



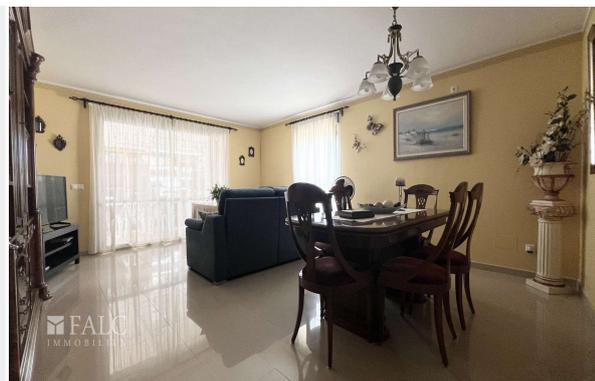
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

* für den Käufer



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-CoMa-69653

„Strandnahe Wohlfühloase mit großer Terrasse – Playa de Palma“

Eckdaten

Kaufpreis

640.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	112,0 m²
Grundstücksfläche	240,0 m²
Gesamtfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Fenster, Bidet, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Terrassenwohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Palma de Mallorca – im eleganten Stadtteil Les Meravelles, nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand der Playa de Palma entfernt. Diese privilegierte Lage verbindet höchste Lebensqualität mit urbaner Eleganz und mediterranem Flair.

In unmittelbarer Umgebung erwartet Sie eine Vielfalt an gehobenen Restaurants, stilvollen Cafés, exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäften – alles bequem zu Fuß erreichbar. Die kilometerlange Uferpromenade lädt zu entspannten Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und unvergesslichen Sonnenuntergängen direkt am Meer ein.

Das historische Zentrum von Palma mit seinen beeindruckenden Sehenswürdigkeiten, erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Highlights erreichen Sie in wenigen Minuten. Auch der Flughafen ist schnell erreichbar und garantiert optimale Flexibilität – perfekt für internationale Reisende und anspruchsvolle Kosmopoliten.

Dank der hervorragenden Infrastruktur sowie der harmonischen Kombination aus Ruhe, Strandnähe und urbanem Leben zählt diese Lage zu den begehrtesten Adressen der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Schon beim Betreten in dieser Erdgeschosswohnung spüren Sie das mediterrane Flair, das diese Wohnung auszeichnet. Vor der Eingangstür lädt eine ca. 9 m² große Terrasse dazu ein, den Tag entspannt zu beginnen oder abends den Sonnenuntergang zu genießen.

Im Inneren erwartet Sie ein geräumiger Flur, der direkt in den hellen Wohnbereich führt – das Herzstück der Wohnung. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht, und die angrenzende, überdachte Terrasse bietet eine perfekte Oase für entspannte Stunden im Freien. Diese Terrasse lässt sich mit wenig Aufwand in einen beheizten Wintergarten umgestalten, ideal für kühlere Monate.

Das Hauptschlafzimmer überzeugt mit Großzügigkeit, direktem Zugang zur Terrasse und einem luxuriösen Ensuite-Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet und Toilette. Ein weiteres Zimmer bietet sich als Kinder- oder Arbeitszimmer an, ergänzt durch ein separates Home Office im Flur. Das zusätzliche Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Bidet bietet weiteren Komfort.

Die helle Küche mit Blick in den Garten ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen praktischen Abstellraum, der als Waschraum genutzt werden kann. Der private Garten grenzt direkt an die beiden Stellplätze. Mit geringem Aufwand könnte hier eine Tür eingebaut werden, die den Zugang erleichtert. Auch ein Pool ließe sich problemlos integrieren.

Bitte beachten Sie, dass einige der Bilder zur Veranschaulichung gestaged wurden und nicht die tatsächliche Realität widerspiegeln.

Diese Wohnung bietet großzügige Innenräume, viel Stauraum durch Einbauschränke und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich – vom Pool bis zum Wintergarten. Zwei Stellplätze direkt neben dem Garten runden das Angebot perfekt ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattungs-Highlights:

Südterrasse: *Sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.*

Gepflegter Garten: *Einladender Außenbereich, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Option für den Bau eines Pools für noch mehr Erholung.*

Klimaanlage/Heizung: *Moderne Klimaanlage, die sowohl kühlt als auch im Winter als Heizung dient, für komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit.*

Einbauküche: *Moderne und voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten für eine komfortable Nutzung.*

Abstellraum: *Zusätzlicher Stauraum für mehr Ordnung und Platz in der Wohnung.*

Praktische Einbauschränke: *In jedem Zimmer befinden sich geräumige Einbauschränke, die viel Stauraum bieten.*

