



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Perfect location**

[Request information now!](#)



**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-CoMa-71923

## Charmantes Reihenhaus in Cala d'Or

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**539.500,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>106,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzfläche</b>            | <b>120,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>120,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>120,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>3,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>2002</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>Gepflegt</b>            |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>             |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche, Fenster</b>     |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen</b>             |
| <b>Befeuern</b>              | <b>Elektro</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>          |                            |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Außenstellplatz</b>     |
| <b>Gartennutzung</b>         |                            |
| <b>Swimmingpool</b>          |                            |
| <b>Abstellraum</b>           |                            |
| <b>Gäste-WC</b>              |                            |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieträger</b> | <b>Strom</b>                      |
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Dieses charmante Reihenhaus liegt in einer der beliebtesten und gepflegtesten Wohnanlagen von Cala d'Or – in der Carrer de sa Vinya 12, einer ruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die Umgebung ist geprägt von mediterraner Architektur, Palmen, kleinen Buchten und einer entspannten Atmosphäre.*

*In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie:*

- Bucht Cala Ego 150m entfernt*
- malerische Badebuchten wie die Cala Gran oder Cala Esmeralda*
- die stilvolle Marina von Cala d'Or mit Yachten, exklusiven Restaurants und Boutiquen*
- Supermärkte, Cafés und alle Dinge des täglichen Bedarfs in 150m Reichweite*
- Ärzte, Apotheken und Wochenmärkte*

*Die Anlage selbst bietet viel Ruhe und Sicherheit – ideal sowohl für Familien, Paare als auch als hochwertige Ferienimmobilie. Gleichzeitig ist die Lage perfekt angebunden: Vom Flughafen Palma erreichen Sie das Haus in rund 50 Minuten mit dem Auto.*

*Ob für den Eigenbedarf oder als Investition – hier genießen Sie die ideale Kombination aus Urlaubsflair, Privatsphäre und bester Infrastruktur.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses liebevoll renovierte Haus mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf drei Etagen (EG, 1. OG und 2. OG) und überzeugt durch seinen modernen, hochwertigen Stil und zahlreiche Komfort-Extras.*

### **Erdgeschoss**

*Hier empfängt Sie ein heller und großzügiger Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur großen Sonnenterrasse und einem Tor zum gepflegten Gemeinschaftsbereich. Die moderne, voll ausgestattete Küche wurde erst kürzlich neu eingerichtet. Ein Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab.*

### **1. Obergeschoss**

*Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken sowie ein weiteres Schlafzimmer, aktuell ausgestattet mit einem Hochbett und zusätzlichem Stauraum – ideal für Kinder oder Gäste. Beide Badezimmer (eins davon en suite) wurden im Jahr 2024 vollständig renoviert und mit ebenerdigen Duschen ausgestattet. Alle Schlafzimmer verfügen über Klimageräte (teils neu installiert).*

### **2. Obergeschoss**

*Das Dachgeschoss bietet zwei großzügige, neu geflieste und isolierte Terrassen:*

- eine mit Blick auf die Anlage und den Poolbereich*
- eine mit Ausblick in Richtung Bucht und Parkplatzbereich*

*Zusätzlich befindet sich hier ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Schwerlastregal.*

## Ausstattung

### **Ausstattung & Extras**

*Das Haus wurde umfassend modernisiert und hochwertig ausgestattet:*

- Klimaanlage warm/kalt in allen Wohn- und Schlafräumen*
- Infrarotheizung für angenehmes Raumklima*
- Teilweise neue Bodenbeläge*
- Große Hauptterrasse für entspannte Abendstunden*
- Zwei private Dachterrassen mit herrlichem Ausblick*
- Privater Stellplatz direkt vor dem Haus*
- Zugang zur mediterranen, gepflegten Gemeinschaftsanlage mit großem, beheizbarem Pool*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

