



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-70713

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause: Wohnung in Cala Millor mit großem Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²

155.000,00 €
2.895,83 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	48,0 m²
Nutzfläche	55,0 m²
Gesamtfläche	55,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Renovierungsbedürftig
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Cala Millor ist bekannt für seine wunderschönen Strände, die lebhaft Promenade und ein vielfältiges Freizeitangebot. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen sowohl Entspannung, als auch eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer privaten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Terrasse befindet sich dieses fantastische, neu entwickelte Apartment im Erdgeschoss eines Gebäudes mit Aufzug in einer exklusiven Wohngegend. Nur 5 Minuten von den wunderschönen Stränden Cala Millors entfernt, bietet diese Wohnung die perfekte Mischung aus Komfort und Lage.

Wohnzimmer:

Die Wohnung umfasst eine großzügige Wohnfläche von 45 m². Der helle und offene Wohnbereich bietet viel Potenzial für eine moderne und persönliche Gestaltung. Ein Flur führt zum Wohnzimmer und Essbereich, die Zugang zu einem 3 m² großen Balkon bieten.

Badezimmer:

Das Badezimmer bedarf einer Renovierung, bietet aber eine solide Basis für ein modernes und funktionales Design.

Küche:

Die offene Küche, auch hier gibt es viel Potenzial, um den Raum nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Balkon:

Der nach Osten ausgerichtete Balkon ist der perfekte Ort, um den Tag mit einem Frühstück in der Morgensonne zu beginnen oder den Abend entspannt ausklingen zu lassen.

Renovierungspotenzial:

Diese Wohnung bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, ein renovierungsbedürftiges Objekt nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie diese Chance, um ein individuelles und maßgeschneidertes Zuhause in einer traumhaften Lage zu schaffen.

Ausstattung

Gemeinschaftspool und Terrasse: Genießen Sie entspannte Stunden am Pool und auf der Terrasse der Wohnanlage.

Einbauschränke: Praktische Stauraumlösungen im Schlafzimmer.

Balkon: Genießen Sie die Sonne und die frische Luft auf Ihrem privaten Balkon.

Aufzug: Bequemer Zugang zu Ihrer Wohnung im Erdgeschoss.

Vorinstallation einer Abluftklimaanlage: Bereit für die Installation einer Klimaanlage.

Einfacher Parkplatz: Komfortable Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

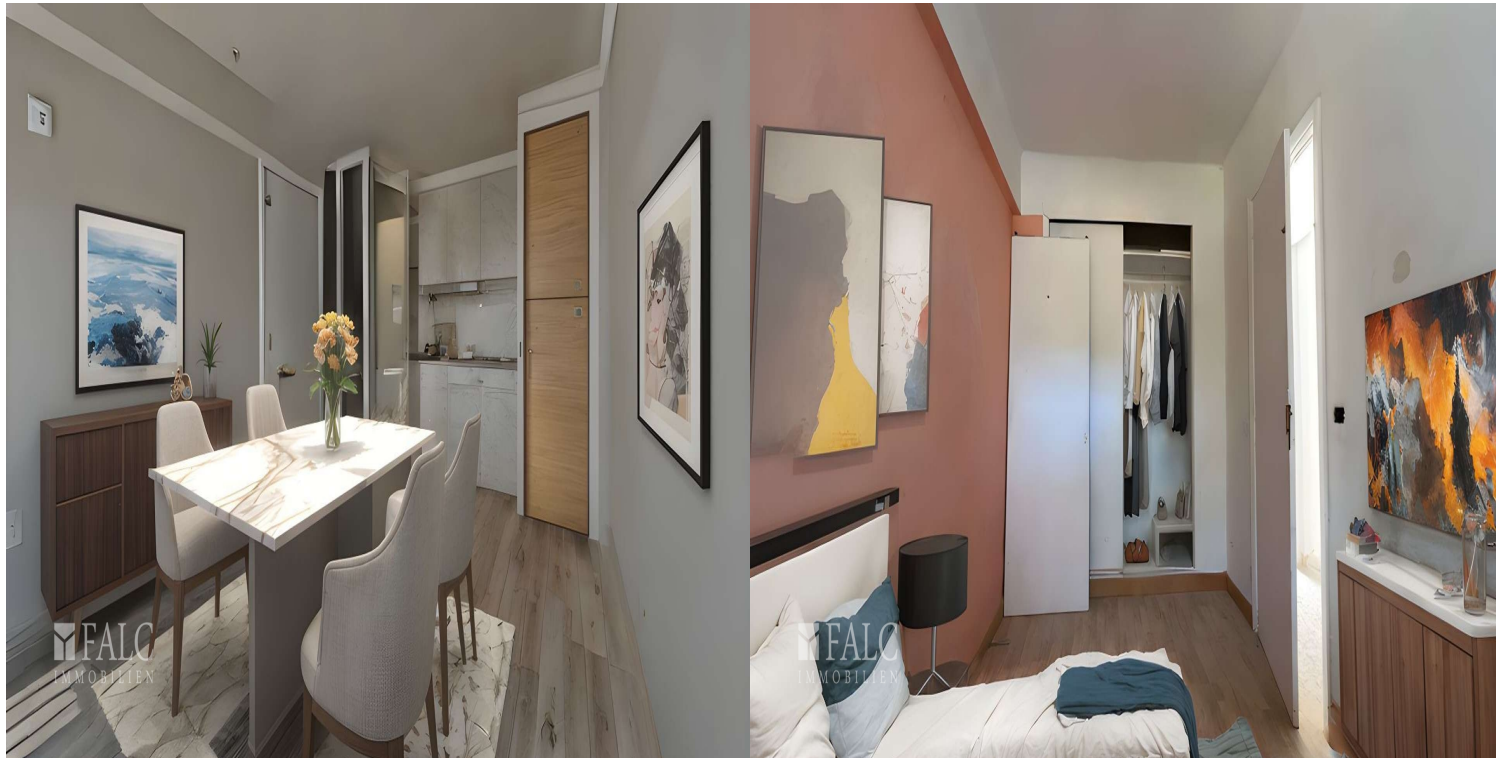
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

