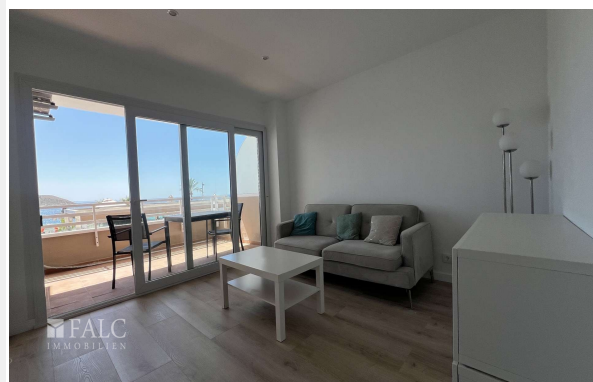




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-71778

Mediterraner Wohnraum am Strand von Magaluf

Eckdaten

Kaufpreis	309.000,00 €
Kaufpreis pro m²	5.092,59 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	54,0 m²
Nutzfläche	62,0 m²
Grundstücksfläche	62,0 m²
Gesamtfläche	62,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Befeuern	Elektro
Klimatisiert	
Fahrradst.	Personen
Stellplatzart	Parkhaus
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Der Ort ist für seinen langen, feinen Sandstrand und sein reges Nachtleben bekannt. Bars und Cafés säumen die Strandpromenade, an der auch eine gut besuchte Anlegestelle zu finden ist. Die unbewohnte Insel Sa Porrassa liegt direkt vor der Küste. Im Süden liegen der Sandstrand von Cala Vinyes und die abgelegene Bucht Cala Falcó.

Magaluf liegt in der Gemeinde Calvia im Südwesten Mallorcas, zu der noch viele weitere Orte und Wohngegenden gehören, darunter Cas Català - Illetes, Bendinat - Portals Nous, Magaluf, Santa Ponça, Peguera, Calvià Pueblo und Es Capdellà. Diese sind alle mit dem gleichen Qualitätssiegel ausgezeichnet, wobei jeder Ort einen individuellen Charakter aufweist.

Die Gemeinde verfügt über einen 54 km langen Küstenstreifen und über ein ausgedehntes Waldgebiet im Landesinneren. Wer hier lebt, wird mit durchschnittlich 300 Sonnentagen im Jahr beglückt.

Das Gebiet um Calvià wird gegen die Nordwinde von den Tramuntana-Bergen und von zahlreichen Wäldern, die das ganze Jahr über bewandert werden können, geschützt. Auf den felsigen Küsten wachsen verschiedene einheimische Pflanzenarten, wie etwa die Aleppo-Kiefern. Auf den der Küste vorgelagerten Klippen Banc d'Eivissa und Illot del Toro findet sich eine besondere Eidechsenart, die es nur auf den Balearen gibt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens auf Ihrem Balkon sitzen, den ersten Kaffee genießen und dabei den Blick über das glitzernde Meer schweifen lassen. Diese exklusiv sanierte Wohnung direkt am Strand von Magaluf macht diesen Traum wahr – modern, stilvoll und sofort bezugsbereit.

? Ihr neues Zuhause auf einen Blick:

Erstbezug nach hochwertiger Kernsanierung – stilvolle Materialien, moderne Ausstattung

Südost-Balkon mit herrlichem Meer- und Poolblick

Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit raumhohen Glasschiebetüren

Klimaanlage für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit

Kompakte, neue Küche und modernes Bad

Ruhiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht

Teil eines 4-Sterne-Hotelkomplexes (INNSiDE by Meliá) mit Zugang zu:

Infinitypool

Hotelrestaurants

Concierge- und Reinigungsservice (optional)

? Lage & Lebensgefühl:

Diese charmante Wohnung befindet sich in erster Linie am Strand von Magaluf, einem der beliebtesten Orte Mallorcas für Sonnenanbeter und Genießer. Ideal als Zweitwohnsitz, Ferienresidenz oder Kapitalanlage – mit dem Vorteil, dass Sie sich um nichts kümmern müssen.

Ob ein Sprung in den Pool, ein Spaziergang am Meer oder ein Dinner mit Blick auf den Sonnenuntergang – hier beginnt Ihr mediterranes Leben, sobald Sie einziehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese hochwertig kernsanierte Wohnung besticht durch eine gelungene Kombination aus modernem Komfort und mediterranem Flair. Die neu eingebaute, hochwertige Küche fügt sich harmonisch in das helle Raumkonzept ein und bietet alles, was man zum Kochen und Genießen braucht.