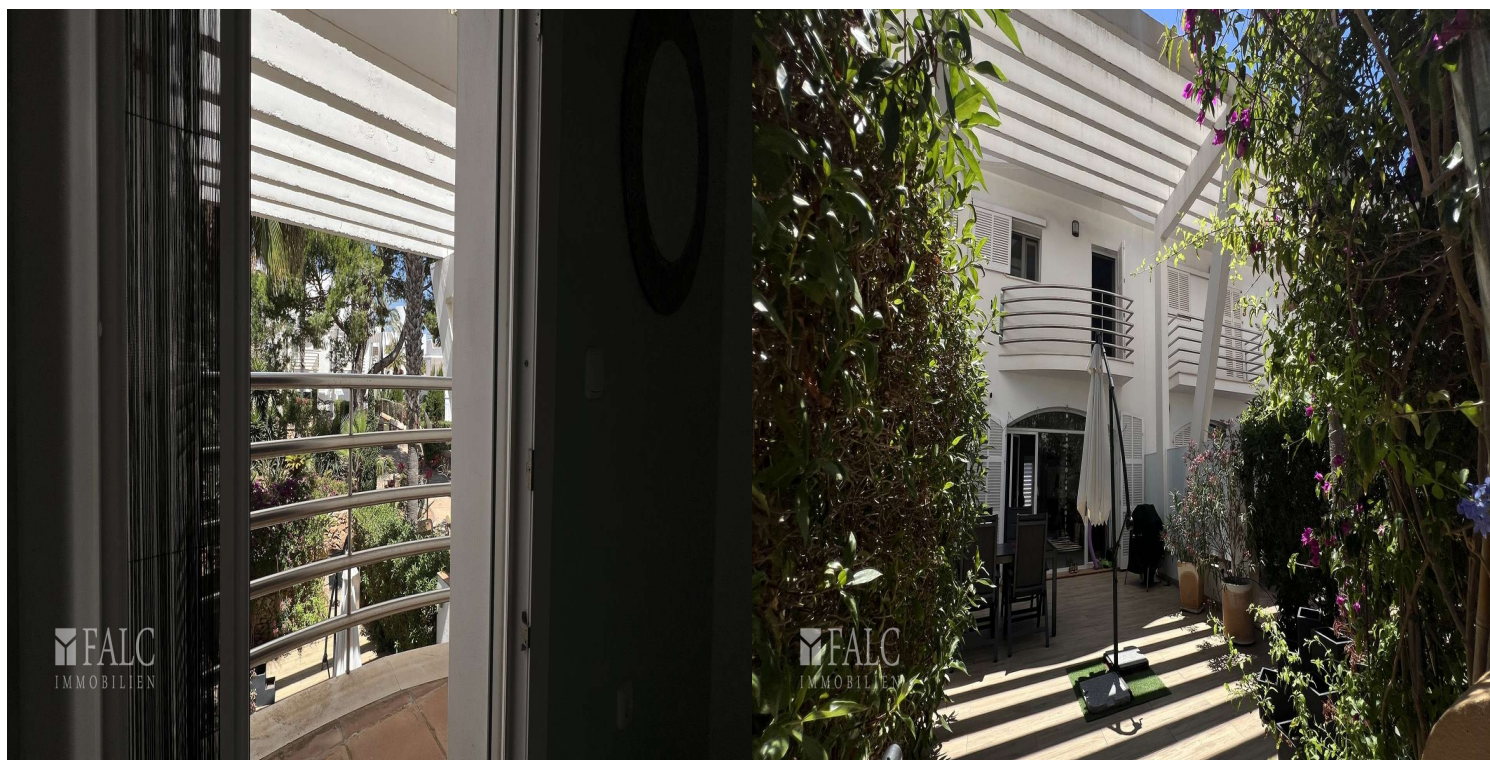




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

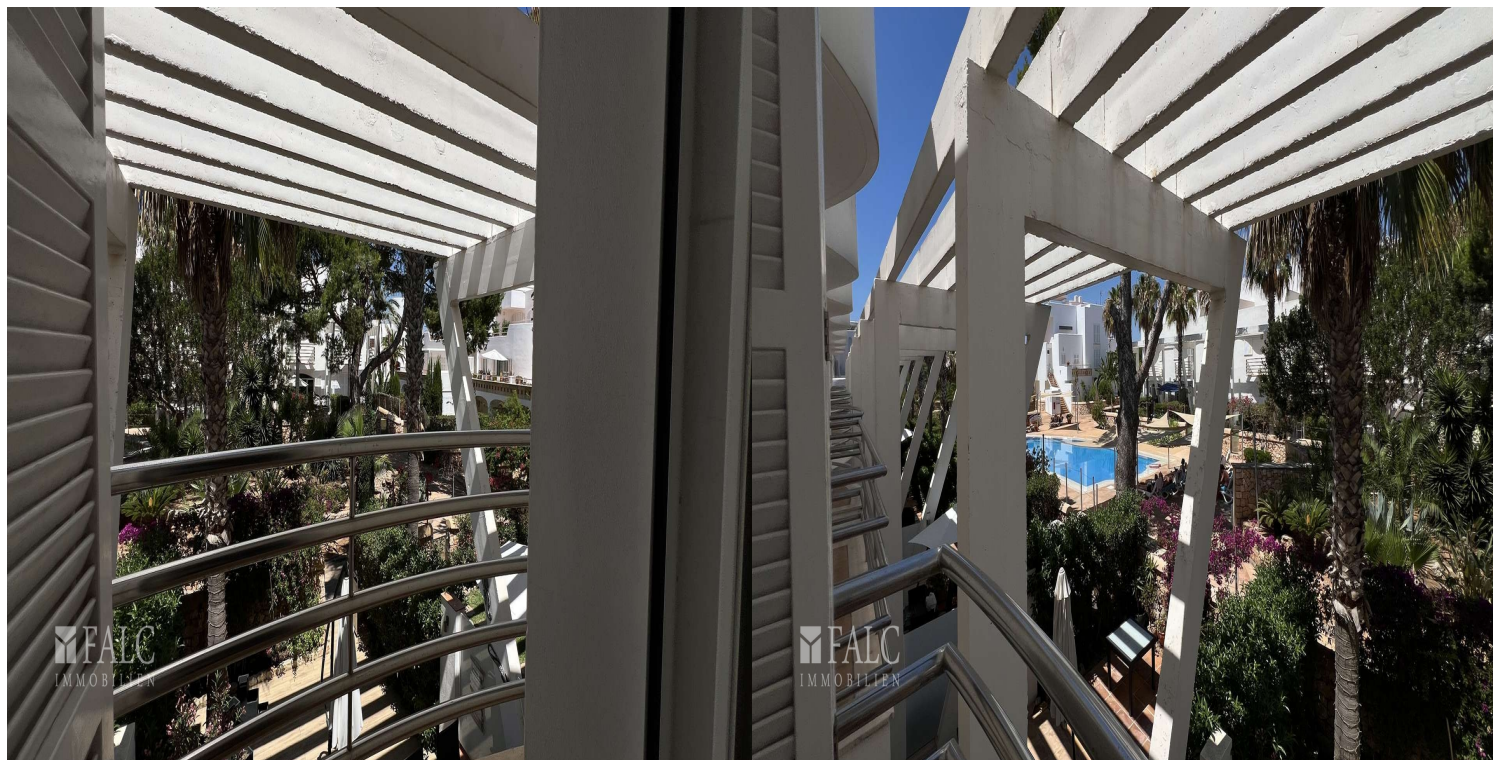




