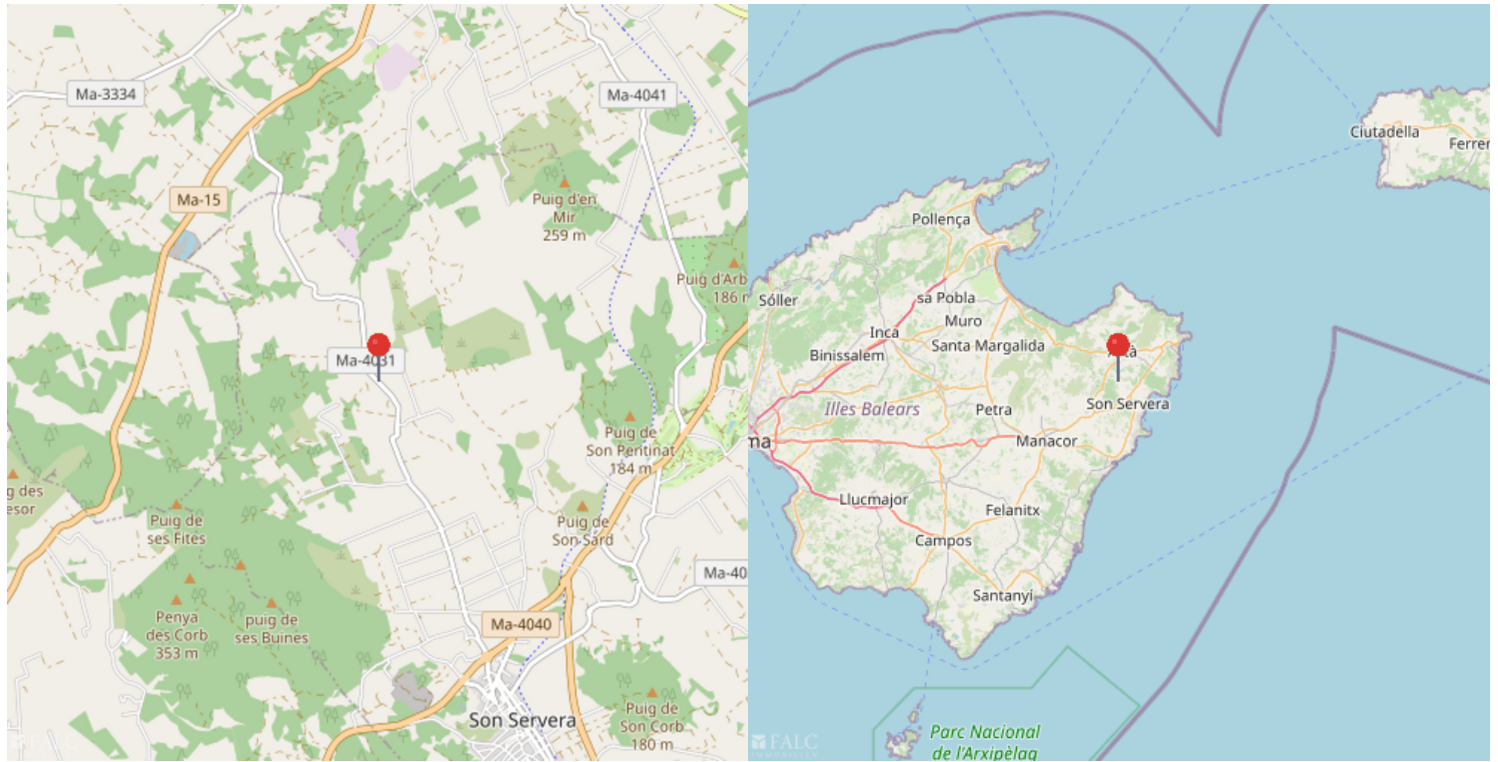
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)