



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CrYa-40992

Charmante EG-Wohnung mit Pool & zwei Schlafzimmer

Eckdaten

Kaufpreis 279.000,00 €
Kaufpreis pro m² 5.580,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	920,0 m²
Gesamtfläche	87,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Ferienorte auf Mallorca, der sich durch seine traumhaften Strände mit kristallklarem Wasser auszeichnet. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und bietet somit einen direkten Zugang zu einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas.

Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von einer malerischen Landschaft mit grünen Hügeln, mediterraner Vegetation und beeindruckenden Ausblicken auf das Mittelmeer. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Bars, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen, die das ganze Jahr über für Unterhaltung und Erholung sorgen.

Die Infrastruktur in Cala Millor ist hervorragend ausgebaut, mit einer Vielzahl von Supermärkten, Banken, Apotheken und medizinischen Einrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut, so dass man problemlos die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erreichen kann.

Für Naturliebhaber bietet Cala Millor zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Golfplätze und Wassersportaktivitäten. Die Umgebung ist auch ideal für Ausflüge zu den nahegelegenen Naturschutzgebieten und historischen Stätten der Insel.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in Cala Millor perfekt für diejenigen, die eine erstklassige Umgebung mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Annehmlichkeiten suchen und die ganzjährig geöffnete Infrastruktur schätzen.

Objektbeschreibung

In einer hübschen, begrünten und ruhigen Residenzzone befindet sich diese Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem von Ihrem Tiefgaragenplatz zu Ihrer Wohnung. Hier verteilen sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Wannenbad, der Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse sowie die Einbauküche mit anschließendem Hauswirtschaftsraum. Eine breite Markise bietet Schatten am Nachmittag.

Eine Gaszentralheizung in der ganzen Wohnung sowie eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer bieten das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima. Ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse steht den Eigentümern des kleinen Wohnkomplexes zur Verfügung.

Die wunderbare Bucht von Cala Millor ist ca. 500 m entfernt und lädt zu Badespaß, langen Spaziergängen an der Strandpromenade sowie einer kulinarischen Reise durch die vielen Restaurants aller Couleur ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Öffentliche Wasser- und Stromversorgung, sowie Gaszentralheizung und eine Klimateinheit im Hauptschlafzimmer stehen zur Verfügung. Außerdem gehören ein Tiefgaragenplatz sowie ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse zur Wohnung.

Die Einbauküche verfügt über ein Ceran-Kochfeld sowie einen Kühlschrank, im Hauswirtschaftsraum sorgt eine Gasterme für das Heißwasser.

Eine mechanisch zu bedienende Markise spendet am Nachmittag Schatten auf der Terrasse.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

