



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CrYa-40992

## Gemütliche EG-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und Pool

### Eckdaten

**Kaufpreis** 279.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 5.580,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>920,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>87,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Ferienorte auf Mallorca, der sich durch seine traumhaften Strände mit kristallklarem Wasser auszeichnet. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und bietet somit einen direkten Zugang zu einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas.*

*Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von einer malerischen Landschaft mit grünen Hügeln, mediterraner Vegetation und beeindruckenden Ausblicken auf das Mittelmeer. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Bars, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen, die das ganze Jahr über für Unterhaltung und Erholung sorgen.*

*Die Infrastruktur in Cala Millor ist hervorragend ausgebaut, mit einer Vielzahl von Supermärkten, Banken, Apotheken und medizinischen Einrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut, so dass man problemlos die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erreichen kann.*

*Für Naturliebhaber bietet Cala Millor zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Golfplätze und Wassersportaktivitäten. Die Umgebung ist auch ideal für Ausflüge zu den nahegelegenen Naturschutzgebieten und historischen Stätten der Insel.*

*Insgesamt ist die Lage der Immobilie in Cala Millor perfekt für diejenigen, die eine erstklassige Umgebung mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Annehmlichkeiten suchen und die ganzjährig geöffnete Infrastruktur schätzen.*

## Objektbeschreibung

*In einer hübschen, begrünten und ruhigen Residenzzone befindet sich diese Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem von Ihrem Tiefgaragenplatz zu Ihrer Wohnung. Hier verteilen sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Wannenbad, der Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse sowie die Einbauküche mit anschließendem Hauswirtschaftsraum. Eine breite Markise bietet Schatten am Nachmittag.*

*Eine Gaszentralheizung in der ganzen Wohnung sowie eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer bieten das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima. Ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse steht den Eigentümern des kleinen Wohnkomplexes zur Verfügung.*

*Die wunderbare Bucht von Cala Millor ist ca. 500 m entfernt und lädt zu Badespaß, langen Spaziergängen an der Strandpromenade sowie einer kulinarischen Reise durch die vielen Restaurants aller Couleur ein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Öffentliche Wasser- und Stromversorgung, sowie Gaszentralheizung und eine Klimateinheit im Hauptschlafzimmer stehen zur Verfügung. Außerdem gehören ein Tiefgaragenplatz sowie ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse zur Wohnung.**

**Die Einbauküche verfügt über ein Ceran-Kochfeld sowie einen Kühlschrank, im Hauswirtschaftsraum sorgt eine Gasterme für das Heißwasser.**

**Eine mechanisch zu bedienende Markise spendet am Nachmittag Schatten auf der Terrasse.**

## **Sonstiges**

**Sofern Sie auf eine ruhige Lage in der Natur, nahe am Strand und mit guter Anbindung zu den nächsten Orten und ein attraktives Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.**

**Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden. Der Energieausweis wird erstellt.**

**Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.**

**Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**

**Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

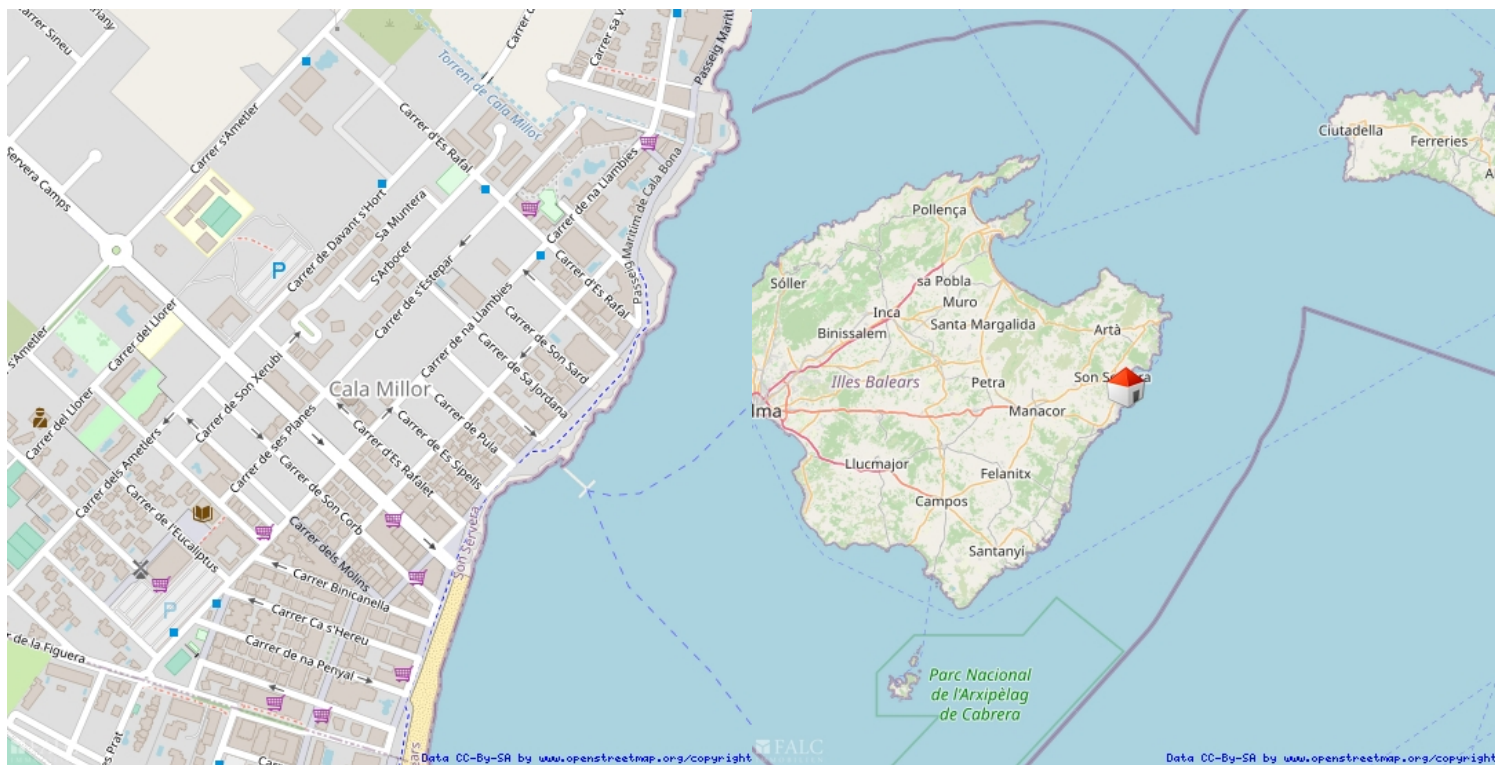




# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

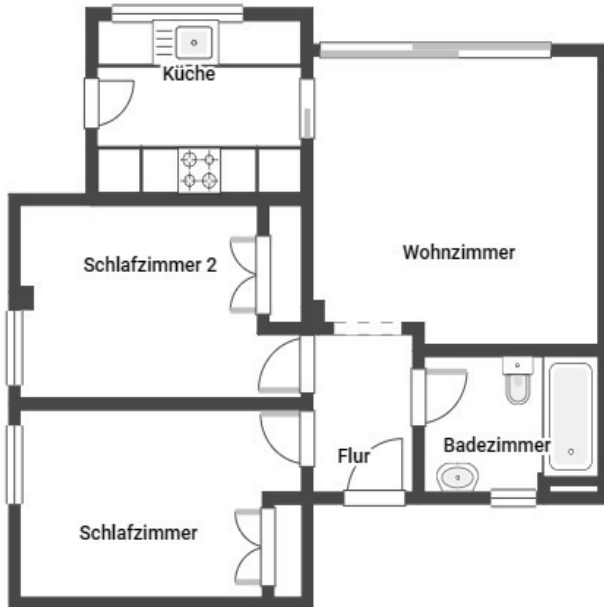
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)