Das ebenfalls vollständig erneuerte Badezimmer überzeugt mit einer bodengleichen Dusche und eleganter, zeitloser Gestaltung. Helle Fliesen sorgen in der gesamten Wohnung für eine freundliche und offene Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 8 m² große Balkon mit beeindruckendem Meerblick – perfekt geeignet für gemütliche Stunden im Freien.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und befindet sich in einer gepflegten Hotelanlage mit Gemeinschaftspool, mehreren Restaurants und Aufzug.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat für 35.000 € erworben werden.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

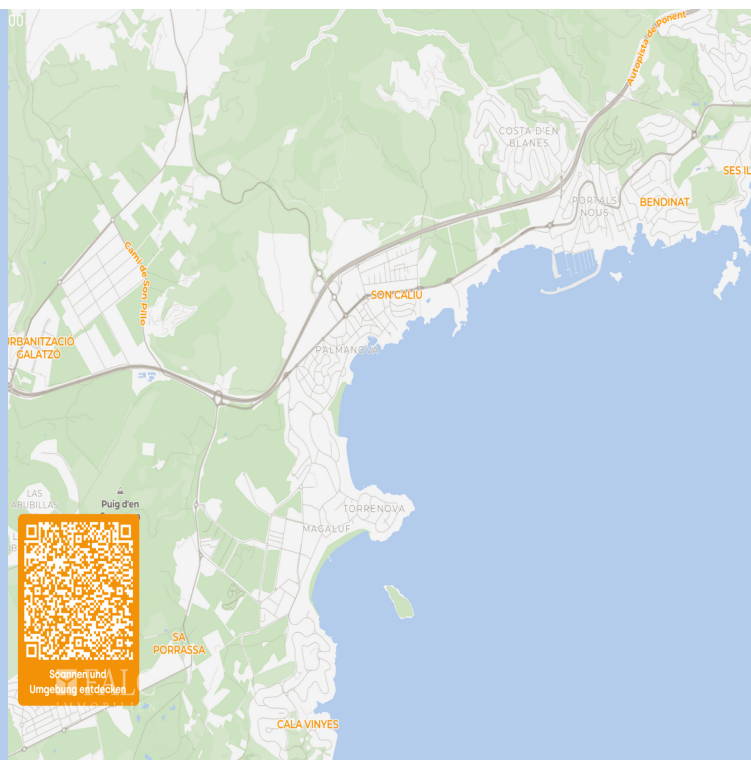
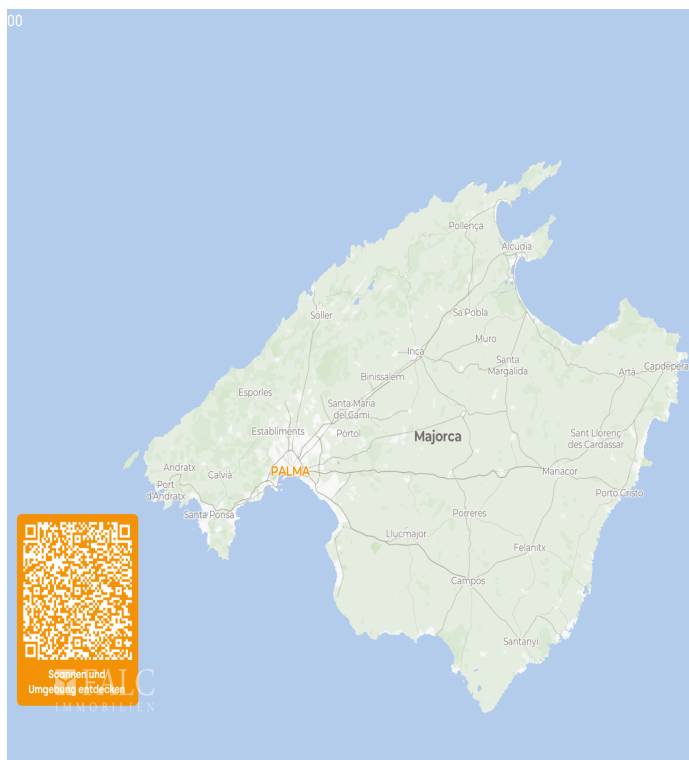
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)