



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CrYa-50493

Traumhaus mit Vermietungslizenz

Eckdaten

Kaufpreis

1.145.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	290,0 m²
Grundstücksfläche	825,0 m²
Gesamtfläche	290,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Porto Petro ist ein malerischer Fischerort an der Südküste von Mallorca und gehört zur Gemeinde Santanyi. Die beliebte Ferienregion liegt etwa 48 Fahrminuten vom internationalen Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Umgeben von einer idyllischen Landschaft aus Pinien, Mandel- und Olivenbäumen ist Porto Petro ein beliebtes Ziel für Besucher auf der Suche nach Ruhe und Entspannung.

Der Flughafen von Palma de Mallorca, verfügt über eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz. Von hier aus kann man mit dem Mietwagen, dem Taxi oder dem Bus nach Porto Petro gelangen.

Die Fahrtzeit von 48 Minuten führt vorbei an malerischen Dörfern und durch die wunderschöne Landschaft Mallorcas.

Für Besucher, die mit dem eigenen Boot anreisen, bietet Porto Petro einen kleinen, aber gut ausgestatteten Yachthafen mit etwa 140 Liegeplätzen. Von hier aus kann man die Küste Mallorcas und die umliegenden Inseln erkunden.

Im Ort finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bars, Restaurants und viele Möglichkeiten zum Bummeln und Verweilen.

Insgesamt ist Porto Petro ein ruhiger, idyllischer Ort, der sich perfekt für ein erholsames, entschlusnigtes Leben eignet.

Objektbeschreibung

TOP HIGHLIGHT dieses gepflegten Einfamilienhauses ist die Vermietungslizenz für 8 Bettenplätze in Porto Petro. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer. Das Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite befindet sich im Erdgeschoss, ebenso ein weiteres Doppelschlafzimmer sowie ein Duschbad. Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer, ein helles Duschbad sowie eine herrliche Terrasse mit Weitblick. Der geräumige Wohnbereich mit Kamin bietet einen herrlichen Blick auf den Pool sowie die Außenküche und den gemauerten Grillplatz. Der üppig bepflanzte Garten ist eine Oase der Erholung für die Bewohner.

Auf einem Grundstück von ca. 825 m² erstreckt sich das Haus über 2 Etagen. Die Ausstattung darf als gehoben bezeichnet werden. Eine Garage, sowie eine komplett eingerichtete Einbauküche mit anschließendem Wirtschaftsraum runden die charmante Villa ab.

Eine Klimaanlage (warm/kalt), sowie die Gas-Zentralheizung und doppelverglaste Fenster sorgen das ganze Jahr über für ein behagliches Wohnklima.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Vermietungslizenz für 8 Bettenplätze vorhanden! Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand mit offenem Kamin, Gas-Zentralheizung und Klimaanlage (warm/kalt). Doppelverglaste PVC-Fenster garantieren ein gutes Wohnklima. Die Küche ist komplett eingerichtet, eine geräumige Garage steht zur Verfügung. Ein sehr üppig mediterran angelegter Garten, eine kleine Außenküche mit gemauertem Grillplatz und natürlich der herrliche Pool verleihen der Villa ein Flair von Luxus.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

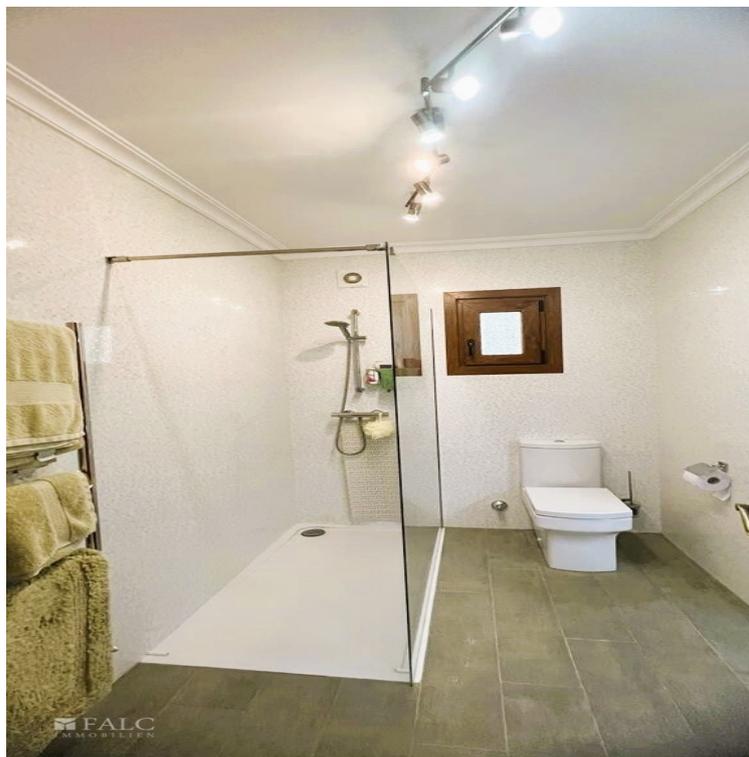
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