Barrierefrei: *Zugang und Räume sind für einen bequemen und barrierefreien Alltag ausgelegt.*

Tageslichtbad: *Helles Badezimmer mit natürlichem Licht und zusätzlichem Gäste-WC.*

Außenstellplatz: *Bequemer Parkplatz direkt vor der Wohnung für mehr Komfort.*

Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich: *Potenzial für den Einbau eines Pools und die Möglichkeit, eine Tür zwischen den Stellplätzen und dem Garten einzubauen.*

Diese Highlights unterstreichen den hohen Wohnkomfort und die hervorragende Ausstattung der Wohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

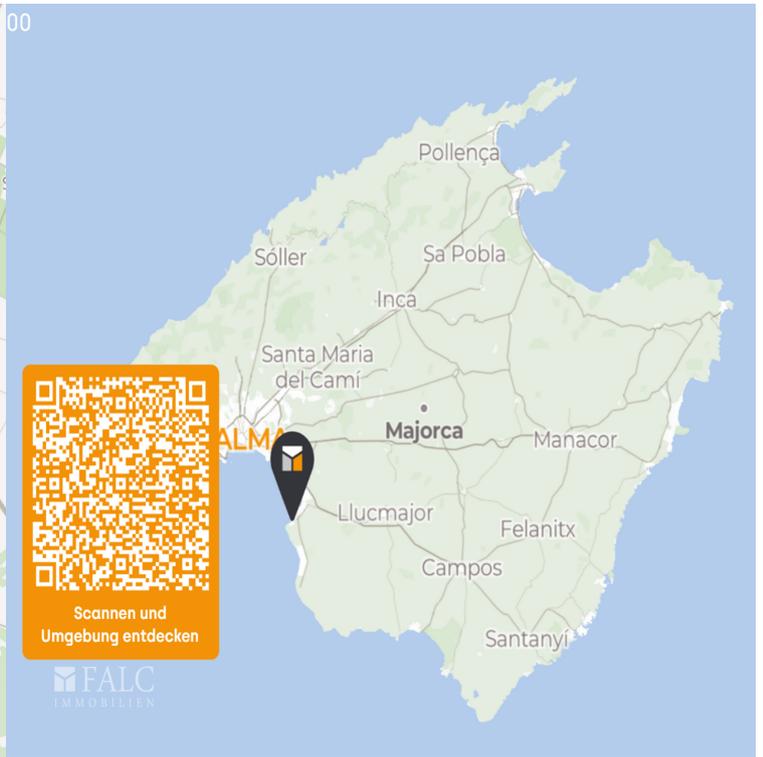
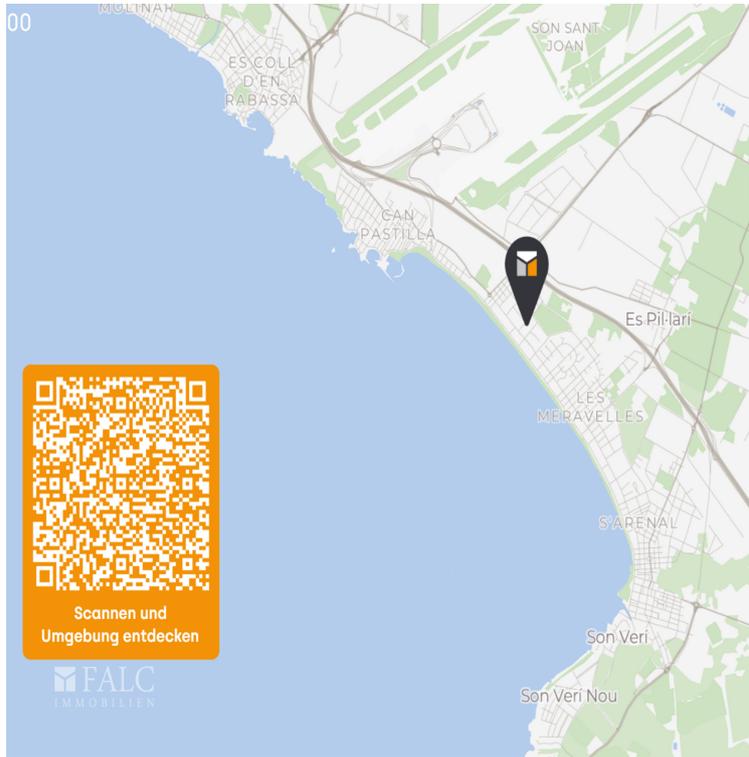
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)