



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-CrYa-53251

Großes Stadthaus mit Nebengebäudem zum Ausbau

Eckdaten

Kaufpreis

695.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	340,0 m²
Nutzfläche	431,0 m²
Grundstücksfläche	308,0 m²
Gesamtfläche	431,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1920
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Am Ortsrand wohnen, zu Fuß in den charismatischen Ortskern schlendern und in den kleinen Gassen, auf dem charmanten Kirchplatz oder in den typischen Bars das mediterrane dolce vita genießen... das kann schon bald für Sie möglich sein.

Der Ort bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, einen deutschen Drogueriemarkt, Kindergarten, Schulen und ein Arztzentrum. Ein großes Sportzentrum mit Schwimmbad ist ebenfalls vorhanden.

Die beiden malerischen Strände der Ostküste, Cala Millor und Costa de los Pinos, liegen nur wenige Autominuten entfernt und bieten ideale Voraussetzungen für Freizeitaktivitäten und Erholung. Der beliebte Touristenort Cala Millor mit seiner herrlichen Bucht und dem langen Sandstrand lädt zum Bummeln, Einkaufen und Essen ein.

Vier gepflegte Golfplätze, teilweise mit Meerblick, befinden sich in einem Radius von ca. 3 - 8 Km.

Objektbeschreibung

Das alte, charmante Stadthaus bietet sehr viel Platz sowohl im Haus selbst, als auch im Gebäude am Ende des Gartens. Bei der Sanierung des Hauses können Sie die Raumaufteilungen weitgehend selbst nach ihren Vorstellungen bestimmen und ihren ganz eigenen Wohnstil einbringen. So schaffen Sie sich Ihr Traumhaus!

Im Erdgeschoss verteilen sich der Eingangsbereich, rechts und links davon je ein Schlafzimmer, ein Wohnraum mit Kamin, ein Esszimmer, sowie die Küche und ein Bad. Vom Esszimmer aus betreten Sie den Garten, an dessen Ende ein weiteres Gebäude Platz für zwei kleine Wohnungen bietet. Die große Garage hat Platz für 2 Fahrzeuge und noch viel Stauraum.

Das Obergeschoss muss komplett ausgebaut werden und bietet Platz für 3 Schlafzimmer, 2 geräumige Bäder und evtl. einen Ankleideraum.

Explizit zu erwähnen ist, dass das Dach komplett neu gedeckt wurde und die Fensterläden aus Aluminium zur Straße hin ebenfalls neu sind.

Die beiden Wohnungen am Ende des Gartens können ebenfalls renoviert werden, die untere Terrasse bietet sogar einen Grillplatz.

Wenn Sie schon länger nach Ihrer Traumimmobilie suchen, kann hier fündig werden, da der Innenausbau der Gebäude ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen erfolgen kann.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

*Das Haus ist an die öffentliche Wasser- und Stromversorgung angeschlossen.
Das Dach wurde komplett neu gedeckt, die Fensterläden an der Straßenseite aus Aluminium sind ebenfalls neu.*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

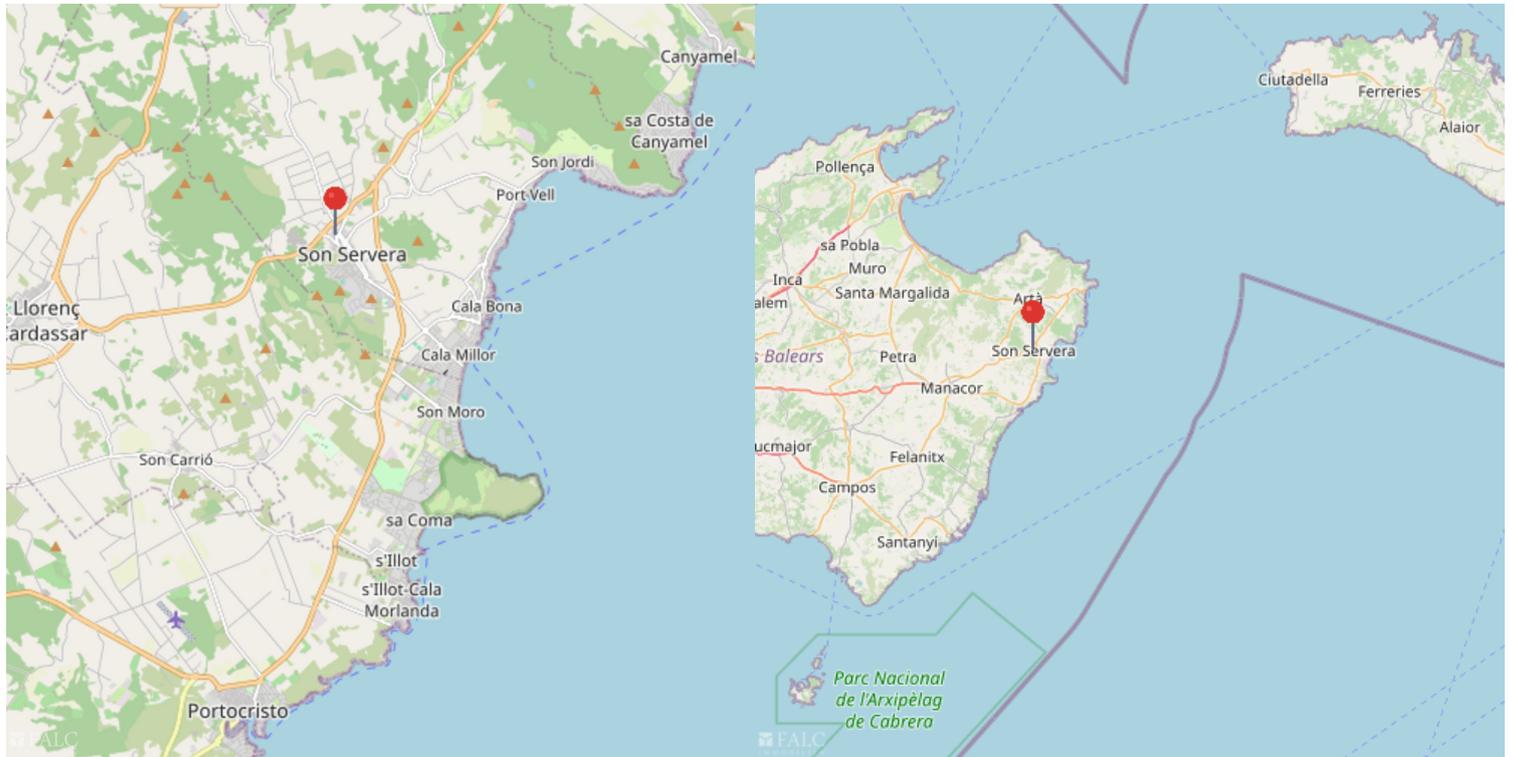
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)