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

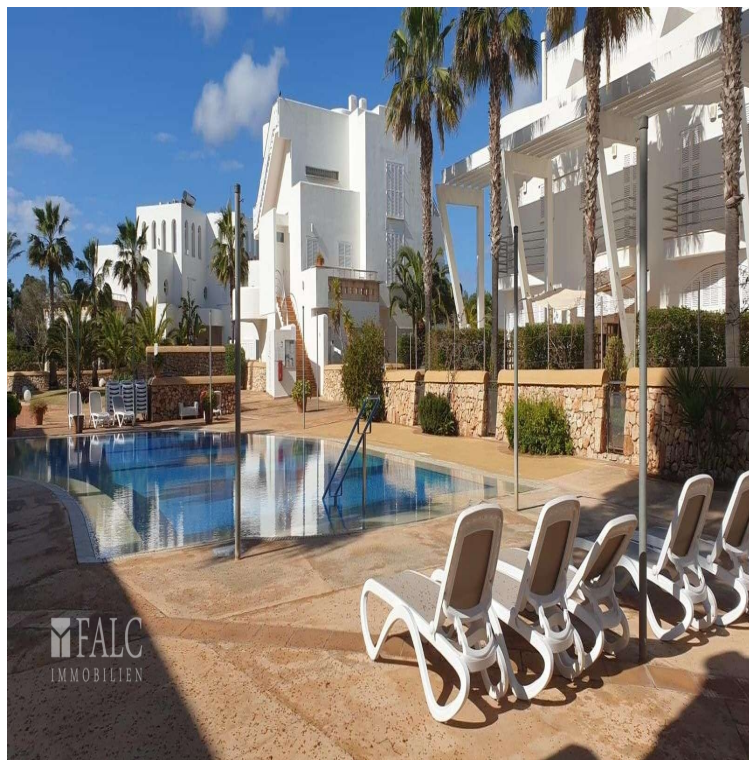
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