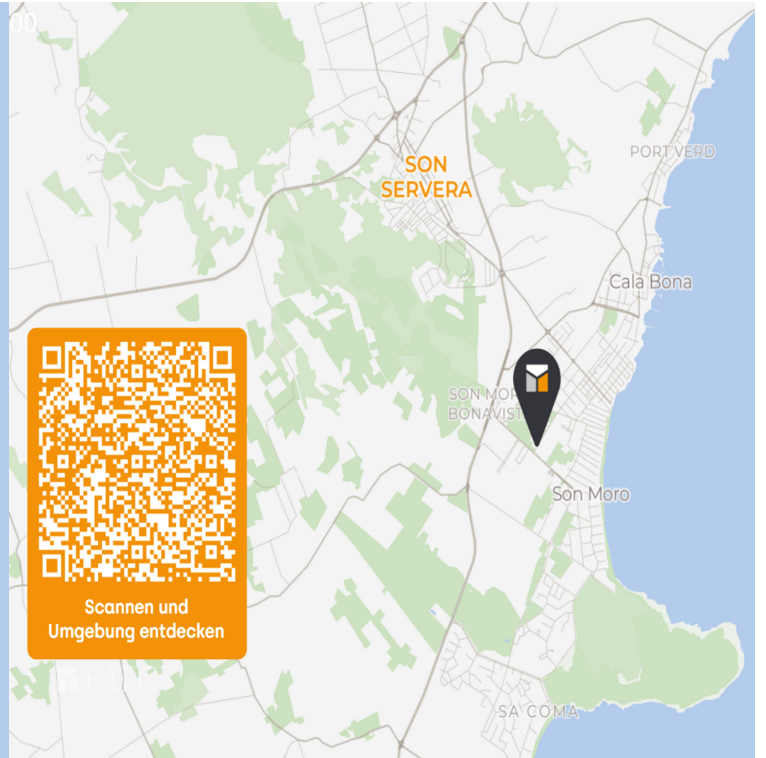
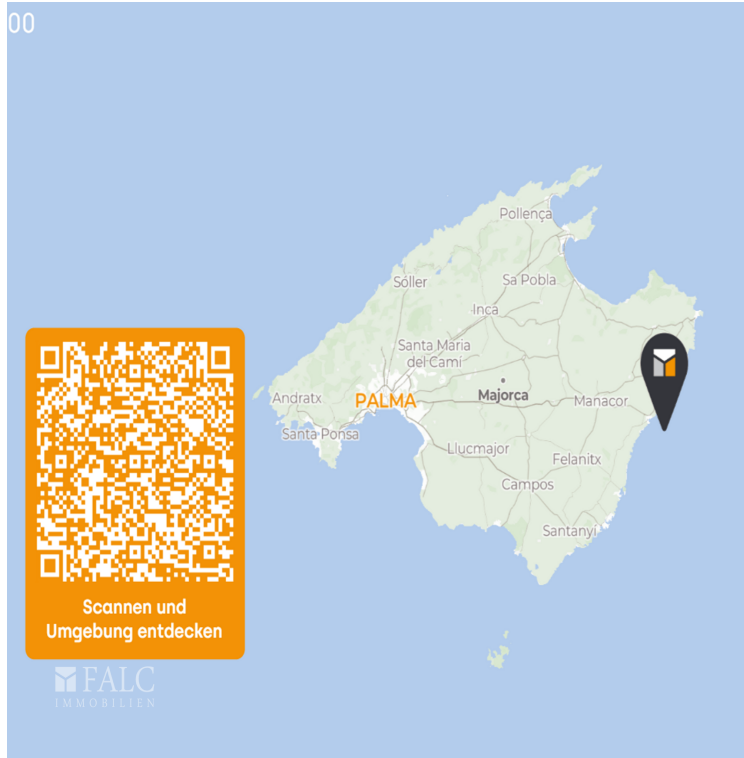
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)