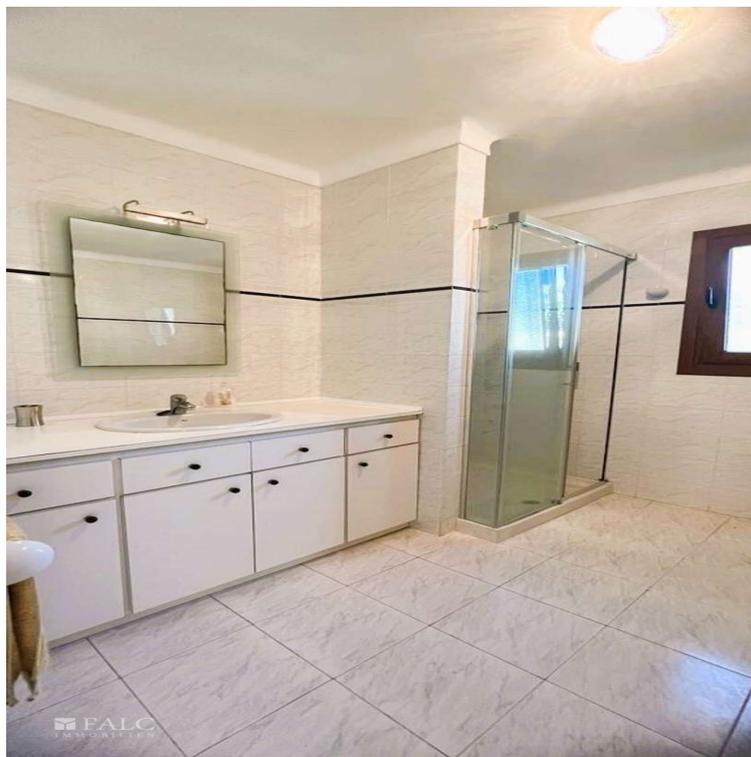
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

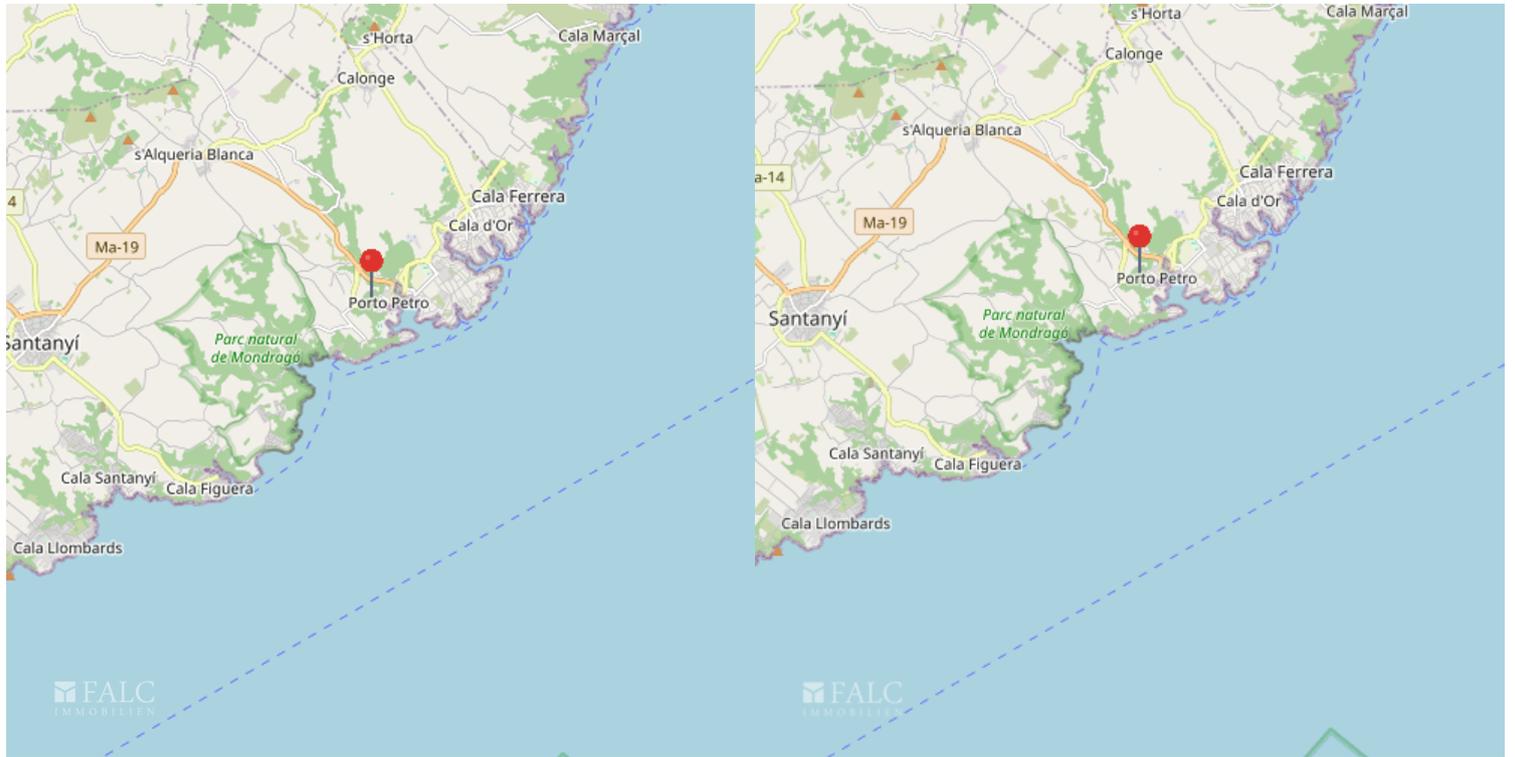
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)