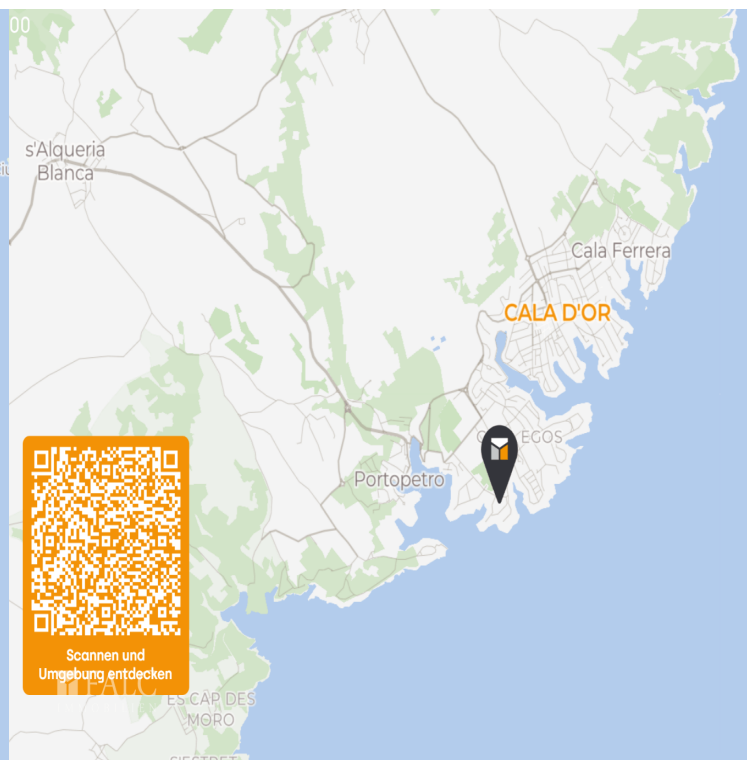
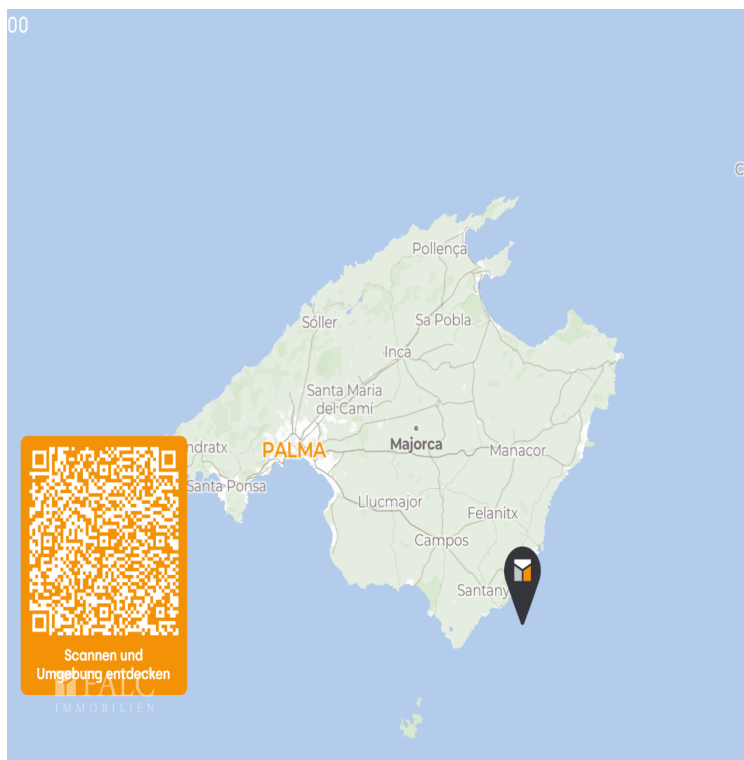




# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)