



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CrYa-53250

## Investoren-Objekt! Großes Stadthaus mit Nebengebäuden und Ausbaupotenzial

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>980.000,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>900,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>661,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.410,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Baujahr** 1900

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV** *Liegt bei Besichtigung vor*  
**Gebäudeart** *Wohngebäude*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Son Servera bietet die Vorteile eines über Jahrhunderte gewachsenen, lebendigen Ortes, eines intakten Dorflebens mit charismatischen Plätzen, Bars, Restaurants, kleinen Geschäften, einer Kirche sowie Schulen und einem Arztzentrum.*

*Freizeitaktivitäten und kulturelle Erlebnisse kommen hier ebenfalls nicht zu kurz. Grünanlagen und lauschige Plätze sowie das nahe Naturschutzgebiet lassen Sie das mediterrane Lebensgefühl und die üppige Natur in unmittelbarer Nähe erleben und bieten Raum für Erholung und Sport. In der "Neuen Kirche", einer romantischen Ruine mit Historie, finden im Sommer immer wieder kulturelle Darbietungen statt. Zum Ort gehören auch zwei Schulen, Kindergärten sowie ein großes Sportzentrum mit Außenpool und einem breiten Sportangebot.*

*In ca. 4 Km erreichen Sie den beliebten Touristenort Cala Millor mit seinem langen Sandstrand, dem kristallklaren Wasser und ausreichend Gelegenheiten zum Bummeln, Einkaufen und Sport treiben. Vier fantastische Golfplätze befinden sich in einem Umkreis von ca. 3 - 8 Km.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Attraktives Investitionsobjekt mit einer zu erwartenden spektakulären Rendite! Unweit des charismatischen Zentrums von Son Servera, jedoch in einer sehr ruhigen Wohngegend, erwartet Sie ein ca. 662 m<sup>2</sup>großes Areal mit einem typisch mallorquinischen Stadthaus und einigen Nebengebäuden.**

**Im Erdgeschoss können hier 8 Wohnungen mit jeweils 115 m<sup>2</sup> und im 1. Obergeschoss 7 Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 60 und 90 m<sup>2</sup> entstehen. Im Untergeschoss sind 12 Parkplätze vorgesehen.**

**Das Objekt ist bereits projektiert, jedoch es können noch Änderungen im Rahmen der Baugesetzgebung vorgenommen werden.**

**Son Servera ist ein attraktiver, mallorquinischer Ort, der im Ortskern weitgehend seine charmante Ursprünglichkeit bewahrt hat. Im Ort selbst herrscht ein gemütliches Ambiente, einige Bars und Restaurants laden zum Verweilen ein, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine große deutsche Droguerie befinden sich am Ortseingang.**

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

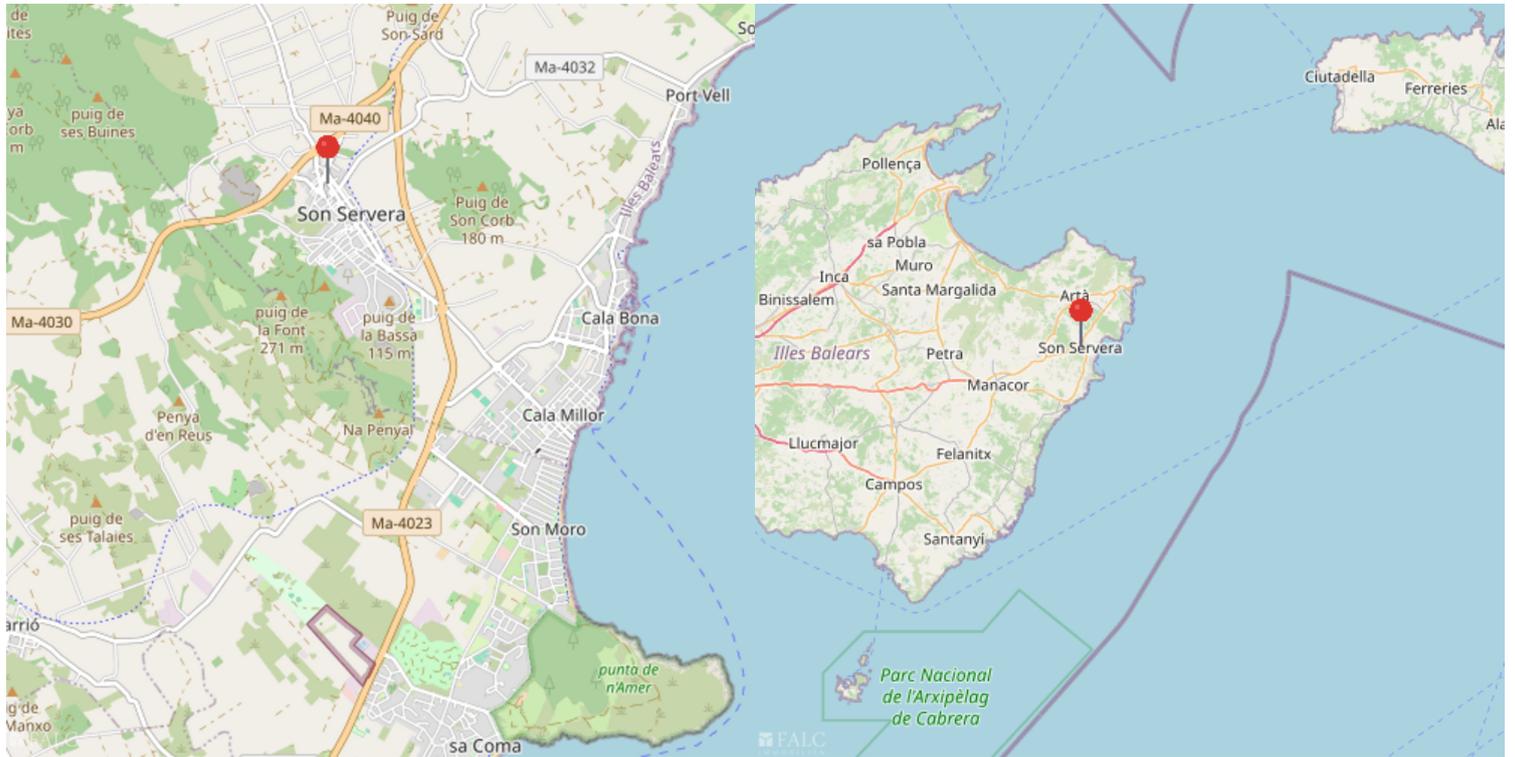
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)