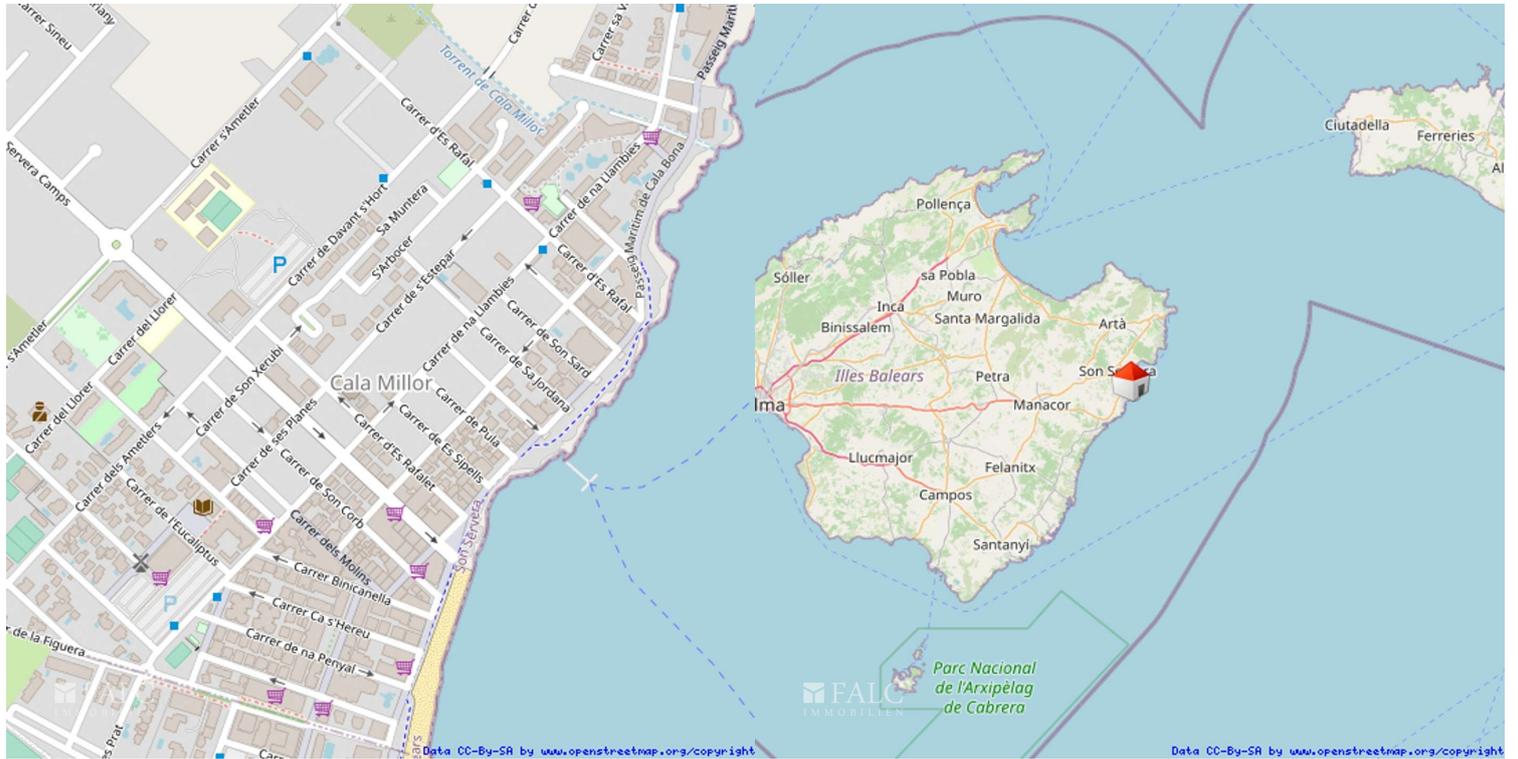
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

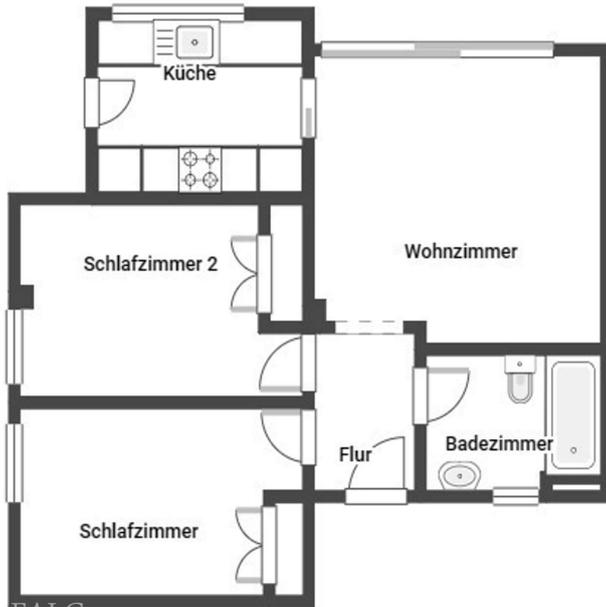
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)